

Corporación Instituto Profesional de Chile

ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Corporación Instituto Profesional de Chile

Cifras en miles de pesos chilenos

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Socios y Directores de
Corporación Instituto Profesional de Chile

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Corporación Instituto Profesional de Chile, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación Instituto Profesional de Chile al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminado en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).



Abril 22, 2022

Santiago, Chile



Rolf Lagos F.
Socio

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos chilenos M\$)

| | NOTAS | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| | N° | M\$ | M\$ |
| Activos | | | |
| Activos corrientes | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 6 | 3.665.362 | 8.233.933 |
| Otros activos no financieros, corrientes | 8 | 206.345 | 78.368 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 9 | 3.624.486 | 2.386.130 |
| Activos por impuestos corrientes | 10 | 685.089 | 457.832 |
| Total de activos corrientes | | 8.181.282 | 11.156.263 |
| Activos no corrientes | | | |
| Otros activos no financieros, no corrientes | 8 | 171.027 | 224.203 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 11 | 16.236.813 | 16.156.761 |
| Propiedades, planta y equipo | 12 | 9.459.967 | 2.656.931 |
| Derechos de uso | 13 | 8.324.301 | 6.220.038 |
| Total de activos no corrientes | | 34.192.108 | 25.257.933 |
| Total de activos | | 42.373.390 | 36.414.196 |

Corporación Instituto Profesional de Chile

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(En miles de pesos chilenos M\$)**

| | NOTAS | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| | N° | M\$ | M\$ |
| Patrimonio y pasivos | | | |
| Pasivos corrientes | | | |
| Pasivos por arrendamiento, corrientes | 13 | 3.226.927 | 2.456.448 |
| Otros pasivos financieros | 14 | 306.810 | - |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 15 | 2.511.540 | 4.470.390 |
| Provisiones por beneficios a los empleados | 16 | 370.705 | 493.798 |
| Otras provisiones corrientes | 17 | 1.694.458 | 2.089.229 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | 18 | 46.523 | 8.451 |
| Total de pasivos corrientes | | 8.156.963 | 9.518.316 |
| Pasivos no corrientes | | | |
| Pasivos por arrendamiento, no corrientes | 13 | 5.250.653 | 3.913.749 |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 14 | 6.135.676 | - |
| Otras provisiones no corrientes | 17 | 3.558.752 | 4.493.138 |
| Otros pasivos no financieros, no corrientes | 19 | 482.454 | 1.070.020 |
| Total de pasivos no corrientes | | 15.427.535 | 9.476.907 |
| Total pasivos | | 23.584.498 | 18.995.223 |
| Patrimonio | | | |
| Capital pagado | 20 | - | - |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | 20 | 18.724.871 | 17.354.952 |
| Otras reservas | | 64.021 | 64.021 |
| Patrimonio total | | 18.788.892 | 17.418.973 |
| Total de patrimonio y pasivos | | 42.373.390 | 36.414.196 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(En miles de pesos chilenos M\$)**

| | NOTAS N° | 31.12.2021 M\$ | 31.12.2020 M\$ |
|--------------------------------------|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | 21 (a) | 25.012.415 | 26.624.624 |
| Costos de ventas | 21 (b) | <u>(13.707.749)</u> | <u>(14.484.251)</u> |
| Ganancia bruta | | <u>11.304.666</u> | <u>12.140.373</u> |
| Otros ingresos, por función | 21 (c) | 311.792 | 190.579 |
| Gastos de administración | 21 (d) | (9.343.461) | (9.844.605) |
| Otros gastos, por función | 21 (e) | (48.834) | (39.155) |
| Ingresos financieros | | 124.740 | 56.839 |
| Costos financieros | 21 (f) | (676.103) | (738.172) |
| Resultados por unidades de reajuste | 21 (g) | <u>(302.514)</u> | <u>(214.816)</u> |
| Excedente, antes de impuestos | | <u>1.370.286</u> | <u>1.551.043</u> |
| Gasto por impuestos a las ganancias | 10 | <u>(367)</u> | <u>(415.572)</u> |
| Excedente del año | | <u><u>1.369.919</u></u> | <u><u>1.135.471</u></u> |

**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(En miles de pesos chilenos M\$)**

| | NOTAS N° | Capital pagado M\$ | Otras reservas M\$ | Resultados acumulados M\$ | Total patrimonio M\$ |
|--|-------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|-------------------------------------|
| Saldo inicial - 01 de enero de 2021 | | - | 64.021 | 17.354.952 | 17.418.973 |
| Cambios | | | | | |
| Excedente del año | | - | - | 1.369.919 | 1.369.919 |
| Cambios en patrimonio | | - | - | 1.369.919 | 1.369.919 |
| Saldo Final - 31 de diciembre de 2021 | 20 | - | 64.021 | 18.724.871 | 18.788.892 |
| | | Capital pagado M\$ | Otras reservas M\$ | Resultados acumulados M\$ | Total patrimonio M\$ |
| Saldo inicial - 01 de enero de 2020 | | - | 64.021 | 16.219.481 | 16.283.502 |
| Cambios | | | | | |
| Excedente del año | | - | - | 1.135.471 | 1.135.471 |
| Cambios en patrimonio | | - | - | 1.135.471 | 1.135.471 |
| Saldo Final - 31 de diciembre de 2020 | 20 | - | 64.021 | 17.354.952 | 17.418.973 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

Corporación Instituto Profesional de Chile

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO, MÉTODO DIRECTO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (Cifras en miles de pesos chilenos - M\$)

| | NOTAS N° | 31.12.2021 M\$ | 31.12.2020 M\$ |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Operación | | | |
| Cobros procedentes de prestación de servicios | | 23.099.701 | 26.626.067 |
| Otros cobros por actividades de operación | | 118.249 | 201.015 |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | | (10.210.040) | (8.252.114) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | | (11.471.417) | (11.704.700) |
| Otros pagos por actividades de operación | | (10.413) | (8.125) |
| Intereses pagados | | (13.047) | (48.501) |
| Intereses recibidos | | 90.328 | 30.144 |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) | | (583.156) | (418.449) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | | (4.742) | (25.742) |
| Flujos de efectivo netos actividades de operación | | 1.015.463 | 6.399.595 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | | |
| Compras de propiedades, planta y equipos | | (728.608) | (588.140) |
| Compras de activos intangibles | | (113.130) | (12.789) |
| Intereses recibidos por activos de rápida liquidación | | 34.449 | 26.339 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | | (42) | - |
| Flujos de efectivo netos actividades de inversión | | (807.331) | (574.590) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | | |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | 6(d) | 268 | 1.385.291 |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros | 6(d) | (3.723.765) | (3.958.181) |
| Intereses Pagados por arrendamientos | 6(d) | (201.291) | (159.041) |
| Pagos de Pasivos por Leasing | 6(d) | (801.894) | - |
| Intereses Pagados Leasing | 6(d) | (49.753) | - |
| Pagos de préstamos bancarios | 6(d) | (268) | (1.385.291) |
| Flujos de efectivo netos actividades de financiación | | (4.776.703) | (4.117.222) |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | | (4.568.571) | 1.707.783 |
| Efectos de variación en tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes | | | |
| Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | - | - |
| Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo | | (4.568.571) | 1.707.783 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujos de efectivo, saldo inicial | | 8.233.933 | 6.526.150 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo | 6(a) | 3.665.362 | 8.233.933 |

INDICE

| | |
|--|----|
| NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL | 8 |
| NOTA 2 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS..... | 9 |
| NOTA 3 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS | 10 |
| NOTA 4 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES | 18 |
| NOTA 5 – GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS | 19 |
| NOTA 6 – EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO | 21 |
| NOTA 7 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS | 23 |
| NOTA 8 – ACTIVOS NO FINANCIEROS | 25 |
| NOTA 9 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES | 27 |
| NOTA 10 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES Y DIFERIDOS | 28 |
| NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA | 29 |
| NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (PPE) | 30 |
| NOTA 13 – DERECHOS DE USO Y PASIVOS POR ARRIENDOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES | 32 |
| NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS | 35 |
| NOTA 15 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR..... | 36 |
| NOTA 16 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS | 36 |
| NOTA 17 – OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES..... | 37 |
| NOTA 18 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES..... | 38 |
| NOTA 19 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES | 38 |
| NOTA 20 - PATRIMONIO | 39 |
| NOTA 21 - CUENTAS DE RESULTADOS..... | 39 |
| NOTA 22 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS | 42 |
| NOTA 23 - COMPROMISOS | 43 |
| NOTA 24 - HECHOS POSTERIORES | 44 |

Corporación Instituto Profesional de Chile

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 y 2020

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Corporación Instituto Profesional de Chile, en adelante “la Corporación”, se constituyó en Chile como una corporación educacional.

La Corporación es una persona jurídica de derecho privado sin fines de lucro.

La Corporación fue constituida con el nombre de Corporación de Fomento Educacional Aprende con fecha 26 de junio de 2013. El acta constitutiva y sus estatutos fueron reducidos a Escritura Pública con fecha 27 de junio de 2013 ante el Notario Público don René Benavente Cash, según repertorio N°18998-2013.

Según Escritura Pública de fecha 15 de septiembre del año 2017 se efectúa una Asamblea General Extraordinaria de Socios de la Corporación de Fomento Educacional Aprende, en donde se aprueba la fusión de la Corporación Aprende con la sociedad anónima Instituto Profesional de Chile, siendo esta última la sociedad absorbida, se propone cambio de razón social de esta a “Corporación Instituto Profesional de Chile” pudiendo también funcionar bajo el nombre de “IP Chile”.

Para efectos de tributación en Chile, el rol único tributario (RUT) es el N°65.121.264-2

El domicilio social y las oficinas principales de la Corporación se encuentran en la comuna de Santiago, Chile, en calle República N° 285-289, teléfono N° (56-2) 7224100.

Su objeto social tendrá por finalidad fomentar el desarrollo educacional en el país, en concordancia con la orientación general del sistema educacional oficial en Chile.

Los colaboradores que integran la Corporación al 31 de diciembre de 2021 se distribuyen de la siguiente forma:

| Segmentos operacionales | Plana directiva | Profesionales y técnicos | Otros colaboradores | Total |
|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------|
| Administrativos | 21 | 86 | 223 | 330 |
| Docentes | 0 | 409 | 0 | 409 |
| Otros | 26 | 135 | 31 | 192 |
| Totales | 47 | 630 | 254 | 931 |

El promedio de colaboradores durante los años 2021 y 2020 fue 931 y 1.075 respectivamente.

NOTA 2 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados de situación financiera de la Corporación por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se presentan en miles de pesos chilenos y consideran supuestos y criterios contables según Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidos por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Los presentes estados de situación financiera han sido preparados a partir de los registros contables mantenidos por la Corporación y reflejan fielmente la situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los estados de resultados, cambios en el patrimonio neto y los estados de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas.

2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados de situación financiera es responsabilidad de la administración de la Corporación, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, emitidas por el IASB. La Junta Directiva en uso de sus atribuciones ha aprobado la publicación de los presentes estados financieros con fecha 22 de abril de 2022.

En la preparación de los estados de situación financiera se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de la Corporación, para cuantificar alguno de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de los activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de las propiedades, planta y equipo, así como también aquellos activos intangibles.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Cálculo de impuestos sobre beneficios y activos por impuestos diferidos.
- Probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos y contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

Corporación Instituto Profesional de Chile

NOTA 3 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas por la Corporación en la preparación y presentación de los presentes estados financieros, los cuales fueron preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB.

3.1 Bases de presentación

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser ésta la moneda funcional de la Corporación.

En el Estado de situación financiera, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

A su vez, en el estado de resultados se presentan los gastos clasificados por función y el estado de flujos de efectivo se presenta por el método directo.

3.2 Periodo contable

Los presentes estados de situación financiera comprenden los periodos que se mencionan a continuación:

| | <u>31.12.2021</u> | <u>31.12.2020</u> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Estados de situación financiera | ✓ | ✓ |
| Estados de cambio en el patrimonio | ✓ | ✓ |
| Estados de resultados | ✓ | ✓ |
| Estado de flujo de efectivo | ✓ | ✓ |

3.3 Moneda funcional

La moneda funcional para la Corporación se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en el que opera.

La moneda funcional de presentación de los estados financieros de la Corporación es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante los ejercicios reportados.

Todas las operaciones que realiza la Corporación en una moneda diferente a la moneda funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

3.4 Bases de conversión

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados al tipo de cambio de cierre de cada ejercicio

| <u>Unidad reajuste</u> | <u>31.12.2021</u> | <u>31.12.2020</u> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Unidad de Fomento | 30.991,74 | 29.070,33 |
| Dólar estadounidense | 844,69 | 711,24 |

Las diferencias de cambio y reajustes, se cargan o abonan a resultados, según correspondan de acuerdo a las NIIF.

3.5 Efectivo y equivalentes al efectivo

Se considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de dinero mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras seguras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los préstamos que devengan intereses en el Pasivo Financiero Corriente.

3.6 Deudores comerciales (neto de provisión para deterioros de valor)

Las cuentas comerciales se reconocen como activo cuando la Corporación genera su derecho de cobro, en base a los criterios de reconocimiento de ingresos.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdida esperada por deterioro del valor.

La Corporación evalúa periódicamente si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar). En relación con el deterioro de los deudores comerciales, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39 que consistía en determinar la estimación de deterioro en base a evidencia objetiva de pérdidas incurridas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un hecho objetivo de deterioro para que se reconozcan las provisiones respectivas. La Corporación evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada.

Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocido en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

3.7 Activos intangibles distintos a plusvalía

a) Reconocimiento y medición

Los activos intangibles corresponden a adquisición de licencias de uso de software, las que se amortizan en sus respectivos periodos de cobertura.

Además, se consideran los activos marca y Proyecto Educativo los cuales surgen de la combinación de negocios entre Aprende e IP Chile, contabilizado bajo NIIF 3.

A cada fecha de reporte, la Corporación evalúa si existen indicadores de que un activo podría ser deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Corporación realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

b) Amortización y vida útil

La amortización y vida útil de los intangibles distintos de la plusvalía se reconoce bajo los siguientes criterios:

Proyecto Educativo y Marca: su vida útil indefinida, por lo cual no está afecta a amortización, si está sujeta a test de deterioro anual.

Softwares y Planes de estudio: se amortizan en base al método lineal distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil asignada, establecida en el plan de inversión, que no excede los 5 años.

3.8 Propiedad, planta y equipo

Se clasifican en Propiedades, planta y equipos aquellos elementos de activos fijos utilizados en las actividades operacionales de la Corporación.

a) Reconocimiento y medición

Los elementos de activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos son medidos al costo, menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, cuando corresponda.

El costo de propiedades, planta y equipos incluye todas aquellas erogaciones directamente atribuibles a la adquisición y/o construcción del activo hasta la fecha en que quede en condiciones de cumplir con el objetivo para el cual fue adquirido y/o construido.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo (neto de depreciación y deterioro acumulado) y se incluyen en el estado de resultados.

Corporación Instituto Profesional de Chile

En el financiamiento de un activo a través de créditos directos e indirectos, respecto de los intereses, la política es capitalizar dichos costos durante el periodo de construcción o adquisición.

Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional o en una unidad reajutable se convierten a dicha moneda funcional al tipo de cambio o unidad reajutable vigente al día de la adquisición.

b) Costos posteriores

La Corporación opta por valorizar los elementos de propiedades, planta y equipos al costo neto de depreciaciones y pérdidas por deterioro acumuladas, si correspondiere.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Corporación y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del ejercicio (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

c) Depreciación y vidas útiles

La depreciación es reconocida en resultados en base al método de depreciación lineal distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. La vida útil de los activos se ha determinado principalmente en base al deterioro natural esperado y su obsolescencia técnica o comercial.

Además, en el caso de Activos fijos en bienes arrendados su vida útil puede amortizarse hasta la duración del contrato de arrendamiento.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros anuales.

Las vidas útiles estimadas para los periodos actuales son los siguientes:

| Clase de activos en PPE | Vidas útiles (en años) | |
|---|------------------------|-------|
| | Desde | Hasta |
| Planta y equipo | 4 | 6 |
| Equipamiento de tecnologías de la información | 4 | 7 |
| Instalaciones fijas y accesorias | 3 | 7 |

3.9 Arrendamientos

La Corporación evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Corporación reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Corporación reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

3.9.1 Activos por derecho de uso

La Corporación reconoce el activo por derecho de uso a la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derechos de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan para cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamiento.

El costo del activo por derecho de uso comprende: (a) el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, (b) los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; y (c) los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Corporación espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

3.9.2 Pasivos por arrendamiento

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Corporación utiliza la tasa incremental por préstamos.

3.10 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Para activos intangibles, los cuales son amortizados en forma anual o antes si se detectan evidencias de deterioro, se realizan las pruebas necesarias, de modo de asegurar que su valor contable no supere el valor recuperable.

Los demás activos fijos sujetos a amortización (propiedades, planta y equipo) se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable.

Corporación Instituto Profesional de Chile

Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libros es mayor que su valor recuperable. El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso.

A efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro en periodos anteriores se someten a prueba en cada fecha de cierre del estado financiero para verificar si se hubiesen producido reversiones de las pérdidas.

Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser reversadas contablemente sólo hasta el monto de estas pérdidas reconocidas en ejercicios anteriores, de tal forma que el valor libros de estos activos no supere el valor que hubiesen tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en la cuenta Otras ganancias (pérdidas).

3.11 Préstamos que devengan intereses

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva.

Los intereses se devengan y registran en resultados como costos financieros en el período de vencimiento respectivo. Los pasivos financieros con vencimientos superiores a 12 meses se clasifican como pasivos financieros no corriente en el estado de situación financiera, aunque las amortizaciones que vencen dentro de 12 meses se presentan en los pasivos financieros corrientes.

El saldo está compuesto también por la porción de deuda de corto plazo originada por la suscripción de créditos con el propósito de financiar la compra de activos (bajo modalidad de Leasing Financiero).

3.12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a un año.

3.13 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Corporación determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

La Corporación, es una institución sin fines de lucro, que no tiene socios, propietarios, comuneros o accionistas, que tengan que tributar con los impuestos finales, por lo que no realiza distribución de utilidades y, de acuerdo a la normativa tributaria vigente, es contribuyente no sujeto al artículo 14. La Corporación por regla general, está obligada a determinar su renta efectiva mediante contabilidad completa, tal obligación procede sólo para efecto de determinar las rentas afectas al Impuesto de Primera Categoría (IDPC), en virtud de las normas contenidas en el Título II de la Ley de Impuesto a

Corporación Instituto Profesional de Chile

la Renta (LIR) Decreto Ley 824 relativas al referido tributo, cuya tasa en estos casos será de 25%, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 20 de la citada Ley.

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

La Administración ha analizado la situación tributaria de la Corporación y ha determinado reconocer una provisión de valuación, ya que, es probable que los impuestos diferidos no serán realizados.

3.14 Beneficios a los colaboradores

La Corporación reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada colaborador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

La Corporación no mantiene indemnizaciones por pagar por años de servicios a todo evento a su personal, por lo que no existe provisión por este concepto.

3.15 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación presente (legal o implícita) como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar de forma fiable el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son juicios de orden civil, laboral y tributario, además por contratos onerosos.

3.16 Provisión de Incobrables Crédito con aval del Estado (CAE)

En el marco de Sistema de Créditos para estudios superiores con garantía estatal regulada por la Ley N°20.027 y administrada por la Comisión Ingresos, la Corporación realiza una provisión para cubrir el reembolso que, de acuerdo a la reglamentación vigente, debería realizar a las instituciones bancarias en el caso eventual de que los estudiantes favorecidos con Crédito con aval del Estado, sin justificación, abandonen los estudios durante 12 meses consecutivos (inciso 4, artículo 9, Ley N°20.027).

La Política de Provisión CAE considera las tasas de retención, de acuerdo al comportamiento de matrícula histórica de estudiantes CAE, considerando los estudiantes egresados y matriculados sin CAE. Las tasas de retención, egreso, interés, morosidad, fianza y el periodo transcurrido, son incorporadas a un modelo de incobrabilidad, donde se obtienen tasas anuales.

La provisión es el resultado de la aplicación de estas tasas de incobrabilidad a los fondos recibidos anualmente, descontados los prepagos. Por otra parte, se rebajan de la base de provisión, los estudiantes que liberan su Fianza, éstos son los egresados y los desertores pagados.

3.17 Reconocimiento de ingresos

Corporación Instituto Profesional de Chile

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales y se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño, que es cuando el "control" de los bienes o servicios subyacente a la obligación de rendimiento particular se transfieren al estudiante. Estos ingresos se presentan netos de rebajas y descuentos.

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, la Corporación revisa para cada contrato con sus estudiantes los cinco pasos propuestos en la NIIF:

- Identificar el contrato con el estudiante.
- Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Determinar el precio de la transacción.
- Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos.
- Reconoce un ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

Los principales ingresos de la Corporación son los siguientes:

- **Matrículas:**

Corresponde al pago que efectúa el estudiante por concepto de matrícula a la Corporación. Su pago se realiza generalmente en diciembre de cada año, o al momento de la inscripción si el estudiante llega en el transcurso del año escolar. El pago de la cuota de matrícula asegura la vacante por el año escolar siguiente.

La cuota de matrícula se reconoce en resultados una vez prestados los servicios educacionales.

- **Ingresos por servicios de educación:**

Corresponde al pago que debe efectuar el estudiante por concepto de escolaridad del año, la cual se paga en cuotas entre los meses de marzo y diciembre de cada año.

Las cuotas mensuales que se pagan anticipadamente por el próximo año, se reconocen en resultados en el año siguiente, es decir a su devengamiento.

- **Gratuidad:**

Dentro de los ingresos reconocidos por la Corporación correspondiente a los servicios educacionales prestados, se encuentra el concepto "Gratuidad", la cual se contabiliza directamente como Ingreso, debido a que ésta corresponde a una transferencia otorgada por el Estado, en función de los estudiantes que han ingresado a la Corporación bajo esta modalidad de pago.

3.18 Seguros Anticipados

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Corporación son reconocidos en gastos en proporción al periodo de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como Otros activos no financieros en el activo corriente y no corrientes, según corresponda.

Corporación Instituto Profesional de Chile

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar como un activo a recibir de las compañías de seguros, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro, una vez que se cumple con todas las condiciones que garantizan su recuperación.

3.19 Otros Activos no Financieros

Corresponden a remodelaciones valorizadas a costo amortizado, los cuales se amortizan en función del plazo convenido en el contrato de arriendo.

3.20 Otros pasivos no financieros

Los Ingresos Anticipados corresponden a montos facturados, documentados y efectivamente pagados al cierre del ejercicio y cuyos servicios no han sido prestados. Los cuáles serán devengados cuando se cumpla la obligación de desempeño.

3.21 Reclasificaciones

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021, presentan reclasificaciones y modificaciones no significativas de presentación respecto de los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 para mejorar su lectura e interpretación.

NOTA 4 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Las siguientes nuevas Normas, enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

| Enmiendas a NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|---|
| Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021. |
| Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 más allá del 30 de junio de 2021 (enmiendas a NIIF 16) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de abril de 2021. |

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Corporación Instituto Profesional de Chile

b) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| Nuevas NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|---|
| NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i> | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| Enmiendas a NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
| Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |
| Enmiendas a NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
| Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |
| Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |
| Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |
| Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021. |

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar la evaluación del potencial impacto de la adopción de las nuevas normas y enmiendas a las normas.

NOTA 5 – GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS

Factores de riesgo financiero

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Corporación son el riesgo de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos se dan por el transcurso normal de operaciones de la Corporación, y se gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas de la Corporación.

a) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez radica en la posibilidad de que la Corporación, frente a una interrupción relevante de sus fuentes de ingreso, acompañada de una menor disposición de la banca para financiar a instituciones educacionales, enfrente una reducción relevante en su capacidad para cumplir con sus obligaciones financieras y/u operacionales.

En este contexto, es relevante notar que, una parte considerable de sus estudiantes financia sus estudios mediante el sistema de créditos con aval del estado (Ley N° 20.027), gratuidad y becas estatales. Las restantes fuentes de recaudación corresponden al pago de estudiantes que tienen un comportamiento significativamente más homogéneo durante el año.

El enfoque de la Corporación para administrar la liquidez es, junto con mantener una operación balanceada y niveles de deuda financiera acotados y debidamente estructurados, asegurar en la medida de lo posible, que la institución siempre cuente con reservas de liquidez y/o facilidades de crédito que le permitan operar durante todo el ejercicio anual, cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgando daños a la reputación de la Corporación.

b) Riesgo crediticio

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Corporación en caso que un estudiante no cumpla con su compromiso contractual de pago. Considerando lo anterior, al cierre de cada ejercicio, se constituye una provisión de deudores incobrables por concepto de servicios educacionales ya prestados y no recaudados al cierre correspondiente, ya sea que estén en mora o cuyo vencimiento sea en el ejercicio siguiente. La provisión señalada se realiza en base a una proyección segmentada de los contratos educacionales, considerando el comportamiento de pago y recaudación de cada uno de ellos.

c) Riesgo Marco Regulatorio

La Corporación está monitoreando permanentemente el proceso de implementación de la nueva regulación que rige para la educación superior, así como también los cambios que pudiesen implementarse en el sistema de créditos para estudiantes.

d) Riesgo de Operación

Una pandemia propagada de forma masiva durante un periodo de tiempo, con consecuencias sanitarias, se combate, entre otros aspectos, buscando disminuir la movilidad de las personas y la distancia entre ellas, lo que podría llevar consigo un cierre total o parcial de los espacios donde se imparte educación, sumado a una contracción económica general como consecuencia de aquello.

Desde el comienzo de la pandemia por COVID-19, la Corporación asumió el compromiso con la seguridad y el cuidado de la salud de sus estudiantes, docentes y colaboradores, implementando una serie de medidas preventivas con el propósito de evitar el contagio al interior de las dependencias en todas sus sedes. Entre estas medidas, destaca el Plan Paso a Paso definido por la institución y protocolos de operación. Otra medida tomada durante este año para dar cumplimiento a la Ley 21.342 fue tomar seguro COVID para los trabajadores.

Durante el año 2021, la Corporación digitalizó sus principales procesos académicos y administrativos, considerando el cierre total o parcial de sus instalaciones, producto de las cuarentenas. Mantuvo el proceso educativo, flexibilizó las reglas financieras de pagos por servicios educacionales contratados y apoyó a los estudiantes que requirieron beneficios adicionales de conectividad y becas sociales. Al mismo tiempo, la Corporación desarrolló e implementó el sistema de teletrabajo, combinando esta modalidad con trabajo presencial, considerando la contingencia sanitaria de las ciudades en que se encuentran sus sedes y definió no acogerse a la opción de suspensión temporal de sus colaboradores. Simultáneamente revisó y ajustó sus gastos para hacer frente al potencial riesgo de mayor deserción e incobrabilidad de los deudores comerciales.

Corporación Instituto Profesional de Chile

NOTA 6 – EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

a) La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Cajas | 34.779 | 39.973 |
| Bancos | 1.402.314 | 675.128 |
| Fondos fijos | 2.140 | 1.829 |
| Depósitos a plazo (b) | 2.225.629 | 4.000.773 |
| Inversiones en fondos mutuos (c) | 500 | 3.516.230 |
| Totales | <u>3.665.362</u> | <u>8.233.933</u> |

Los depósitos a plazo y fondos mutuos, corresponden a inversiones de alta liquidez, bajo riesgo y que su plazo de rescate entre la fecha desde la fecha de colocación es menor a 90 días.

b) Depósitos a plazo

Las Inversiones en depósitos a plazo incluidas en el efectivo y equivalente al efectivo son las siguientes:

| Depósitos a plazo incluidos en efectivo y equivalentes al efectivo | 31.12.2021 | 31.12.2020 | Moneda | Fecha vencimiento | Tasa interés |
|---|-------------------------|-------------------------|----------------|------------------------------|-------------------------|
| | M\$ | M\$ | | | |
| Banco Santander | - | 2.000.400 | Pesos Chilenos | 20-01-2021 | 0,04% |
| Banco Santander | - | 2.000.373 | Pesos Chilenos | 18-01-2021 | 0,04% |
| Bando BCI | 1.000.320 | - | Pesos Chilenos | 04-01-2022 | 0,32% |
| Bando BCI | 287.092 | - | Pesos Chilenos | 04-01-2022 | 0,32% |
| Bando BCI | 541.173 | - | Pesos Chilenos | 06-01-2022 | 0,32% |
| Bando BCI | 397.044 | - | Pesos Chilenos | 06-01-2022 | 0,33% |
| Totales | <u>2.225.629</u> | <u>4.000.773</u> | | | |

c) Inversiones en Fondos Mutuos

Las Inversiones en fondos mutuos incluidas en el efectivo y equivalente al efectivo son las siguientes:

| Inversiones fondos mutuos en efectivo y equivalentes al efectivo | Moneda | Número de unidades | Valor Cuota M\$ | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|----------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------|
| | | | | M\$ | M\$ |
| Banco Crédito e Inversiones Clásica | Pesos Chilenos | 40.987,6161 | 12,2008 | 500 | - |
| Banco Santander | Pesos Chilenos | - | - | - | 55.001 |
| Banco Estado Fondo Conveniencia Serie I | Pesos Chilenos | - | - | - | 2.190.161 |
| Banco Estado Fondo Conveniencia Serie I | Pesos Chilenos | - | - | - | 423.011 |
| Banco Estado Fondo Solvente Serie I | Pesos Chilenos | - | - | - | 388.026 |
| Banco Estado Fondo Solvente Serie I | Pesos Chilenos | - | - | - | 460.031 |
| Totales | | | | <u>500</u> | <u>3.516.230</u> |

Corporación Instituto Profesional de Chile

d) La conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiamiento es la siguiente:

| Pasivos que se originan de actividades de financiamiento | Saldo al 01-01-2021 | Adiciones | Flujos de efectivo de financiamiento | | | | Cambios que no representan flujos de efectivo | Saldo al 31-12-2021 |
|--|---------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------|----------------|------------------------|---|---------------------|
| | M\$ | | M\$ | Provenientes M\$ | Utilizados M\$ | Costos Financieros M\$ | Total M\$ | Otros cambios M\$ |
| Préstamo bancario | - | - | 268 | (268) | - | - | - | - |
| Obligaciones por contrato de arrendamiento (Nota 13.2) | 6.370.197 | 7.205.429 | - | (3.925.056) | - | (3.925.056) | (1.172.990) | 8.477.580 |
| Obligación Leasing (Nota 14) | - | 7.084.957 | - | (851.647) | - | (851.647) | 209.176 | 6.442.486 |
| Total | 6.370.197 | 14.290.386 | 268 | (4.776.971) | - | (4.776.703) | (963.814) | 14.920.066 |

NOTA 7 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo Financiero

1) Instrumentos financieros

Los principales instrumentos financieros del Instituto Profesional de Chile, que se originan directamente de sus operaciones y de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: deudores por ventas, inversiones en depósitos a plazos, créditos bancarios, derivados y otros.

a. Valor contable de instrumentos financieros

El valor contable de los activos y pasivos financieros del Instituto Profesional de Chile se asemeja a su valor razonable, excepto por deudores comerciales.

b. Valor razonable de instrumentos financieros

El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición.

La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio cotizado que se pagaría por él en un mercado organizado, líquido y transparente. Los valores razonables de los instrumentos financieros que no tienen precios de mercado disponibles, se estiman haciendo uso de transacciones recientes de instrumentos análogos y a falta de éstas, se consideran los valores actuales u otras técnicas de valuación basadas en modelos matemáticos de valoración suficientemente contrastadas por la comunidad financiera internacional y los organismos reguladores.

En la utilización de estos modelos, se tienen en consideración las peculiaridades específicas del activo o pasivo a valorar y los distintos tipos de riesgos que el activo o pasivo lleva asociado.

A continuación, se resumen los valores razonables de los principales activos y pasivos financieros de Instituto Profesional de Chile al 31 de diciembre de 2021 y 2020, incluyendo aquellos que en el Estado de Situación Financiera no se presentan a su valor razonable.

| Descripción | 31.12.2021 | | | 31.12.2020 | | |
|---|-------------------------|--|---|-------------------------|--|---|
| | Costo Amortizado M\$ | Valor razonable con cambio en resultado M\$ | Valor razonable con cambio en patrimonio M\$ | Costo Amortizado M\$ | Valor razonable con cambio en resultado M\$ | Valor razonable con cambio en patrimonio M\$ |
| Activos: | | | | | | |
| Depósitos a plazo | 2.225.629 | - | - | 4.000.773 | | - |
| Fondos mutuos | | 500 | - | - | 3.516.230 | - |
| Deudores comerciales y otras cuentas por pagar | 3.624.486 | - | - | 2.386.130 | | - |
| Pasivos: | | | | | | |
| Pasivos por arrendamiento, corrientes | 8.477.580 | - | - | 6.370.197 | - | - |
| Otros pasivos financieros | 6.442.486 | - | - | - | - | - |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 2.511.540 | - | - | 4.470.390 | - | - |

c. Instrumentos financieros por categorías

El valor contable de los activos y pasivos del Instituto Profesional de Chile se asemeja a su valor razonable:

| Descripción | 31.12.2021 | | 31.12.2020 | |
|---|-----------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| | Valor Libro M\$ | Valor razonable M\$ | Valor Libro M\$ | Valor razonable M\$ |
| Activos: | | | | |
| Depósitos a plazo | 2.225.629 | 2.225.629 | 4.000.773 | 4.000.773 |
| Fondos mutuos | 500 | 500 | 3.516.230 | 3.516.230 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por pagar | 3.264.486 | 3.264.486 | 2.386.130 | 2.386.130 |
| Pasivos: | | | | |
| Pasivos por arrendamiento | 8.477.580 | 8.477.580 | 6.370.197 | 6.370.197 |
| Otros pasivos financieros | 6.442.486 | 6.442.486 | - | - |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 2.511.540 | 2.511.540 | 4.470.390 | 4.470.390 |

d. Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor razonable.

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinó mediante la siguiente metodología:

- i) Los fondos mutuos se encuentran valorizados a su valor razonable.
- ii) El valor razonable de los activos y pasivos financieros en los casos en que dicho valor, ya sea por la naturaleza del instrumento o la duración de este, presente diferencias despreciables al valor a costo amortizado, se considerará equivalente a este último. Incluye deudores comerciales, cuentas por cobrar a entidades relacionadas y cuentas por pagar comerciales.

e. Reconocimiento de mediciones a Valor Razonable:

De acuerdo a NIIF 13, las jerarquías del valor razonable son las siguientes:

Nivel 1 corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercado activos y considerando los mismos activos y pasivos valorizados.

Nivel 2 corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios). Para la determinación del valor razonable se utilizarán las tasas de mercado de este instrumento informadas por instituciones especializadas de acuerdo a la última cotización informada a la fecha de valoración.

Nivel 3 corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante técnicas de valoración, que incluyan datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

Corporación Instituto Profesional de Chile

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la clasificación del valor razonable de los instrumentos financieros sujetos a valoración es el siguiente:

| Descripción | 31.12.2021 | | | 31.12.2020 | | |
|-----------------|------------|---------|---------|------------|-----------|---------|
| | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Activos: | | | | | | |
| Fondos mutuos | | 500 | - | | 3.516.230 | - |

NOTA 8 – ACTIVOS NO FINANCIEROS

a) Otros activos no financieros corrientes

Su desglose a las fechas que se indican son los siguientes:

| | Corrientes | |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| | M\$ | M\$ |
| Anticipo a proveedores | 869 | - |
| Arriendo pagado por anticipado | 39.560 | - |
| Seguros pagados por anticipados | 139.375 | 51.577 |
| Documentos en garantía | 26.541 | 26.791 |
| Totales | 206.345 | 78.368 |

b) Otros activos no financieros no corrientes

Su desglose a las fechas que se indican son los siguientes:

| | No corrientes | |
|------------------------------|----------------|----------------|
| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| | M\$ | M\$ |
| Garantía de arriendos | 17.036 | 30.192 |
| Otros gastos anticipados (1) | 153.991 | 194.011 |
| Totales | 171.027 | 224.203 |

(1) Corresponden a gastos de habilitación de instalaciones realizados en propiedades arrendadas, las cuales se amortizan de acuerdo al plazo de los contratos respectivos.

Corporación Instituto Profesional de Chile

El movimiento de los otros gastos anticipados de los años 2021 y 2020 son los siguientes:

| | Remodelaciones |
|---|-----------------------|
| | M\$ |
| Saldo inicial al 01 de enero de 2021 | 194.011 |
| Adiciones | 50.859 |
| Amortización del periodo | <u>(90.879)</u> |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2021 | <u>153.991</u> |
| | |
| Saldo inicial al 01 de enero de 2020 | 152.320 |
| Adiciones | 137.933 |
| Amortización del periodo | <u>(96.242)</u> |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2020 | <u>194.011</u> |

Corporación Instituto Profesional de Chile

NOTA 9 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

La composición de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente a las fechas que se indican:

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Cientes en cartera | 99.995 | 201.532 |
| Estimación de deterioro por incobrables (2) | <u>(52.017)</u> | <u>(52.017)</u> |
| Deudores por ventas | <u>47.978</u> | <u>149.515</u> |
| Documentos por cobrar en cartera | 4.467.550 | 3.326.845 |
| Documentos por cobrar por ingresos no devengados | 6.212.732 | 3.424.685 |
| Ingresos no devengados | (6.230.407) | (3.433.629) |
| Documentos en cobranza judicial | 13.743 | 14.361 |
| Estimación de deterioro por incobrables (2) | <u>(1.990.168)</u> | <u>(1.938.972)</u> |
| Documentos por cobrar | <u>2.473.450</u> | <u>1.393.290</u> |
| Cuentas corrientes con el personal | 6.484 | 2.186 |
| Fondos por rendir | 726 | 1.448 |
| Deudores por CAE | 870.534 | 719.257 |
| Crédito con aval del Estado por aplicar (1) | (499.854) | (469.362) |
| Deudores por BECAS | 19.712 | 35.931 |
| Aporte gratuidad | 690.772 | 542.703 |
| Becas Mineduc por aplicar (1) | (38.741) | (37.989) |
| Deudores por tarjetas | 52.361 | 47.526 |
| Otras cuentas por cobrar | <u>1.064</u> | <u>1.625</u> |
| Otras cuentas por cobrar (pagar) | <u>1.103.058</u> | <u>843.325</u> |
| Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | <u>3.624.486</u> | <u>2.386.130</u> |

(1) Los saldos acreedores que se presentan en el año 2021 y 2020, corresponden a Becas y CAE recibidas en exceso, y que, a la fecha de cierre de estos estados financieros, se deben aplicar a los mismos deudores, quedando una diferencia por restituir o prepagar a las entidades y personas correspondientes.

(2) El movimiento para los años reportados de la estimación de deterioros por incobrables se muestra a continuación:

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial | (1.990.989) | (1.647.155) |
| Estimación del año | (899.872) | (1.151.842) |
| Castigos | <u>848.676</u> | <u>808.008</u> |
| Saldo final | <u>(2.042.185)</u> | <u>(1.990.989)</u> |

NOTA 10 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES Y DIFERIDOS

Activos y Pasivos por impuestos corrientes

Los activos y pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se detallan a continuación:

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <u>Activos y Pasivos por impuestos corrientes</u> | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Impuesto a la renta | - | (415.572) |
| Provisión Impuesto único 1era Categoría | (367) | - |
| Pago provisional mensual | 630.113 | 814.107 |
| Crédito de capacitación | 50.000 | 50.150 |
| Crédito por donaciones | 2.500 | - |
| Devolución pendiente del SII | 2.843 | 9.147 |
| Totales | <u>685.089</u> | <u>457.832</u> |

Activos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Corporación tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en periodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se detallan a continuación:

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|--------------------------|-----------------------|
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Provisión de vacaciones | 92.676 | 123.450 |
| Provisión deudores incobrable deudores comerciales | 510.546 | 497.747 |
| Provisión EDI aval del estado | 1.280.938 | 1.511.784 |
| Pasivos por arriendos | 2.187.486 | 1.642.895 |
| Intereses arriendo | (68.091) | (66.359) |
| Goodwill tributario | 561.026 | 525.798 |
| Provisión indemnización | 32.365 | 133.807 |
| Ingresos Percibidos por adelantado | 11.693 | 2.113 |
| Obligaciones Leasing | 2.234.791 | - |
| Interes diferido en Leasing | (624.170) | - |
| Pérdida Tributaria | 76.281 | - |
| Remodelaciones pagadas por anticipado | (38.498) | (48.503) |
| Software activado (neto) | (52.549) | (27.105) |
| Propiedades, planta y equipos (neto) | (361.241) | (447.751) |
| Intangible | (2.112.137) | (2.112.137) |
| Derecho de uso | (2.081.075) | (1.538.996) |
| Planes de estudio | 10.396 | 2.658 |
| Implementación nueva sede | (31.277) | (10.881) |
| Activo en Leasing (neto) | (1.766.902) | - |
| Gestión acreditación | - | 156 |
| Totales | <u>(137.742)</u> | <u>188.676</u> |
| Provisión de valuación (1) | <u>137.742</u> | <u>(188.676)</u> |
| Saldo después de la provisión de valuación | <u>-</u> | <u>-</u> |

Corporación Instituto Profesional de Chile

(1) Como se indica en Nota 3.13, la Administración ha analizado la situación tributaria de la Corporación y ha determinado reconocer una provisión de valuación, ya que, es probable que los impuestos diferidos no serán realizados.

El gasto por impuestos a las ganancias se detalla a continuación:

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|--------------|------------------|
| <u>Gasto por impuestos a las ganancias</u> | M\$ | M\$ |
| Provisión por impuesto a la renta Corporación | - | (415.572) |
| Provisión Impuesto único 1era Categoría | (367) | - |
| Totales | <u>(367)</u> | <u>(415.572)</u> |

NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA

Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los importes de intangibles para los períodos reportados se muestran a continuación:

| Intangibles | Software | Planes de Estudios | Marca | Proyecto Educativo | Total |
|---|----------------|--------------------|------------------|--------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 01 de enero de 2021 | | | | | |
| Valor bruto | 1.098.889 | 185.675 | 7.450.763 | 8.448.548 | 17.183.875 |
| Amortización acumulada | (990.469) | (36.645) | - | - | (1.027.114) |
| Variaciones en año 2021 | | | | | |
| Aumentos | 186.814 | 84.520 | - | - | 271.334 |
| Disminuciones | - | - | - | - | - |
| Amortización del periodo | (85.037) | (106.245) | - | - | (191.282) |
| Saldo final al 31 de Diciembre de 2021 | <u>210.197</u> | <u>127.305</u> | <u>7.450.763</u> | <u>8.448.548</u> | <u>16.236.813</u> |
| Saldo inicial al 01 de enero de 2020 | | | | | |
| Valor bruto | 1.085.973 | 97.720 | 7.450.763 | 8.448.548 | 17.083.004 |
| Amortización acumulada | (907.772) | - | - | - | (907.772) |
| Variaciones en año 2020 | | | | | |
| Aumentos | 12.916 | 87.955 | - | - | 100.871 |
| Disminuciones | - | - | - | - | - |
| Amortización del periodo | (82.697) | (36.645) | - | - | (119.342) |
| Saldo final al 31 de Diciembre de 2020 | <u>108.420</u> | <u>149.030</u> | <u>7.450.763</u> | <u>8.448.548</u> | <u>16.156.761</u> |

Durante el año 2020, la Corporación encargó a expertos externos el análisis de indicios de deterioro asociados a la Marca y al Proyecto Educativo. Para el año 2021, la administración efectuó el análisis de indicios de deterioro asociados a la Marca y al Proyecto Educativo. Como resultado de estas evaluaciones, se determinó que para el año 2021 no hubo valores a registrar por conceptos de deterioro de la Marca y del Proyecto Educativo.

Marca: Para la valorización inicial de la Marca se utilizó la metodología denominada “Relief From Royalty” la cual se basa en un supuesto de que una empresa propietaria de una marca le sede la licencia a otra empresa operadora a cambio de una tasa de royalty determinada. El valor presente neto de estos flujos después de impuestos representa el valor de la marca reconocida. En la estimación del valor razonable de la marca se consideraron ingresos proyectados a 5 años y una perpetuidad y se sensibilizo la tasa de descuento y la tasa de royalty utilizando un 10,98% y un 3% respectivamente.

Proyecto Educativo: Se utilizó el enfoque de ingresos para determinar el valor razonable del Proyecto Educativo utilizando la metodología denominada “With and Without” la cual es ampliamente utilizada en la valorización de intangibles y se basa en la comparación del valor presente de los flujos de caja del negocio con el intangible y el valor presente de los flujos de caja del negocio sin el intangible.

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (PPE)

1) **Propiedades, planta y equipo**

Propiedades, planta y equipos se registra contablemente conforme a las políticas contables informadas en la Nota 3.

a) **Saldos al 31 de diciembre de 2021 y 2020:**

| Clases de propiedades, planta y equipo | 31.12.2021 | | | 31.12.2020 | | |
|---|-----------------------|----------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------|
| | Valor bruto M\$ | Depreciación acumulada M\$ | Valor neto M\$ | Valor bruto M\$ | Depreciación acumulada M\$ | Valor neto M\$ |
| Accesorios de carrera | 7.399.398 | (6.748.422) | 650.976 | 7.264.547 | (6.436.379) | 828.168 |
| Biblioteca | 2.450.536 | (2.143.573) | 306.963 | 2.432.936 | (1.980.458) | 452.478 |
| Computadores | 3.715.740 | (2.962.132) | 753.608 | 3.361.631 | (2.747.273) | 614.358 |
| Maquinarias | 347.285 | (307.926) | 39.359 | 333.327 | (288.175) | 45.152 |
| Máquinas de oficinas | 285.256 | (209.847) | 75.409 | 265.176 | (181.939) | 83.237 |
| Muebles | 1.904.199 | (1.740.997) | 163.202 | 1.888.436 | (1.687.233) | 201.203 |
| Sala de servidores | 716.083 | (591.416) | 124.667 | 716.083 | (504.658) | 211.425 |
| Vehículo | 6.462 | (6.462) | - | 6.462 | (6.462) | - |
| Otros activos | 66.422 | (35.997) | 30.425 | 66.422 | (25.579) | 40.843 |
| Enfermería | 554 | (554) | - | 554 | (547) | 7 |
| Equipos de seguridad | 176.312 | (57.425) | 118.887 | 159.259 | (30.181) | 129.078 |
| Instalaciones | 18.504 | (14.748) | 3.756 | 18.504 | (11.048) | 7.456 |
| Implementación Sede | 125.107 | - | 125.107 | 43.526 | - | 43.526 |
| Edificio | 5.204.738 | (17.349) | 5.187.389 | - | - | - |
| Terreno | 1.880.219 | - | 1.880.219 | - | - | - |
| Totales | 24.296.815 | (14.836.848) | 9.459.967 | 16.556.863 | (13.899.932) | 2.656.931 |

Corporación Instituto Profesional de Chile

b) Movimiento para los años 2021 y 2020:

| Movimiento año 2021 | Accesorios | | Máquinas | | | Sala | Otros | Equipos de | | Implementación | Edificio | Terreno | Total | | |
|-------------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|----------------|----------------|---------------|------------|----------------|---------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
| | de Carrera | Biblioteca | Computadores | Maquinarias | de Oficinas | Muebles | de Servidores | Activos | Enfermería | seguridad | Instalaciones | Sede | | Sede | Sede |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | |
| Saldo inicial | 828.168 | 452.478 | 614.358 | 45.152 | 83.237 | 201.203 | 211.425 | 40.843 | 7 | 129.078 | 7.456 | 43.526 | - | - | 2.656.931 |
| Adiciones | 136.302 | 17.600 | 354.109 | 13.958 | 20.080 | 15.763 | - | - | - | 17.053 | - | 81.581 | 5.204.738 | 1.880.219 | 7.741.403 |
| Bajas de Activos fijos | (870) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (870) |
| Gastos por depreciación | (312.624) | (163.115) | (214.859) | (19.751) | (27.908) | (53.764) | (86.758) | (10.418) | (7) | (27.244) | (3.700) | - | (17.349) | - | (937.497) |
| Saldo final | 650.976 | 306.963 | 753.608 | 39.359 | 75.409 | 163.202 | 124.667 | 30.425 | - | 118.887 | 3.756 | 125.107 | 5.187.389 | 1.880.219 | 9.459.967 |

| Movimiento año 2020 | Accesorios | | Máquinas | | | Sala | Otros | Equipos de | | Implementación | Total | | |
|-------------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|----------------|----------------|---------------|------------|----------------|--------------|---------------|------------------|
| | de Carrera | Biblioteca | Computadores | Maquinarias | de Oficinas | Muebles | de Servidores | Activos | Enfermería | seguridad | | Instalaciones | Sede |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | |
| Saldo inicial | 943.092 | 619.480 | 725.507 | 67.191 | 72.444 | 224.960 | 302.336 | 6.168 | 68 | 21.667 | 11.158 | - | 2.994.071 |
| Adiciones | 238.819 | - | 120.968 | 6.585 | 35.958 | 40.793 | - | 39.342 | - | 126.287 | - | 43.526 | 652.278 |
| Bajas de Activos fijos | (1.278) | - | (4.507) | - | (500) | (1.819) | - | - | - | (2.583) | - | - | (10.687) |
| Gastos por depreciación | (352.332) | (167.002) | (227.743) | (28.624) | (24.665) | (62.731) | (90.911) | (4.667) | (61) | (16.293) | (3.702) | - | (978.731) |
| Saldo final | 828.168 | 452.478 | 614.358 | 45.152 | 83.237 | 201.203 | 211.425 | 40.843 | 7 | 129.078 | 7.456 | 43.526 | 2.656.931 |

2) Propiedades, planta y equipo (continuación)

En el siguiente cuadro se muestra los elementos de propiedad de inversión en arrendamiento financiero a las fechas que se indican:

Con fecha 25 de octubre del año 2021 la institución celebró un contrato de arrendamiento financiero con el Banco del Estado de Chile por la propiedad ubicada en Francisco de Aguirre 288, La Serena.

a) Arrendamiento financiero (Leasing)

| Clases de propiedades, planta y equipo y Propiedades de inversión | 31.12.2021 | | | 31.12.2020 | | |
|--|------------------|-----------------|------------------|------------|--------------|----------|
| | Valor | Depreciación | Valor | Valor | Depreciación | Valor |
| | bruto | acumulada | neto | bruto | acumulada | neto |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Terrenos | 1.880.219 | - | 1.880.219 | - | - | - |
| Edificios | 5.204.738 | (17.349) | 5.187.389 | - | - | - |
| Totales | 7.084.957 | (17.349) | 7.067.608 | - | - | - |

3) Deterioro de valor

Durante el período no se han generado deterioros del valor de Propiedad, Planta y Equipos.

La Corporación tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipos, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

Corporación Instituto Profesional de Chile

Los montos asegurados son:

| N° Poliza | Nombre Aseguradora | Tipo Poliza | Montos Asegurados UF | |
|-----------|--------------------------|-------------|----------------------|-----------|
| | | | 2021 | 2020 |
| 6006026 | Chubb Seguros Chile S.A. | Todo Riesgo | 2.774.189 | - |
| 6004742 | Chubb Seguros Chile S.A. | Todo Riesgo | - | 2.870.949 |

NOTA 13 – DERECHOS DE USO Y PASIVOS POR ARRIENDOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2021, el saldo correspondiente a activos y pasivos reconocidos bajo NIIF 16 “Arrendamientos” es el siguiente:

13.1 Derechos de Uso

El movimiento del periodo del rubro Derechos de Uso 2021 y 2020 es el siguiente:

| Impactos de Partidas según NIIF 16 | Nombre Arrendador | Derecho de uso 01-01-2021 | Adiciones | Ajuste por UF | Amortización | Término Anticipado de Contrato | Derecho de uso 31-12-2021 |
|------------------------------------|--|---------------------------|------------------|----------------|--------------------|--------------------------------|---------------------------|
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | | M\$ |
| La Serena | Inmob. España | 2.068.195 | - | 95.645 | (485.365) | (1.678.475) | - |
| Santiago | Oswaldo Arce Mallea (CM) | 26.621 | 28.404 | - | (26.621) | - | 28.404 |
| | Inversiones Nuevo Ciclo Spa | 124.943 | 585.368 | 20.807 | (193.787) | - | 537.331 |
| | Inversiones Nuevo Ciclo Spa | 31.455 | 1.146.927 | 59.519 | (400.088) | - | 837.813 |
| | Inversiones Nuevo Ciclo Spa | 187.588 | 2.299.789 | 105.327 | (789.401) | - | 1.803.303 |
| | Aluminios Armados S.A. | 9.859 | 10.520 | - | (9.859) | - | 10.520 |
| | Inversiones Nuevo Ciclo Spa | 228.896 | 2.111.734 | 92.891 | (719.851) | - | 1.713.670 |
| | Runinic Hormazabal y Cia | 314.136 | - | 19.312 | (88.919) | - | 244.529 |
| San Joaquín | Inmobiliaria Santa Cruz S.A. | 30.570 | - | 2 | (15.286) | (15.286) | - |
| Rancagua | Inversiones Nuevo Ciclo Spa | 632.161 | - | 36.055 | (170.608) | - | 497.608 |
| | Inmob. Turismo e Inversiones | 27.572 | 58.108 | 622 | (28.194) | - | 58.108 |
| | Inversiones Nuevo Ciclo Spa | 275.130 | 964.579 | 12.270 | (307.754) | - | 944.225 |
| Temuco | Congregación Hnos. Escuelas Cristianas | 141.992 | - | 1.700 | (41.704) | (101.988) | - |
| | Inmob. Loncostraro | 78.814 | - | 805 | (21.896) | (57.723) | - |
| | AG Cámara de Comercio Temuco | 122.411 | - | 4.522 | (101.546) | - | 25.387 |
| | CCAF La Araucana | 1.919.695 | - | 109.559 | (405.851) | - | 1.623.403 |
| Total | | 6.220.038 | 7.205.429 | 559.036 | (3.806.730) | (1.853.472) | 8.324.301 |

Con fecha 29 de noviembre del año 2021, se modificó el contrato de arrendamiento con el arrendador, Inmobiliaria Nueva Metropolitana SPA Rut: 76.984.377-9, por Inversiones Nuevo Ciclo SPA Rut: 76.948.566-K quien, a partir del 1 de septiembre de 2021, adquiere todos sus derechos y obligaciones como continuadora legal, debido a la fusión por incorporación.

La relación que existe entre Inversiones Nuevo Ciclo SPA y el Instituto Profesional de Chile, es que los socios de Inversiones Nuevo Ciclo SPA, son dos Directores de la Institución.

Corporación Instituto Profesional de Chile

| Impactos de Partidas según NIIF 16 | Nombre Arrendador | Derecho de uso 01-01-2020 | Adiciones | Ajuste por UF | Amortización | Derecho de uso 31-12-2020 |
|------------------------------------|--|---------------------------|------------------|----------------|--------------------|---------------------------|
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| La Serena | Inmob. España | 2.534.531 | - | 61.712 | (528.048) | 2.068.195 |
| Santiago | Oswaldo Arce Mallea (CM) | 24.842 | 27.327 | - | (25.548) | 26.621 |
| | Inmob. Nueva Metropolitana | 306.689 | - | 5.668 | (187.414) | 124.943 |
| | Inmob. Nueva Metropolitana | 403.411 | - | 5.507 | (377.463) | 31.455 |
| | Inmob. Nueva Metropolitana | 923.636 | - | 14.311 | (750.359) | 187.588 |
| | Aluminios Armados S.A. | 9.201 | 10.120 | - | (9.462) | 9.859 |
| | Inmob. Nueva Metropolitana | 900.954 | - | 14.633 | (686.691) | 228.896 |
| | Runinic Hormazabal y Cia | 387.665 | - | 10.240 | (83.769) | 314.136 |
| San Joaquin | Inmobiliaria Santa Cruz S.A. | 392.008 | - | 5.405 | (366.843) | 30.570 |
| Rancagua | Inmob. Nueva Metropolitana | 774.700 | - | 18.864 | (161.403) | 632.161 |
| | Inmob. Turismo e Inversiones | 26.328 | 27.572 | 321 | (26.649) | 27.572 |
| | Inmob. Nueva Metropolitana | 564.187 | - | 11.084 | (300.141) | 275.130 |
| Temuco | Congregación Hnos. Escuelas Cristianas | 291.173 | - | 5.720 | (154.901) | 141.992 |
| | Inmob. Loncostraro | 154.499 | - | 3.129 | (78.814) | 78.814 |
| | AG Cámara de Comercio Temuco | 215.499 | - | 4.842 | (97.930) | 122.411 |
| | CCAF La Araucana (1) | - | 2.020.696 | 26.979 | (127.980) | 1.919.695 |
| Total | | 7.909.323 | 2.085.715 | 188.415 | (3.963.415) | 6.220.038 |

(1) La Corporación contrató servicios de asesorías por arrendamiento que son parte del costo directo inicial que se considera derecho de uso por M\$31.659.

13.2 Pasivos por Arriendo, corrientes y no corrientes

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el vencimiento de los Pasivos por arriendos, corrientes y no corrientes es el siguiente:

| Impactos de Partidas según NIIF 16 | Nombre Arrendador | Tasa | Vencimiento | Pasivos Corrientes 31-12-2021 | Pasivos No Corrientes 31-12-2021 | | | | | Total |
|------------------------------------|------------------------------|-------|-------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------|----------------|--------------|------------------|------------------|
| | | | | De 0 a 12 meses | 1 - 2 años | 2 - 3 años | 3 - 4 años | 4 años y mas | Total | |
| | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | |
| Santiago | Oswaldo Arce Mallea (CM) | 3,00% | 31-12-2022 | 28.404 | - | - | - | - | - | 28.404 |
| | Inversiones Nuevo Ciclo Spa | 2,24% | 31-08-2024 | 198.935 | 203.436 | 138.176 | - | - | 341.612 | 540.547 |
| | Inversiones Nuevo Ciclo Spa | 2,24% | 31-01-2024 | 405.965 | 415.153 | 35.018 | - | - | 450.171 | 856.136 |
| | Inversiones Nuevo Ciclo Spa | 2,24% | 31-03-2024 | 803.549 | 821.734 | 208.323 | - | - | 1.030.057 | 1.833.606 |
| | Aluminios Armados S.A. | 3,00% | 31-12-2022 | 10.520 | - | - | - | - | - | 10.520 |
| | Inversiones Nuevo Ciclo Spa | 2,24% | 30-04-2024 | 733.936 | 750.546 | 253.938 | - | - | 1.004.484 | 1.738.420 |
| | Runinic Hormazabal y Cia | 2,24% | 30-09-2024 | 98.928 | 101.167 | 77.374 | - | - | 178.541 | 277.469 |
| Rancagua | Inversiones Nuevo Ciclo Spa | 2,24% | 30-11-2024 | 174.944 | 178.904 | 167.549 | - | - | 346.453 | 521.397 |
| | Inmob. Turismo e Inversiones | 2,24% | 31-12-2023 | 28.729 | 29.379 | - | - | - | 29.379 | 58.108 |
| | Inversiones Nuevo Ciclo Spa | 2,24% | 30-11-2024 | 317.153 | 324.330 | 303.747 | - | - | 628.077 | 945.230 |
| Temuco | AG Cámara de Comercio Temuco | 2,24% | 31-03-2022 | 30.568 | - | - | - | - | - | 30.568 |
| | CCAF La Araucana | 2,30% | 31-12-2025 | 395.296 | 404.485 | 413.887 | 423.507 | - | 1.241.879 | 1.637.175 |
| Total | | | | 3.226.927 | 3.229.134 | 1.598.012 | 423.507 | - | 5.250.653 | 8.477.580 |

Corporación Instituto Profesional de Chile

| Impactos de Partidas según NIFF 16 | Nombre Arrendador | Tasa | Vencimiento | Pasivos Corrientes 31-12-2020 | Pasivos No Corrientes 31-12-2020 | | | | | Total |
|------------------------------------|--|-------|-------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
| | | | | De 0 a 12 meses | 1 - 2 años | 2 - 3 años | 3 - 4 años | 4 años y mas | Total | |
| | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | |
| La Serena | Inmob. España | 2,24% | 30-11-2024 | 524.987 | 536.868 | 549.018 | 514.175 | - | 1.600.061 | 2.125.048 |
| Santiago | Oswaldo Arce Mallea (CM) | 3,00% | 31-12-2020 | 26.621 | - | - | - | - | - | 26.621 |
| | Inmob. Nueva Metropolitana | 2,24% | 31-08-2021 | 129.609 | - | - | - | - | - | 129.609 |
| | Inmob. Nueva Metropolitana | 2,24% | 31-01-2021 | 32.846 | - | - | - | - | - | 32.846 |
| | Inmob. Nueva Metropolitana | 2,24% | 31-03-2021 | 195.408 | - | - | - | - | - | 195.408 |
| | Aluminios Armados S.A. | 3,00% | 31-12-2020 | 9.859 | - | - | - | - | - | 9.859 |
| | Inmob. Nueva Metropolitana | 2,24% | 30-04-2021 | 238.194 | - | - | - | - | - | 238.194 |
| San Joaquín | Runicic Hormazabal y Cia | 2,24% | 30-09-2024 | 90.741 | 92.795 | 94.895 | 72.578 | - | 260.268 | 351.009 |
| | Inmobiliaria Santa Cruz S.A. | 2,24% | 31-01-2021 | 31.918 | - | - | - | - | - | 31.918 |
| Rancagua | Inmob. Nueva Metropolitana | 2,24% | 30-11-2024 | 160.467 | 164.098 | 167.812 | 157.162 | - | 489.072 | 649.539 |
| | Inmob. Turismo e Inversiones | 2,24% | 31-12-2020 | 27.572 | - | - | - | - | - | 27.572 |
| | Inmob. Nueva Metropolitana | 2,24% | 30-11-2021 | 284.915 | - | - | - | - | - | 284.915 |
| Temuco | Congregación Hnos. Escuelas Cristianas | 2,24% | 30-11-2021 | 147.043 | - | - | - | - | - | 147.043 |
| | Inmob. Loncostraro | 2,24% | 31-12-2021 | 82.716 | - | - | - | - | - | 82.716 |
| | AG Cámara de Comercio Temuco | 2,24% | 31-03-2022 | 111.186 | 28.673 | - | - | - | 28.673 | 139.859 |
| | CCAF La Araucana | 2,30% | 31-12-2025 | 362.366 | 370.789 | 379.408 | 388.227 | 397.251 | 1.535.675 | 1.898.041 |
| Total | | | | 2.456.448 | 1.193.223 | 1.191.133 | 1.132.142 | 397.251 | 3.913.749 | 6.370.197 |

Al 31 de diciembre de 2021, el movimiento del periodo de nuestras obligaciones por Pasivos por Arriendos es el siguiente:

| Impactos de Partidas según NIFF 16 | Nombre Arrendador | Saldo Inicial 2021 | | Adiciones | Pagos de Capital | Pagos de intereses | Ajuste por UF | Termino Anticipado Cto | Pasivos por arrendamiento 31-12-2021 |
|------------------------------------|--|---------------------------|---------------------|------------------|--------------------|--------------------|----------------|------------------------|--------------------------------------|
| | | Pasivos por arrendamiento | Intereses diferidos | | | | | | |
| | | M\$ | M\$ | | | | | | |
| La Serena | Inmob. España | 2.221.612 | (96.564) | - | (508.769) | 38.471 | 95.645 | (1.750.395) | - |
| Santiago | Oswaldo Arce Mallea (CM) | 27.055 | (434) | 28.404 | (27.055) | 434 | - | - | 28.404 |
| | Inversiones Nuevo Ciclo Spa | 130.700 | (1.091) | 585.368 | (200.586) | 5.349 | 20.807 | - | 540.547 |
| | Inversiones Nuevo Ciclo Spa | 32.907 | (61) | 1.146.927 | (404.027) | 20.871 | 59.519 | - | 856.136 |
| | Inversiones Nuevo Ciclo Spa | 196.138 | (730) | 2.299.789 | (802.701) | 35.783 | 105.327 | - | 1.833.606 |
| | Aluminios Armado S.A. | 10.020 | (161) | 10.520 | (10.020) | 161 | - | - | 10.520 |
| | Inversiones Nuevo Ciclo Spa | 239.307 | (1.113) | 2.111.734 | (734.531) | 30.132 | 92.891 | - | 1.738.420 |
| San Joaquín | Runicic Hormazabal y Cia | 366.286 | (15.277) | - | (99.936) | 7.084 | 19.312 | - | 277.469 |
| | Inmobiliaria Santa Cruz S.A. | 31.977 | (59) | - | (15.987) | 30 | 2 | (15.963) | - |
| Rancagua | Inversiones Nuevo Ciclo Spa | 679.054 | (29.515) | - | (177.387) | 13.190 | 36.055 | - | 521.397 |
| | Inmob. Turismo e Inversiones | 27.908 | (336) | 58.108 | (28.534) | 340 | 622 | - | 58.108 |
| | Inversiones Nuevo Ciclo Spa | 288.116 | (3.201) | 964.579 | (321.580) | 5.046 | 12.270 | - | 945.230 |
| Temuco | Congregación Hnos. Escuelas Cristianas | 148.695 | (1.652) | - | (43.435) | 792 | 1.700 | (106.100) | - |
| | Inmob. Loncostraro | 83.723 | (1.007) | - | (23.124) | 462 | 805 | (60.859) | - |
| | AG Cámara de Comercio Temuco | 141.980 | (2.121) | - | (115.861) | 2.048 | 4.522 | - | 30.568 |
| | CCAF La Araucana | 2.011.086 | (113.045) | - | (411.523) | 41.098 | 109.559 | - | 1.637.175 |
| Total | | 6.636.564 | (266.367) | 7.205.429 | (3.925.056) | 201.291 | 559.036 | (1.933.317) | 8.477.580 |

Con fecha 29 de noviembre del año 2021, se modificó el contrato de arrendamiento con el arrendador, Inmobiliaria Nueva Metropolitana SPA Rut: 76.984.377-9, por Inversiones Nuevo Ciclo SPA Rut: 76.948.566-K quien, a partir del 1 de septiembre de 2021, adquiere todos sus derechos y obligaciones como continuadora legal, debido a la fusión por incorporación.

La relación que existe entre Inversiones Nuevo Ciclo SPA y el Instituto Profesional de Chile, es que los socios de Inversiones Nuevo Ciclo SPA, son dos Directores de la Institución.

Corporación Instituto Profesional de Chile

NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

A continuación, se muestran otros pasivos financieros corrientes y no corrientes a las fechas que se indican:

| Otros pasivos financieros | Otros pasivos financieros | | | |
|----------------------------------|---------------------------|------------|------------------|------------|
| | Corrientes | | No Corrientes | |
| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Préstamos que devengan intereses | 306.810 | - | 6.135.676 | - |
| Totales | 306.810 | - | 6.135.676 | - |

Con fecha 25 de octubre del año 2021 la institución contrajo una obligación a través de un contrato de arrendamiento financiero por la propiedad ubicada en Francisco de Aguirre 288, La Serena.

Los saldos del contrato se explican en el siguiente cuadro:

| Tipo de Movimiento | 2021 M\$ |
|--|------------------|
| Obligacion al Inicio del contrato | 9.569.047 |
| Intereses al Inicio del Contrato | (2.484.107) |
| Pago de Anticipo | (752.481) |
| Pago cuota de arriendos | (99.166) |
| Pago de Intereses | 49.753 |
| Correccion Monetaria | 159.440 |
| Total deuda al 31-12-2021 | 6.442.486 |

Este contrato contempla 180 cuotas mensuales más una opción de compra de UF 1.611,38, con fecha de pago del día 18 de cada mes, a contar del 18 de noviembre del año 2021, finalizando el 18 de noviembre del año 2036.

Préstamos que devengan intereses

Al 31 de diciembre de 2021

| RUT empresa deudora | Nombre deudora | Moneda | Nombre acreedor | Importe de clase de pasivo expuesto al riesgo de liquidez (M\$) | | | | | | | | Tipo de amortización | Tasa de interés |
|---|--------------------------------|--------|------------------|---|-----------------------|----------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------|------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------|
| | | | | Hasta 30 días | Entre 31 y 90 días | Más 90 días hasta 1 año | Total Corriente | Más 1 año hasta 3 años | Entre 3 y 5 años | Más de 5 años | Total No corriente | | |
| 65.124.264-2 | Instituto Profesional de Chile | UF | Banco del Estado | 25.028 | 50.347 | 231.435 | 306.810 | 657.937 | 721.787 | 4.755.952 | 6.135.676 | Mensual | UF+4,64% |
| Total obligaciones por arrendamientos financieros | | | | 25.028 | 50.347 | 231.435 | 306.810 | 657.937 | 721.787 | 4.755.952 | 6.135.676 | | |

Corporación Instituto Profesional de Chile

NOTA 15 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

A continuación, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a las fechas que se indican:

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Proveedores | 657.202 | 807.935 |
| Retenciones al personal | 478.558 | 555.854 |
| Acreeedores varios | 428.795 | 309.242 |
| Devolución excedente CAE prepago banco (1) | 223.001 | 194.785 |
| Provisión PPM por pagar | 71.038 | 186.227 |
| Impuesto por pagar | 12.481 | - |
| Facturas por recibir | 126.838 | 149.345 |
| Administración fondos de terceros (2) | 367.076 | 162.690 |
| Devolución diferencia beca Mineduc (3) | 146.551 | 2.104.312 |
| Totales | <u>2.511.540</u> | <u>4.470.390</u> |

- (1) Corresponde a los CAE recibidos en exceso convenidos para pagar al banco en el transcurso del ejercicio siguiente.
- (2) Corresponde a recursos que la Corporación logró atribuirse de los fondos concursables del Mineduc, con el fin de administrar estos recursos para mejoras en la Corporación.
- (3) Corresponde a las becas recibidos en exceso para pagar al Mineduc en el transcurso del ejercicio siguiente.

NOTA 16 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Las provisiones por beneficio a los empleados se muestran a continuación a las fechas que se indican:

| Provisiones por beneficios al personal | Vacaciones al personal M\$ |
|---|---|
| Saldo inicial al 01 de enero de 2021 | 493.798 |
| Aumentos | 462.565 |
| Disminuciones | <u>(585.658)</u> |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2021 | <u>370.705</u> |
| Saldo inicial al 01 de enero de 2020 | 480.622 |
| Aumentos | 436.529 |
| Disminuciones | <u>(423.353)</u> |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2020 | <u>493.798</u> |

NOTA 17 – OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Las provisiones y pasivos contingentes corrientes y no corrientes se muestran a continuación a las fechas que se indican:

| Otras Provisiones | Corriente | | | No Corriente | |
|---|-------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| | Provisión EDI CAE | Provisión Indemnización | Total Otras Provisiones Corrientes | Provisión EDI CAE | Total Otras Provisiones No Corrientes |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 01 de enero de 2021 | 1.554.000 | 535.229 | 2.089.229 | 4.493.138 | 4.493.138 |
| Aumentos | 11.000 | 129.458 | 140.458 | 1.688.653 | 1.688.653 |
| Disminuciones | - | (535.229) | (535.229) | (2.623.039) | (2.623.039) |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2021 | 1.565.000 | 129.458 | 1.694.458 | 3.558.752 | 3.558.752 |
| Saldo inicial al 01 de enero de 2020 | 2.694.606 | - | 2.694.606 | 4.252.314 | 4.252.314 |
| Aumentos | - | 535.229 | 535.229 | 2.694.606 | 2.694.606 |
| Disminuciones | (1.140.606) | - | (1.140.606) | (2.453.782) | (2.453.782) |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2020 | 1.554.000 | 535.229 | 2.089.229 | 4.493.138 | 4.493.138 |

a) Provisión EDI CAE

La provisión es el resultado de la aplicación de tasas de deserción aplicadas a los fondos CAE recibidos anualmente. Se rebajan de la base de provisión, los estudiantes que liberan su fianza por egresos o por fianzas ejecutadas.

Las tasas de deserción están segmentadas por tipo de carrera, cohorte y porcentaje de fianza.

b) Provisión indemnización

Al 31 de diciembre de 2021, la Corporación ha decidido realizar una provisión de indemnización por desvinculaciones por la suma M\$129.458, las que serán realizadas en el mes de enero del año 2022 (ver nota 24.1 Hechos posteriores).

NOTA 18 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

A continuación, se muestran otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes a las fechas que se indican:

| | Otros pasivos no financieros | |
|---|-------------------------------------|-------------------|
| | Corrientes | |
| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| <u>Otros pasivos no financieros corrientes</u> | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Ingresos percibidos por adelantado (1) | 46.523 | 8.451 |
| Totales | 46.523 | 8.451 |

(1) Ingresos percibidos por adelantado, son aquellos aranceles pagados en efectivo a la fecha de cierre de los estados financieros, que corresponden al servicio educacional que se prestara el año académico siguiente.

NOTA 19 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

A continuación, se muestran otros pasivos no financieros no corrientes a las fechas que se indican:

| | Otros pasivos no financieros | |
|--|-------------------------------------|-------------------|
| | No Corrientes | |
| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| <u>Otros pasivos no financieros no corrientes</u> | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Gratuidad Suspendida (1) | 482.454 | 1.070.020 |
| Totales | 482.454 | 1.070.020 |

(1) El Pasivo por Gratuidad suspendida, representa el aporte por beneficio de gratuidad que ha recibido la Corporación por los estudiantes que han realizado el proceso de suspensión del beneficio y han sido autorizado por el Ministerio de Educación.

Corporación Instituto Profesional de Chile

NOTA 20 - PATRIMONIO

Capital pagado

Esta Corporación no tiene capital pagado, ya que en conformidad con el artículo 545 del Código Civil, las Asociaciones o Corporaciones son personas jurídicas sin fines de lucro formadas por la reunión de un grupo de personas en torno a un objetivo de interés común.

Resultados acumulados

A continuación, se presenta la composición de los resultados acumulados:

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial | 17.354.952 | 16.219.481 |
| Excedente del año | 1.369.919 | 1.135.471 |
| Saldo final | 18.724.871 | 17.354.952 |

NOTA 21 - CUENTAS DE RESULTADOS

El detalle de ingresos y gastos para el año 2021 y 2020 se muestra a continuación:

a) Ingresos operacionales:

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| <u>Ingresos de actividades ordinarias</u> | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Ingresos por arancel | 24.986.651 | 26.583.648 |
| Otros servicios educacionales | 25.764 | 40.976 |
| Totales | 25.012.415 | 26.624.624 |

b) Costo de ventas:

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| <u>Costos de Ventas</u> | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Gastos en personal docente | (8.448.782) | (9.120.246) |
| Depreciaciones y amortizaciones | (4.804.992) | (5.085.721) |
| Otros gastos de explotación | (453.975) | (278.284) |
| Totales | (13.707.749) | (14.484.251) |

Corporación Instituto Profesional de Chile

c) Otros ingresos por función:

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Otros ingresos, por función | M\$ | M\$ |
| Recuperación gastos de cobranza | 167.554 | 80.877 |
| Otros ingresos | 144.238 | 109.702 |
| Totales | 311.792 | 190.579 |

d) Gastos de administración:

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Gastos de administración | M\$ | M\$ |
| Gastos en personal administrativo | (4.038.941) | (4.511.837) |
| Deudores incobrables | (899.872) | (1.151.842) |
| Provision desertor CAE | (1.132.991) | (839.000) |
| Marketing y publicidad | (846.049) | (771.044) |
| Asesorías y servicios profesionales | (473.555) | (458.406) |
| Gastos generales | (735.633) | (648.001) |
| Amortización de gastos diferidos | (85.037) | (82.698) |
| Gastos de oficina | (69.511) | (147.544) |
| Mantenimiento y reparación | (837.455) | (972.745) |
| Servicios básicos | (201.361) | (229.364) |
| Gastos de comunicación | (20.556) | (32.124) |
| Donaciones | (2.500) | - |
| Totales | (9.343.461) | (9.844.605) |

e) Otros gastos por función:

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Otros gastos, por función | M\$ | M\$ |
| Multas e intereses | (18.864) | (9.933) |
| Descuento pago cobranza | (29.970) | (29.222) |
| Totales | (48.834) | (39.155) |

Corporación Instituto Profesional de Chile

f) Costos financieros:

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| <u>Costos financieros</u> | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Gastos bancarios | (12.092) | (60.643) |
| Interes por arriendo | (201.291) | (159.041) |
| Intereses Edi Cae | (388.449) | (488.000) |
| Interes por Leasing | (49.753) | - |
| Pérdida en inversiones | (42) | (22.020) |
| Intereses pagados | (24.476) | (8.468) |
| Totales | (676.103) | (738.172) |

g) Resultado por unidad de reajuste:

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <u>Otros ingresos, por función</u> | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Diferencia de cambio | 8.275 | 894 |
| Reajuste por uf Edi Cae | (178.213) | (227.000) |
| Corrección monetaria | (132.576) | 11.290 |
| Totales | (302.514) | (214.816) |

NOTA 22 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

a) Saldos con entidades relacionadas

Como se indica en Nota 13.1 y 13.2, la Corporación mantiene contratos de arrendamientos de inmuebles con Inversiones Nuevo Ciclo SPA, donde los socios de Inversiones Nuevo Ciclo SPA, son dos Directores de la Institución. Para una mejor presentación de las transacciones, es que se mantienen en la Nota 13 Derechos de Uso y Pasivos por Arriendos.

b) Transacciones con entidades relacionadas

El detalle de las transacciones con entidades relacionadas, es el siguiente:

| Rut | Nombre parte relacionada | Tipo de persona relacionada | Tipo de Transacción | 31.12.2021 | | 31.12.2020 | |
|--------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------|------------|-------------------|------------|-------------------|
| | | | | Monto | Efecto Resultados | Monto | Efecto Resultados |
| | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 76.003.387-1 | Inmob. España Ltda. | Directores comunes | Pago de arriendo | 508.769 | 38.471 | 559.133 | 53.063 |
| 76.948.566-K | Inversiones Nuevo Ciclo Spa | Directores comunes | Pago de arriendo | 2.640.812 | 110.371 | - | - |
| 76.984.377-9 | Inmob. Nueva Metropolitana SpA | Directores comunes | Pago de arriendo | - | - | 2.544.290 | 63.892 |

c) Dietas a Junta Directiva

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 los montos por este concepto ascienden a M\$ 139.535 y M\$100.206, respectivamente.

d) Remuneraciones a Directivos principales

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los montos por este concepto ascienden a M\$1.085.950 y M\$999.755, respectivamente.

Corporación Instituto Profesional de Chile

NOTA 23 - COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, las garantías y compromisos son los siguientes:

23.1 Fianzas y Garantías por Crédito Aval del Estado

La Corporación Instituto Profesional de Chile se ha constituido fiador frente a las distintas instituciones bancarias que otorgan los créditos con Aval del Estado a los estudiantes, la fianza se otorga para garantizar el pago de los créditos de los estudiantes desertores (abandono de los estudios por parte del estudiante) y esta cubre hasta el 90% del capital más los intereses de los créditos otorgados a los estudiantes de primer año, hasta un 70% del capital más los intereses de los créditos otorgados a los estudiantes de segundo año y hasta un 60% del capital más los intereses de los créditos otorgados a los estudiantes de tercer año en adelante, el detalle por año, de estudiantes y montos es el siguiente:

| Año | Nº de alumnos | Monto M\$ |
|------------|----------------------|----------------------|
| 2021 | 9.014 | 20.114.197 |
| 2020 | 14.543 | 28.540.552 |

Las siguientes boletas de garantías han sido tomadas por la Corporación Instituto Profesional de Chile para garantizar frente a la Comisión Ingresos el riesgo de deserción académica de los estudiantes que cursan estudios superiores con crédito con Garantía Estatal, de acuerdo a lo establecido en el Título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento y de incumplimiento por parte de la Corporación Instituto Profesional de Chile de las obligaciones contraídas en virtud de los Contratos de Fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho reglamento y conforme con las Bases de Licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

a) Ejercicio 2021

| Institución | Vencimiento | Moneda | Total U.F. | Total M\$ |
|---------------------------|--------------------|---------------|-----------------------|----------------------|
| Aseguradora Porvenir S.A. | 15-11-2022 | U.F. | 3.000,94 | 93.004 |
| Aseguradora Porvenir S.A. | 30-12-2022 | U.F. | 3.166,92 | 98.148 |
| Aseguradora Porvenir S.A. | 08-08-2022 | U.F. | 68.332,82 | 2.117.753 |
| Total | | | 74.500,68 | 2.308.905 |

b) Ejercicio 2020

| Institución | Vencimiento | Moneda | Total U.F. | Total M\$ |
|---|--------------------|---------------|-----------------------|----------------------|
| AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A. | 06-08-2021 | U.F. | 94.981,00 | 2.761.129 |
| AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A. | 06-12-2021 | U.F. | 2.191,27 | 63.701 |
| AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A. | 16-01-2022 | U.F. | 2.523,77 | 73.367 |
| Total | | | 99.696,04 | 2.898.197 |

Corporación Instituto Profesional de Chile

23.2 Juicios y Contingencias

La Corporación, no se encuentra involucrada en otros juicios u otras acciones legales que pudieran afectar significativamente su situación patrimonial y/o ciertas partidas de los estados financieros.

El resumen de juicios de la Corporación al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

| Jurisdicción | N° Causas | Cuantía M\$ | Provisión M\$ |
|----------------------|-----------|----------------|------------------|
| Laboral | 2 | 21.600 | - |
| Civil | 1 | 87.086 | - |
| Corte de Apelaciones | 2 | 7 | - |
| Total | 5 | 108.693 | - |

De acuerdo a lo indicado por los asesores legales, la administración no ha reconocido provisión para estas causas, lo que, no significa que la Corporación asuma o no asuma condena en los juicios señalados.

23.3 Boletas de Garantías

Al 31 de diciembre de 2021, la Corporación ha entregado las siguientes boletas de garantía a terceros:

| Fecha Emisión | Banco Emisor | Beneficiarios | Para garantizar: | Vencimiento | Moneda | Monto M\$ |
|---------------|--------------|-------------------------------------|---|-------------|--------|-----------|
| 10-08-2021 | Bci | Caja compensacion la Araucana | Fiel cumplimiento Ctto.Gral Aldunate 150, Temuco | 01-09-2022 | Pesos | 600.000 |
| 31-12-2021 | Bci | Subsecretaria de Educacion Superior | Proyecto ICH 21101 Innovación Productiva VCM ambiente | 30-09-2022 | Pesos | 282.040 |
| 07-10-2021 | Santander | Subsecretaria de Educacion Superior | Proyecto ICH 21101 Innovación Productiva VCM ambiente | 30-06-2025 | Pesos | 14.102 |
| 13-12-2021 | Bci | Subsecretaria de Educacion Superior | Proyecto ICH 19102 Gestion del cambio Organizacional | 30-12-2022 | Pesos | 198.110 |

23.4 Restricciones

La Corporación, no presenta restricciones con ningún banco y/o instituciones financieras en años 2021 y 2020.

NOTA 24 - HECHOS POSTERIORES

24.1 Desvinculación del Personal

En enero del año 2022, la Corporación llevó a cabo el proceso de desvinculaciones, aplicando la provisión de indemnización constituida al 31 de diciembre del 2021 por la suma de M\$129.458 (Nota 17 b).

Entre el 1 de enero de 2022 y la fecha de presentación de los presentes estados financieros, no existen otros hechos posteriores que puedan afectar de manera significativa sus saldos.

* * * * *