

Corporación Instituto Profesional de Chile

ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Corporación Instituto Profesional de Chile

Cifras en miles de pesos chilenos

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Socios y Directores de
Corporación Instituto Profesional de Chile

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Corporación Instituto Profesional de Chile, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación Instituto Profesional de Chile al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminado en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Énfasis en un asunto – Acreditación

Como se indica en la Nota 22.1 a los estados financieros, la Corporación el 16 de abril de 2021 recibió de la Comisión Nacional de Acreditación, la resolución N°548 donde se acredita por 4 años al Instituto Profesional de Chile en las áreas Gestión Institucional y Docencia de Pregrado.

Deloitte

Mayo 20, 2021
Santiago, Chile



Rolf Lagos F.

Corporación Instituto Profesional de Chile

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

(En miles de pesos chilenos M\$)

	NOTAS	31.12.2020	31.12.2019
	N°	M\$	M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	8.233.933	6.526.150
Otros activos no financieros, corrientes	7	78.368	496.882
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	2.386.130	889.296
Activos por impuestos corrientes	9	457.832	560.749
Total de activos corrientes		11.156.263	8.473.077
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes	7	224.203	181.770
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	16.156.761	16.175.233
Propiedades, planta y equipo	12	2.656.931	2.994.071
Derechos de uso	13	6.220.038	7.909.323
Total de activos no corrientes		25.257.933	27.260.397
Total de activos		36.414.196	35.733.474

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

Corporación Instituto Profesional de Chile

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

(En miles de pesos chilenos M\$)

	NOTAS	31.12.2020	31.12.2019
	N°	M\$	M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos corrientes			
Pasivos por arrendamiento, corrientes	13	2.456.448	3.793.105
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	4.470.390	2.813.573
Provisiones por beneficios a los empleados	15	493.798	480.622
Otras provisiones corrientes	16	2.089.229	2.694.606
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	8.451	20.008
Total de pasivos corrientes		<u>9.518.316</u>	<u>9.801.914</u>
Pasivos no corrientes			
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	13	3.913.749	4.292.802
Otras provisiones no corrientes	16	4.493.138	4.252.314
Otros pasivos no financieros, no corrientes	18	1.070.020	1.102.942
Total de pasivos no corrientes		<u>9.476.907</u>	<u>9.648.058</u>
Total pasivos		<u>18.995.223</u>	<u>19.449.972</u>
Patrimonio			
Capital pagado	19	-	-
Ganancias (pérdidas) acumuladas	19	17.354.952	16.219.481
Otras reservas		64.021	64.021
Patrimonio total		<u>17.418.973</u>	<u>16.283.502</u>
Total de patrimonio y pasivos		<u>36.414.196</u>	<u>35.733.474</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(En miles de pesos chilenos M\$)

	NOTAS	31.12.2020	31.12.2019
	N°	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20 (a)	26.624.624	32.167.238
Costos de ventas	20 (b)	<u>(14.484.251)</u>	<u>(16.046.573)</u>
Ganancia bruta		<u>12.140.373</u>	<u>16.120.665</u>
Otros ingresos, por función	20 (c)	190.579	538.719
Gastos de administración	20 (d)	(9.844.605)	(11.058.518)
Otros gastos, por función	20 (e)	(39.155)	(40.303)
Otras ganancias (pérdidas)	20 (f)	-	119.966
Ingresos financieros		56.839	523.344
Costos financieros	20 (g)	(738.172)	(1.105.161)
Resultados por unidades de reajuste	20 (h)	<u>(214.816)</u>	<u>(301.137)</u>
Excedente, antes de impuestos		<u>1.551.043</u>	<u>4.797.575</u>
Gasto por impuestos a las ganancias	9	<u>(415.572)</u>	<u>(1.369.614)</u>
Excedente del año		<u>1.135.471</u>	<u>3.427.961</u>

Corporación Instituto Profesional de Chile

**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(En miles de pesos chilenos M\$)**

	NOTAS N°	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Total patrimonio M\$
Saldo inicial - 01 de enero de 2020		-	64.021	16.219.481	16.283.502
Cambios					
Excedente del año		-	-	1.135.471	1.135.471
Cambios en patrimonio		-	-	1.135.471	1.135.471
Saldo Final - 31 de diciembre de 2020	19	-	64.021	17.354.952	17.418.973
		Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Total patrimonio M\$
Saldo inicial - 01 de enero de 2019		-	64.021	12.791.520	12.855.541
Cambios					
Excedente del año		-	-	3.427.961	3.427.961
Cambios en patrimonio		-	-	3.427.961	3.427.961
Saldo Final - 31 de diciembre de 2019	19	-	64.021	16.219.481	16.283.502

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

Corporación Instituto Profesional de Chile

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO, MÉTODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(Cifras en miles de pesos chilenos - M\$)**

	NOTAS Nº	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Operación			
Cobros procedentes de prestación de servicios		26.626.067	28.642.113
Otros cobros por actividades de operación		201.015	536.006
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(8.252.114)	(6.282.273)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(11.704.700)	(13.205.996)
Otros pagos por actividades de operación		(8.125)	(770)
Intereses pagados		(207.542)	(251.698)
Intereses recibidos		56.483	523.718
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(418.449)	(2.800.454)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(25.742)	(9.338)
Flujos de efectivo netos actividades de operación		6.266.893	7.151.308
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipos		(588.140)	(892.070)
Pago pasivo contingente	16	-	(5.477.029)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(12.789)	(15.766)
Flujos de efectivo netos actividades de inversión		(600.929)	(6.384.865)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	6(d)	1.385.291	13.026
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	6(d)	(3.958.181)	(3.590.638)
Pagos de préstamos bancarios		(1.385.291)	(13.026)
Flujos de efectivo netos actividades de financiación		(3.958.181)	(3.590.638)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		1.707.783	(2.824.195)
Efectos de variación en tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes			
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		1.707.783	(2.824.195)
Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujos de efectivo, saldo inicial		6.526.150	9.350.345
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6(a)	8.233.933	6.526.150

INDICE

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL	8
NOTA 2 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	9
NOTA 3 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS	10
NOTA 4 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	18
NOTA 5 – GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS	19
NOTA 6 – EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	21
NOTA 7 – ACTIVOS NO FINANCIEROS	22
NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	24
NOTA 9 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES Y DIFERIDOS	25
NOTA 10 – COMBINACIÓN DE NEGOCIOS	26
NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA	28
NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (PPE)	29
NOTA 13 – DERECHOS DE USO Y PASIVOS POR ARRIENDOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	30
NOTA 14 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	33
NOTA 15 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	34
NOTA 16 – OTRAS PROVISIONES CORRIENTES.....	34
NOTA 17 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.....	35
NOTA 18 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	36
NOTA 19 - PATRIMONIO	36
NOTA 20 - CUENTAS DE RESULTADOS.....	37
NOTA 21 - COMPROMISOS	39
NOTA 22 - HECHOS POSTERIORES	41

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Corporación Instituto Profesional de Chile, en adelante “la Corporación”, se constituyó en Chile como una corporación educacional.

La Corporación es una persona jurídica de derecho privado sin fines de lucro.

La Corporación fue constituida con el nombre de Corporación de Fomento Educacional Aprende con fecha 26 de junio de 2013. El acta constitutiva y sus estatutos fueron reducidos a Escritura Pública con fecha 27 de junio de 2013 ante el Notario Público don René Benavente Cash, según repertorio N°18998-2013.

Según Escritura Pública de fecha 15 de septiembre del año 2017 se efectúa una Asamblea General Extraordinaria de Socios de la Corporación de Fomento Educacional Aprende, en donde se aprueba la fusión de la Corporación Aprende con la sociedad anónima Instituto Profesional de Chile, siendo esta última la sociedad absorbida, se propone cambio de razón social de esta a “Corporación Instituto Profesional de Chile” pudiendo también funcionar bajo el nombre de “IP Chile”.

Para efectos de tributación en Chile, el rol único tributario (RUT) es el N°65.121.264-2

El domicilio social y las oficinas principales de la Corporación se encuentran en la comuna de Santiago, Chile, en calle República N° 285-289, teléfono N° (56-2) 7224100.

Su objeto social tendrá por finalidad fomentar el desarrollo educacional en el país, en concordancia con la orientación general del sistema educacional oficial en Chile.

Los colaboradores que integran la Corporación al 31 de diciembre de 2020 se distribuyen de la siguiente forma:

Segmentos operacionales	Plana directiva	Profesionales y técnicos	Otros colaboradores	Total
Administrativos	18	91	287	396
Docentes	9	452	0	461
Otros	16	167	35	218
Totales	43	710	322	1.075

El promedio de colaboradores durante los años 2020 y 2019 fue 1.075 y 1.184 respectivamente.

NOTA 2 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados de situación financiera de la Corporación por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se presentan en miles de pesos chilenos y consideran supuestos y criterios contables según Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidos por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Los presentes estados de situación financiera han sido preparados a partir de los registros contables mantenidos por la Corporación y reflejan fielmente la situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los estados de resultados, cambios en el patrimonio neto y los estados de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas.

2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados de situación financiera es responsabilidad de la administración de la Corporación, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, emitidas por el IASB. La Junta Directiva en uso de sus atribuciones ha aprobado la publicación de los presentes estados financieros con fecha 03 de mayo de 2021.

En la preparación de los estados de situación financiera se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de la Corporación, para cuantificar alguno de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de los activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de las propiedades, planta y equipo, así como también aquellos activos intangibles.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Cálculo de impuestos sobre beneficios y activos por impuestos diferidos.
- Probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos y contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

Corporación Instituto Profesional de Chile

NOTA 3 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas por la Corporación en la preparación y presentación de los presentes estados financieros, los cuales fueron preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB.

3.1 Bases de presentación

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser ésta la moneda funcional de la Corporación.

En el Estado de situación financiera, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

A su vez, en el estado de resultados se presentan los gastos clasificados por función y el estado de flujos de efectivo se presenta por el método directo.

3.2 Periodo contable

Los presentes estados de situación financiera comprenden los periodos que se mencionan a continuación:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Estados de situación financiera	✓	✓
Estados de cambio en el patrimonio	✓	✓
Estados de resultados	✓	✓
Estado de flujo de efectivo	✓	✓

3.3 Moneda funcional

La moneda funcional para la Corporación se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en el que opera.

La moneda funcional de presentación de los estados financieros de la Corporación es pesos chilenos, siendo esta moneda no híper-inflacionaria durante los ejercicios reportados.

Todas las operaciones que realiza la Corporación en una moneda diferente a la moneda funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

3.4 Bases de conversión

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados al tipo de cambio de cierre de cada ejercicio

Moneda		
Unidad reajuste	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Unidad de Fomento	29.070,33	28.309,94

Las diferencias de cambio y reajustes, se cargan o abonan a resultados, según correspondan de acuerdo a las NIIF.

3.5 Efectivo y equivalentes al efectivo

Se considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de dinero mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras seguras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los préstamos que devengan intereses en el Pasivo Financiero Corriente.

3.6 Deudores comerciales (neto de provisión para deterioros de valor)

Las cuentas comerciales se reconocen como activo cuando la Corporación genera su derecho de cobro, en base a los criterios de reconocimiento de ingresos.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdida esperada por deterioro del valor.

La Corporación evalúa periódicamente si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar). En relación con el deterioro de los deudores comerciales, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39 que consistía en determinar la estimación de deterioro en base a evidencia objetiva de pérdidas incurridas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un hecho objetivo de deterioro para que se reconozcan las provisiones respectivas. La Corporación evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada.

Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocido en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

Corporación Instituto Profesional de Chile

3.7 Activos intangibles distintos a plusvalía

a) Reconocimiento y medición

Los activos intangibles corresponden a adquisición de licencias de uso de software, las que se amortizan en sus respectivos periodos de cobertura.

Además, se consideran los activos marca y Proyecto Educativo los cuales surgen de la combinación de negocios entre Aprende e IP Chile, contabilizado bajo NIIF 3.

A cada fecha de reporte, la Corporación evalúa si existen indicadores de que un activo podría ser deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Corporación realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

b) Amortización y vida útil

La amortización y vida útil de los intangibles distintos de la plusvalía se reconoce bajo los siguientes criterios:

Proyecto Educativo: la vida útil y amortización es el equivalente a la curva del beneficio futuro del activo esto es mientras la Corporación mantenga la acreditación correspondiente, la cual, considerando la nueva resolución recibida en abril de 2021, por esto, se establece que el periodo de amortización corresponde a dos periodos consecutivos de acreditación de cuatro años cada uno, a contar del año 2021.

Marca: su vida útil indefinida, por lo cual no está afecta a amortización, si está sujeta a test de deterioro anual.

Softwares y Planes de estudio: se amortizan en base al método lineal distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil asignada, es la establecida en el plan de inversión, la que excede los 10 años.

3.8 Propiedad, planta y equipo

Se clasifican en Propiedades, planta y equipos aquellos elementos de activos fijos utilizados en las actividades operacionales de la Corporación.

a) Reconocimiento y medición

Los elementos de activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos son medidos al costo, menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, cuando corresponda.

El costo de propiedades, planta y equipos incluye todas aquellas erogaciones directamente atribuibles

Corporación Instituto Profesional de Chile

a la adquisición y/o construcción del activo hasta la fecha en que quede en condiciones de cumplir con el objetivo para el cual fue adquirido y/o construido.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo (neto de depreciación y deterioro acumulado) y se incluyen en el estado de resultados.

En el financiamiento de un activo a través de créditos directos e indirectos, respecto de los intereses, la política es capitalizar dichos costos durante el periodo de construcción o adquisición.

Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional o en una unidad reajutable se convierten a dicha moneda funcional al tipo de cambio o unidad reajutable vigente al día de la adquisición.

b) Costos posteriores

La Corporación opta por valorizar los elementos de propiedades, planta y equipos al costo neto de depreciaciones y pérdidas por deterioro acumuladas, si correspondiere.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Corporación y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del ejercicio (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

c) Depreciación y vidas útiles

La depreciación es reconocida en resultados en base al método de depreciación lineal distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. La vida útil de los activos se ha determinado principalmente en base al deterioro natural esperado y su obsolescencia técnica o comercial.

Además, en el caso de Activos fijos en bienes arrendados su vida útil puede amortizarse hasta la duración del contrato de arrendamiento.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros anuales.

Corporación Instituto Profesional de Chile

Las vidas útiles estimadas para los periodos actuales son los siguientes:

Clase de activos en PPE	Vidas útiles (en años)	
	Desde	Hasta
Planta y equipo	4	6
Equipamiento de tecnologías de la información	4	7
Instalaciones fijas y accesorias	3	7

3.9 Arrendamientos

La Corporación evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Corporación reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Corporación reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

3.9.1 Activos por derecho de uso

La Corporación reconoce el activo por derecho de uso a la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derechos de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan para cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamiento.

El costo del activo por derecho de uso comprende: (a) el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, (b) los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; y (c) los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Corporación espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

3.9.2 Pasivos por arrendamiento

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Corporación utiliza la tasa incremental por préstamos.

3.10 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Para activos intangibles, los cuales son amortizados en forma anual o antes si se detectan evidencias de deterioro, se realizan las pruebas necesarias, de modo de asegurar que su valor contable no supere el valor recuperable.

Los demás activos fijos sujetos a amortización (propiedades, planta y equipo) se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libros es mayor que su valor recuperable. El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso.

A efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro en periodos anteriores se someten a prueba en cada fecha de cierre del estado financiero para verificar si se hubiesen producido reversiones de las pérdidas.

Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser reversadas contablemente sólo hasta el monto de estas pérdidas reconocidas en ejercicios anteriores, de tal forma que el valor libros de estos activos no supere el valor que hubiesen tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en la cuenta Otras ganancias (pérdidas).

3.11 Pasivos financieros

Los pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto del efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

3.12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a un año.

3.13 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Corporación determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

La Corporación, es una institución sin fines de lucro, que no tiene socios, propietarios, comuneros o accionistas, que tengan que tributar con los impuestos finales, por lo que no realiza distribución de utilidades y, de acuerdo a la normativa tributaria vigente, es contribuyente no sujeto al artículo 14. La Corporación por regla general, está obligada a determinar su renta efectiva mediante contabilidad

Corporación Instituto Profesional de Chile

completa, tal obligación procede sólo para efecto de determinar las rentas afectas al Impuesto de Primera Categoría (IDPC), en virtud de las normas contenidas en el Título II de la Ley de Impuesto a la Renta (LIR) Decreto Ley 824 relativas al referido tributo, cuya tasa en estos casos será de 25%, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 20 de la citada Ley.

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

La Administración ha analizado la situación tributaria de la Corporación y ha determinado reconocer una provisión de valuación, ya que, es probable que los impuestos diferidos no serán realizados.

3.14 Beneficios a los colaboradores

La Corporación reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada colaborador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

La Corporación no mantiene indemnizaciones por pagar por años de servicios a todo evento a su personal, por lo que no existe provisión por este concepto.

3.15 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación presente (legal o implícita) como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar de forma fiable el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son juicios de orden civil, laboral y tributario, además por contratos onerosos.

3.16 Provisión de Incobrables Crédito con aval del Estado (CAE)

En el marco de Sistema de Créditos para estudios superiores con garantía estatal regulada por la Ley N°20.027 y administrada por la Comisión Ingresos, la Corporación realiza una provisión para cubrir el reembolso que, de acuerdo a la reglamentación vigente, debería realizar a las instituciones bancarias en el caso eventual de que los estudiantes favorecidos con Crédito con aval del Estado, sin justificación, abandonen los estudios durante 12 meses consecutivos (inciso 4, artículo 9, Ley N°20.027).

La Política de Provisión CAE considera las tasas de retención, de acuerdo al comportamiento de matrícula histórica de estudiantes CAE, considerando los estudiantes egresados y matriculados sin CAE. Las tasas de retención, egreso, interés, morosidad, fianza y el periodo transcurrido, son incorporadas a un modelo de incobrabilidad, donde se obtienen tasas anuales.

La provisión es el resultado de la aplicación de estas tasas de incobrabilidad a los fondos recibidos anualmente, descontados los prepagos. Por otra parte, se rebajan de la base de provisión, los estudiantes que liberan su Fianza, éstos son los egresados y los desertores pagados.

3.17 Reconocimiento de ingresos

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales y se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño, que es cuando el "control" de los bienes o servicios subyacente a la obligación de rendimiento particular se transfieren al estudiante. Estos ingresos se presentan netos de rebajas y descuentos.

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, la Corporación revisa para cada contrato con sus estudiantes los cinco pasos propuestos en la NIIF:

- Identificar el contrato con el estudiante.
- Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Determinar el precio de la transacción.
- Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos.
- Reconoce un ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

Los principales ingresos de la Corporación son los siguientes:

- **Matrículas:**

Corresponde al pago que efectúa el estudiante por concepto de matrícula a la Corporación. Su pago se realiza generalmente en diciembre de cada año, o al momento de la inscripción si el estudiante llega en el transcurso del año escolar. El pago de la cuota de matrícula asegura la vacante por el año escolar siguiente.

La cuota de matrícula se reconoce en resultados una vez prestados los servicios educacionales.

- **Ingresos por servicios de educación:**

Corresponde al pago que debe efectuar el estudiante por concepto de escolaridad del año, la cual se paga en cuotas entre los meses de marzo y diciembre de cada año.

Las cuotas mensuales que se pagan anticipadamente por el próximo año, se reconocen en resultados en el año siguiente, es decir a su devengamiento.

- **Gratuidad:**

Dentro de los ingresos reconocidos por la Corporación correspondiente a los servicios educacionales prestados, se encuentra el concepto "Gratuidad", la cual se contabiliza directamente como Ingreso, debido a que ésta corresponde a una transferencia otorgada por el Estado, en función de los estudiantes que han ingresado a la Corporación bajo esta modalidad de pago.

Corporación Instituto Profesional de Chile

3.18 Seguros Anticipados

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Corporación son reconocidos en gastos en proporción al periodo de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como Otros activos no financieros en el activo corriente y no corrientes, según corresponda.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar como un activo a recibir de las compañías de seguros, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro, una vez que se cumple con todas las condiciones que garantizan su recuperación.

3.19 Otros Activos no Financieros

Corresponden a remodelaciones valorizadas a costo amortizado, los cuales se amortizan en función del plazo convenido en el contrato de arriendo.

3.20 Otros pasivos no financieros

Los Ingresos Anticipados corresponden a montos facturados, documentados y efectivamente pagados al cierre del ejercicio y cuyos servicios no han sido prestados. Los cuáles serán devengados cuando se cumpla la obligación de desempeño.

NOTA 4 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Las siguientes nuevas Normas, enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2020.

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Corporación Instituto Profesional de Chile

b) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar la evaluación del potencial impacto de la adopción de las nuevas normas y enmiendas a las normas.

NOTA 5 – GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS

Factores de riesgo financiero

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Corporación son el riesgo de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos se dan por el transcurso normal de operaciones de la Corporación, y se gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas de la Corporación.

a) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez radica en la posibilidad de que la Corporación, frente a una interrupción relevante de sus fuentes de ingreso, acompañada de una menor disposición de la banca para financiar a instituciones educacionales, enfrente una reducción relevante en su capacidad para cumplir con sus obligaciones financieras y/u operacionales.

En este contexto, es relevante notar que, una parte considerable de sus estudiantes financia sus estudios mediante el sistema de créditos con aval del estado (Ley N° 20.027), gratuidad y becas estatales. Las restantes fuentes de recaudación corresponden al pago de estudiantes que tienen un comportamiento significativamente más homogéneo durante el año.

El enfoque de la Corporación para administrar la liquidez es, junto con mantener una operación balanceada y niveles de deuda financiera acotados y debidamente estructurados, asegurar en la medida de lo posible, que la institución siempre cuente con reservas de liquidez y/o facilidades de crédito que le permitan operar durante todo el ejercicio anual, cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgando daños a la reputación de la Corporación.

b) Riesgo crediticio

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Corporación en caso que un estudiante no cumpla con su compromiso contractual de pago. Considerando lo anterior, al cierre de cada ejercicio, se constituye una provisión de deudores incobrables por concepto de servicios educacionales ya prestados y no recaudados al cierre correspondiente, ya sea que estén en mora o cuyo vencimiento sea en el ejercicio siguiente. La provisión señalada se realiza en base a una proyección de los contratos educacionales segmentada, considerando el comportamiento de pago y recaudación de cada uno de ellos.

c) Riesgo Marco Regulatorio

La Corporación está monitoreando permanentemente el proceso de implementación de la nueva regulación que rige para la educación superior, así como también los cambios que pudiesen implementarse en el sistema de créditos para estudiantes.

d) Riesgo de Operación

Una pandemia propagada de forma masiva durante un periodo de tiempo, con consecuencias sanitarias, se combate, entre otros aspectos, buscando disminuir la movilidad de las personas y la distancia entre ellas, lo que podría llevar consigo un cierre total o parcial de los espacios donde se imparte educación, sumado a una contracción económica general como consecuencia de aquello.

Desde el comienzo de la pandemia por COVID-19, la Corporación asumió el compromiso con la seguridad y el cuidado de la salud de sus estudiantes, docentes y colaboradores, implementando una serie de medidas preventivas con el propósito de evitar el contagio al interior de las dependencias en todas sus sedes. Entre estas medidas, destaca el Plan Paso a Paso definido por la institución y protocolos de operación.

Durante el año 2020, la Corporación digitalizó sus principales procesos académicos y administrativos, considerando el cierre total o parcial de sus instalaciones, producto de las cuarentenas. Mantuvo el proceso educativo, flexibilizó las reglas financieras de pagos por servicios educacionales contratados y apoyó a los estudiantes que requirieron beneficios adicionales de conectividad y becas sociales. Al mismo tiempo, la Corporación desarrolló e implementó el sistema de teletrabajo, combinando esta modalidad con trabajo presencial, considerando la contingencia sanitaria de las ciudades en que se encuentran sus sedes y definió no acogerse a la opción de suspensión temporal de sus colaboradores. Simultáneamente revisó y ajustó sus gastos para hacer frente al potencial riesgo de mayor deserción e incobrabilidad de los deudores comerciales.

Corporación Instituto Profesional de Chile

NOTA 6 – EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

a) La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Cajas	39.973	46.046
Bancos	675.128	115.180
Fondos fijos	1.829	1.928
Depósitos a plazo (b)	4.000.773	-
Inversiones en fondos mutuos (c)	<u>3.516.230</u>	<u>6.362.996</u>
Totales	<u>8.233.933</u>	<u>6.526.150</u>

Los depósitos a plazo y fondos mutuos, corresponden a inversiones de alta liquidez, bajo riesgo y que su plazo de rescate entre la fecha desde la fecha de colocación es menor a 90 días.

b) Depósitos a plazo

Las Inversiones en depósitos a plazo incluidas en el efectivo y equivalente al efectivo son las siguientes:

Depósitos a plazo incluidos en efectivo y equivalentes al efectivo	31.12.2020	31.12.2019	Moneda	Fecha vencimiento	Tasa interés
	M\$	M\$			
Banco Santander	2.000.400	-	Pesos Chilenos	20-01-2021	0,04%
Banco Santander	<u>2.000.373</u>	-	Pesos Chilenos	18-01-2021	0,04%
Totales	<u>4.000.773</u>	-			

c) Inversiones en Fondos Mutuos

Las Inversiones en fondos mutuos incluidas en el efectivo y equivalente al efectivo son las siguientes:

Inversiones fondos mutuos en efectivo y equivalentes al efectivo	Moneda	Número de unidades	Valor Cuota M\$	31.12.2020	31.12.2019
				M\$	M\$
Banco Crédito e Inversiones Clásica	Pesos Chilenos	-	-	-	4.366.554
Banco Santander	Pesos Chilenos	39.109,9458	1.406,3087	55.001	1.528.307
Banco Estado	Pesos Chilenos	-	-	-	20.004
MBI-BP FI - B Corredora de bolsa	Pesos Chilenos	-	-	-	448.128
MBI CB Corredora de bolsa	Pesos Chilenos	-	-	-	3
Banco Estado Fondo Conveniencia Serie I	Pesos Chilenos	1.614.360,1688	1.356,6744	2.190.161	-
Banco Estado Fondo Conveniencia Serie I	Pesos Chilenos	311.800,1772	1.356,6744	423.011	-
Banco Estado Fondo Solvente Serie I	Pesos Chilenos	305.559,6179	1.269,8862	388.026	-
Banco Estado Fondo Solvente Serie I	Pesos Chilenos	362.261,4026	1.269,8862	460.031	-
Totales				<u>3.516.230</u>	<u>6.362.996</u>

Corporación Instituto Profesional de Chile

d) La conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiamiento es la siguiente:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01-01-2020 M\$	Adopción NIIF 16 M\$	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo Otros cambios M\$	Saldo al 31-12-2020 M\$
			Provenientes M\$	Utilizados M\$	Costos Financieros M\$	Total M\$		
Préstamo bancario	-	-	1.385.291	(1.388.832)	3.541	-	-	-
Obligaciones por contrato de arrendamiento (Nota 13.2)	8.085.907	2.054.056	-	(3.958.181)	-	(3.958.181)	188.415	6.370.197
Total	8.085.907	2.054.056	1.385.291	(5.347.013)	3.541	(3.958.181)	188.415	6.370.197

NOTA 7 – ACTIVOS NO FINANCIEROS

a) **Otros activos no financieros corrientes**

Su desglose a las fechas que se indican son los siguientes:

	Corrientes	
	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Seguros pagados por anticipados	51.577	110.308
Documentos en garantía	26.791	386.574
Totales	78.368	496.882

b) **Otros activos no financieros no corrientes**

Su desglose a las fechas que se indican son los siguientes:

	No corrientes	
	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Garantía de arriendos	30.192	29.450
Otros gastos anticipados (1)	194.011	152.320
Totales	224.203	181.770

(1) Corresponden a gastos de habilitación de instalaciones realizados en propiedades arrendadas, las cuales se amortizan de acuerdo al plazo de los contratos respectivos.

Corporación Instituto Profesional de Chile

El movimiento de los otros gastos anticipados de los años 2020 y 2019 son los siguientes:

	Remodelaciones
	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2020	152.320
Adiciones	137.933
Amortización del periodo	<u>(96.242)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	<u>194.011</u>
Saldo inicial al 01 de enero de 2019	232.887
Adiciones	19.535
Amortización del periodo	<u>(100.102)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	<u>152.320</u>

Corporación Instituto Profesional de Chile

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

La composición de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente a las fechas que se indican:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Clientes en cartera	201.532	68.580
Estimación de deterioro por incobrables (2)	<u>(52.017)</u>	<u>(52.017)</u>
Deudores por ventas	<u>149.515</u>	<u>16.563</u>
Documentos por cobrar en cartera	3.326.845	2.139.013
Documentos por cobrar por ingresos no devengados	3.424.685	3.038.724
Ingresos no devengados	(3.433.629)	(3.023.003)
Documentos en cobranza judicial	14.361	14.198
Estimación de deterioro por incobrables (2)	<u>(1.938.972)</u>	<u>(1.595.138)</u>
Documentos por cobrar	<u>1.393.290</u>	<u>573.794</u>
Cuentas corrientes con el personal	2.186	864
Fondos por rendir	1.448	2.107
Deudores por CAE	719.257	404.103
Crédito con aval del Estado por aplicar (1)	(469.362)	(281.858)
Deudores por BECAS	35.931	174.453
Aporte gratuidad	542.703	105.713
Becas Mineduc por aplicar (1)	(37.989)	(149.873)
Deudores por tarjetas	47.526	42.685
Otras cuentas por cobrar	<u>1.625</u>	<u>745</u>
Otras cuentas por cobrar (pagar)	<u>843.325</u>	<u>298.939</u>
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>2.386.130</u>	<u>889.296</u>

(1) Los saldos acreedores que se presentan en el año 2020 y 2019, corresponden a Becas y CAE recibidas en exceso, y que, a la fecha de cierre de estos estados financieros, se deben aplicar a los mismos deudores, quedando una diferencia por restituir o prepagar a las entidades y personas correspondientes.

(2) El movimiento para los años reportados de la estimación de deterioros por incobrables se muestra a continuación:

	2020	2019
	M\$	M\$
Saldo inicial	(1.647.155)	(1.464.944)
Estimación del año	(1.151.842)	(1.250.476)
Castigos	<u>808.008</u>	<u>1.068.265</u>
Saldo final	<u>(1.990.989)</u>	<u>(1.647.155)</u>

Corporación Instituto Profesional de Chile

NOTA 9 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES Y DIFERIDOS

Activos y Pasivos por impuestos corrientes

Los activos y pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detallan a continuación:

	31.12.2020	31.12.2019
<u>Activos y Pasivos por impuestos corrientes</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Impuesto a la renta	(415.572)	(1.373.404)
Pago provisional mensual	814.107	1.845.006
Crédito de capacitación	50.150	80.000
Devolución pendiente del SII	9.147	9.147
Totales	457.832	560.749

Activos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Corporación tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en periodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se detallan a continuación:

	31.12.2020	31.12.2019
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Provisión de vacaciones	123.450	120.156
Provisión deudores incobrable deudores comerciales	497.747	411.788
Provisión EDI aval del estado	1.511.785	1.736.730
Pasivos por arriendos	1.642.895	2.094.203
Intereses arriendo	(66.359)	(72.726)
Goodwill tributario	525.798	511.974
Provisión indemnización	133.807	-
Remodelaciones pagadas por anticipado	2.113	4.676
Instalaciones	(48.503)	(38.080)
Software activado (neto)	(27.105)	(44.550)
Propiedades, planta y equipos (neto)	(447.751)	(536.708)
Intangible	(2.112.137)	(2.112.137)
Derecho de uso	(1.538.997)	(1.986.823)
Planes de estudio	2.658	(2.741)
Implementación nueva sede	(10.881)	-
Gestión acreditación	156	-
Totales	188.676	85.762
Provisión de valuación (1)	(188.676)	(85.762)
Saldo después de la provisión de valuación	-	-

(1) Como se indica en Nota 3.13, la Administración ha analizado la situación tributaria de la Corporación y ha determinado reconocer una provisión de valuación, ya que, es probable que los impuestos diferidos no serán realizados.

El gasto por impuestos a las ganancias se detalla a continuación:

Corporación Instituto Profesional de Chile

	2020	2019
Gasto por impuestos a las ganancias	M\$	M\$
Provisión por impuesto a la renta Corporación	(415.572)	(1.373.404)
Reverso Exceso Provisión Impto Renta AT2018	-	3.790
Totales	(415.572)	(1.369.614)

NOTA 10 – COMBINACIÓN DE NEGOCIOS

10.1 Combinación de negocio inicial

En el año 2016, la Corporación registró la operación como una combinación de negocios de acuerdo a NIIF 3, registrando una plusvalía por M\$1.628.100, una contraprestación transferida de M\$3.000.000 y activos netos por M\$1.371.900, que se compone de la siguiente forma:

	M\$
Patrimonio de la adquirida al 99%	1.371.900
Precio pagado	<u>(3.000.000)</u>
Plusvalía	<u>1.628.100</u>

10.2 Alocación del precio pagado

Durante el año 2017, la Corporación hizo uso del plazo de un año que establece NIIF 3.45 para completar y perfeccionar la combinación de negocios original, para lo cual, se realizó un análisis de los activos y pasivos identificados y no registrados en la contabilidad original, los cuales dieron origen a un registro retroactivo sobre los importes provisionales reconocidos a la fecha de adquisición.

Los activos y pasivos identificados son los siguientes:

	01.01.2019	Deterioro (2)	Amortización	Pago Cuota	31.12.2019	Variaciones	31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Marca (Nota 11)	7.895.231	(444.468)	-	-	7.450.763	-	7.450.763
Proyecto educativo (Nota 11)	26.324.978	(16.937.702)	(938.728)	-	8.448.548	-	8.448.548
Precio contingente (Nota 16)	(23.917.893)	18.440.864	-	5.477.029	-	-	-
Pasivo por impuesto diferido	(601.772)	(141.109)	-	(1.369.257)	(2.112.138)	-	(2.112.138)
Provisión de valuación (1)	601.772	141.109	-	1.369.257	2.112.138	-	2.112.138
Total activos y pasivos netos reconocidos	<u>10.302.316</u>	<u>1.058.694</u>	<u>(938.728)</u>	<u>5.477.029</u>	<u>15.899.311</u>	<u>-</u>	<u>15.899.311</u>
Total activos y pasivos netos reconocidos	<u>10.302.316</u>				<u>15.899.311</u>		<u>15.899.311</u>

(1) La Administración ha analizado la situación tributaria de la Corporación y ha determinado reconocer una provisión de valuación, ya que, es probable que los impuestos diferidos no serán realizados.

(2) Durante el año 2019, la Corporación encargó a expertos externos el análisis de indicios de deterioro asociados al Proyecto Educativo y Marca, como resultado de esto se determinó un deterioro, el cual

Corporación Instituto Profesional de Chile

se produce básicamente por una reducción en los flujos futuros.

Durante el año 2020, la Corporación encargó a expertos externos el análisis de indicios de deterioro asociados al Proyecto Educativo y Marca, como resultado de esto no se determinó valores a registrar por conceptos de amortización del Proyecto Educativo y deterioro de la Marca.

Marca: Para la valorización inicial de la Marca se utilizó la metodología denominada “Relief From Royalty” la cual se basa en un supuesto de que una empresa propietaria de una marca le sede la licencia a otra empresa operadora a cambio de una tasa de royalty determinada. El valor presente neto de estos flujos después de impuestos representa el valor de la marca reconocida. En la estimación del valor razonable de la marca se consideraron ingresos proyectados a 5 años y una perpetuidad y se sensibilizo la tasa de descuento y la tasa de royalty utilizando un 10,98% y un 3% respectivamente.

Proyecto Educativo: Se utilizó el enfoque de ingresos para determinar el valor razonable del Proyecto Educativo utilizando la metodología denominada “With and Without” la cual es ampliamente utilizada en la valorización de intangibles y se basa en la comparación del valor presente de los flujos de caja del negocio con el intangible y el valor presente de los flujos de caja del negocio sin el intangible.

Precio contingente: Con fecha 4 de diciembre de 2019, se firmó una modificación del contrato de fecha 7 de diciembre de 2016, donde GEC S.A. vendió a la Corporación, que en ese entonces se llamaba Corporación de Fomento Educativo Aprende, el 99% de las acciones del entonces Instituto Profesional de Chile S.A., pactándose un precio inicial de 3.000 millones de pesos, con un ajuste anual de precio correspondiente al 45% del EBITDA que dicho instituto o su continuadora obtuviese en los 12 ejercicios que corren desde 2017 a 2028, en adelante "el Contrato de Compraventa". En esta modificación, las partes expresan que vienen en otorgarse recíprocamente el más amplio, completo, irrevocable y total finiquito respecto del Contrato de Compraventa, declarando que nada se adeudan y que no tienen cargo ni observación alguna que formularse en relación con el mismo. Asimismo, las partes declaran que no tienen reclamo ni demanda de ninguna especie respecto de la forma en que se ha ajustado el precio, razón por la cual vienen en renunciar a cualquier acción o demanda que al respecto pudiesen intentar, otorgándose el más amplio y completo finiquito.

Impuestos diferidos: Corresponden a las diferencias temporales que se originan al reconocer el activo denominado Proyecto Educativo y el pasivo denominado precio contingente. Se utilizó la tasa de impuesto vigente para corporaciones, la cual asciende a un 25%.

Corporación Instituto Profesional de Chile

NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA

Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los importes de intangibles para los períodos reportados se muestran a continuación:

Intangibles	Software M\$	Planes de Estudios M\$	Marca M\$	Proyecto Educativo M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2020					
Valor bruto	1.085.973	97.720	7.450.763	8.448.548	17.083.004
Amortización acumulada	(907.772)	-	-	-	(907.772)
Variaciones en año 2020					
Aumentos	12.916	87.955	-	-	100.871
Disminuciones	-	-	-	-	-
Amortización del periodo	(82.697)	(36.645)	-	-	(119.342)
Saldo final al 31 de Diciembre de 2020	108.420	149.030	7.450.763	8.448.548	16.156.761
Saldo inicial al 01 de enero de 2019					
Valor bruto	1.008.588	-	7.895.231	26.324.978	35.228.797
Amortización acumulada	(826.886)	-	-	-	(826.886)
Variaciones en año 2019					
Aumentos	77.385	97.720	-	-	175.105
Disminuciones	-	-	-	-	-
Amortización del periodo	(80.885)	-	-	(938.728)	(1.019.613)
Deterioro del año (1)	-	-	(444.468)	(16.937.702)	(17.382.170)
Saldo final al 31 de Diciembre de 2019	178.202	97.720	7.450.763	8.448.548	16.175.233

(1) Durante los años 2020 y 2019, la Corporación encargó a expertos externos el análisis de indicios de deterioro asociados a la Marca y al Proyecto Educativo, como resultado de esto se determinó un deterioro en el año 2019, el cual se produce básicamente por una reducción en los flujos futuros y para el año 2020 se determinó que no hubo valores a registrar por conceptos de deterioro de la Marca y del Proyecto Educativo.

El movimiento del deterioro de intangibles en el año 2019 es el siguiente:

Otros ganancias (pérdidas)	2019 M\$
Deterioro de proyecto educativo (Nota 11)	(16.937.702)
Amortización proyecto educativo (Nota 11)	(938.728)
Marca (Nota 11)	(444.468)
Provisión precio compra atribuido (Nota 16)	18.440.864
Totales	119.966

El reconocimiento en resultados de este efecto se encuentra en el rubro otras ganancias (pérdidas) ver Nota 20f.

Corporación Instituto Profesional de Chile

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (PPE)

a) Propiedades, planta y equipo

Propiedades, planta y equipos se registra contablemente conforme a las políticas contables informadas en la Nota 3.

Saldos al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

Clases de propiedades, planta y equipo	31.12.2020			31.12.2019		
	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
Accesorios de carrera	7.264.547	(6.436.379)	828.168	7.027.752	(6.084.660)	943.092
Biblioteca	2.432.936	(1.980.458)	452.478	2.432.937	(1.813.457)	619.480
Computadores	3.361.631	(2.747.273)	614.358	3.246.162	(2.520.655)	725.507
Maquinarias	333.327	(288.175)	45.152	326.742	(259.551)	67.191
Máquinas de oficinas	265.176	(181.939)	83.237	229.963	(157.519)	72.444
Muebles	1.888.436	(1.687.233)	201.203	1.850.855	(1.625.895)	224.960
Sala de servidores	716.083	(504.658)	211.425	716.082	(413.746)	302.336
Vehículo	6.462	(6.462)	-	6.462	(6.462)	-
Otros activos	66.422	(25.579)	40.843	27.081	(20.912)	6.169
Enfermería	554	(547)	7	554	(486)	68
Equipos de seguridad	159.259	(30.181)	129.078	42.551	(20.885)	21.666
Instalaciones	18.504	(11.048)	7.456	18.505	(7.347)	11.158
Implementación Sede	43.526	-	43.526	-	-	-
Totales	16.556.863	(13.899.932)	2.656.931	15.925.646	(12.931.575)	2.994.071

b) Movimiento para los años 2020 y 2019:

Movimiento año 2020	Accesorios de Carrera		Biblioteca	Computadores	Máquinas			Sala de Servidores	Otros Activos	Enfermería	Equipos de seguridad		Implementación Sede	Total
	M\$	M\$			M\$	M\$	M\$				M\$	M\$		
Saldo inicial	943.092	619.480	725.507	67.191	72.444	224.960	302.336	6.168	68	21.667	11.158	-	2.994.071	
Adiciones	238.819	-	120.968	6.585	35.958	40.793	-	39.342	-	126.287	-	43.526	652.278	
Bajas de Activos fijos	(1.278)	-	(4.507)	-	(500)	(1.819)	-	-	-	(2.583)	-	-	(10.687)	
Gastos por depreciación	(352.332)	(167.002)	(227.743)	(28.624)	(24.665)	(62.731)	(90.911)	(4.667)	(61)	(16.293)	(3.702)	-	(978.731)	
Saldo final	828.168	452.478	614.358	45.152	83.237	201.203	211.425	40.843	7	129.078	7.456	43.526	2.656.931	

Movimiento año 2019	Accesorios de Carrera		Biblioteca	Computadores	Máquinas			Sala de Servidores	Otros Activos	Enfermería	Equipos de seguridad		Implementación Sede	Total
	M\$	M\$			M\$	M\$	M\$				M\$	M\$		
Saldo inicial	956.793	805.960	804.798	101.209	69.603	232.540	393.791	8.187	157	28.758	18.505	-	3.420.301	
Adiciones	407.783	68.869	165.185	4.611	31.051	64.430	-	2.321	-	-	-	-	744.250	
Gastos por depreciación	(421.484)	(255.349)	(244.476)	(38.629)	(28.210)	(72.010)	(91.455)	(4.339)	(89)	(7.092)	(7.347)	-	(1.170.480)	
Saldo final	943.092	619.480	725.507	67.191	72.444	224.960	302.336	6.169	68	21.666	11.158	-	2.994.071	

La Corporación tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipos, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

Corporación Instituto Profesional de Chile

NOTA 13 – DERECHOS DE USO Y PASIVOS POR ARRIENDOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2020, el saldo correspondiente a activos y pasivos reconocidos bajo NIIF 16 “Arrendamientos” es el siguiente:

13.1 Derechos de Uso

El movimiento del periodo del rubro Derechos de Uso 2020 y 2019 es el siguiente:

Impactos de Partidas según NIIF 16	Nombre Arrendador	Derecho de uso 01-01-2020	Adiciones	Ajuste por UF	Amortización	Derecho de uso 31-12-2020
		M\$		M\$		M\$
La Serena	Inmob. España	2.534.531		61.712	(528.048)	2.068.195
Santiago	Oswaldo Arce Mallea (CM)	24.842	27.327	-	(25.548)	26.621
	Inmob. Nueva Metropolitana	306.689		5.668	(187.414)	124.943
	Inmob. Nueva Metropolitana	403.411		5.507	(377.463)	31.455
	Inmob. Nueva Metropolitana	923.636		14.311	(750.359)	187.588
	Aluminios Armados S.A.	9.201	10.120	-	(9.462)	9.859
	Inmob. Nueva Metropolitana	900.954		14.633	(686.691)	228.896
	Runinic Hormazabal y Cia	387.665		10.240	(83.769)	314.136
San Joaquín	Inmob. Sena	392.008		5.405	(366.843)	30.570
Rancagua	Inmob. Nueva Metropolitana	774.700		18.864	(161.403)	632.161
	Inmob. Turismo e Inversiones	26.328	27.572	321	(26.649)	27.572
	Inmob. Nueva Metropolitana	564.187		11.084	(300.141)	275.130
Temuco	Congregación Hnos. Escuelas Cristianas	291.173		5.720	(154.901)	141.992
	Inmob. Loncostraro	154.499		3.129	(78.814)	78.814
	AG Cámara de Comercio Temuco	215.499		4.842	(97.930)	122.411
	CCAF la Araucana (1)	-	2.020.696	26.979	(127.980)	1.919.695
Total		7.909.323	2.085.715	188.415	(3.963.415)	6.220.038

(1) La Corporación contrató servicios de asesorías por arrendamiento que son parte del costo directo inicial que se considera derecho de uso por M\$31.659.

Corporación Instituto Profesional de Chile

Impactos de Partidas según NIIF 16	Nombre Arrendador	Derecho de uso 01-01-2019	Ajuste por UF	Amortización	Derecho de uso 31-12-2019
		M\$	M\$	M\$	M\$
La Serena	Inmob. España	2.977.893	72.136	(515.498)	2.534.531
Santiago	Osvaldo Arce Mallea (CM)	49.685	-	(24.843)	24.842
	Inmob. Nueva Metropolitana	480.792	9.911	(184.014)	306.689
	Inmob. Nueva Metropolitana	761.495	14.296	(372.380)	403.411
	Inmob. Nueva Metropolitana	1.630.912	31.634	(738.910)	923.636
	Aluminios Armados S.A.	18.402	-	(9.201)	9.201
	Inmob. Nueva Metropolitana	1.546.248	30.422	(675.716)	900.954
San Joaquin	Runinic Hormazabal y Cia	457.479	11.799	(81.613)	387.665
	Inmob. Sena	739.969	13.892	(361.853)	392.008
Rancagua	Inmob. Nueva Metropolitana	910.217	22.049	(157.566)	774.700
	Inmob. Turismo e Inversiones	51.711	944	(26.327)	26.328
	Inmob. Nueva Metropolitana	840.740	17.805	(294.358)	564.187
Temuco	Congregación Hnos. Escuelas Cristianas	433.900	9.189	(151.916)	291.173
	Inmob. Loncotraro	226.867	4.881	(77.249)	154.499
	AG Cámara de Comercio Temuco	304.419	6.858	(95.778)	215.499
Total		11.430.729	245.816	(3.767.222)	7.909.323

13.2 Pasivos por Arriendo, corrientes y no corrientes

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el vencimiento de los Pasivos por arriendos, corrientes y no corrientes es el siguiente:

Impactos de Partidas según NIIF 16	Nombre Arrendador	Tasa	Vencimiento	Pasivos Corrientes 31-12-2020	Pasivos No Corrientes 31-12-2020					Total
				De 0 a 12 meses	1 - 2 años	2 - 3 años	3 - 4 años	4 años y mas	Total	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
La Serena	Inmob. España	2,24%	30-11-2024	524.987	536.868	549.018	514.175	-	1.600.061	2.125.048
Santiago	Osvaldo Arce Mallea (CM)	3,00%	31-12-2020	26.621	-	-	-	-	-	26.621
	Inmob. Nueva Metropolitana	2,24%	31-08-2021	129.609	-	-	-	-	-	129.609
	Inmob. Nueva Metropolitana	2,24%	31-01-2021	32.846	-	-	-	-	-	32.846
	Inmob. Nueva Metropolitana	2,24%	31-03-2021	195.408	-	-	-	-	-	195.408
	Aluminios Armados S.A.	3,00%	31-12-2020	9.859	-	-	-	-	-	9.859
	Inmob. Nueva Metropolitana	2,24%	30-04-2021	238.194	-	-	-	-	-	238.194
San Joaquin	Runinic Hormazabal y Cia	2,24%	30-09-2024	90.741	92.795	94.895	72.578	-	260.268	351.009
	Inmob. Sena	2,24%	31-01-2021	31.918	-	-	-	-	-	31.918
Rancagua	Inmob. Nueva Metropolitana	2,24%	30-11-2024	160.467	164.098	167.812	157.162	-	489.072	649.539
	Inmob. Turismo e Inversiones	2,24%	31-12-2020	27.572	-	-	-	-	-	27.572
	Inmob. Nueva Metropolitana	2,24%	30-11-2021	284.915	-	-	-	-	-	284.915
Temuco	Congregación Hnos. Escuelas Cristianas	2,24%	30-11-2021	147.043	-	-	-	-	-	147.043
	Inmob. Loncotraro	2,24%	31-12-2021	82.716	-	-	-	-	-	82.716
	AG Cámara de Comercio Temuco	2,24%	31-03-2022	111.186	28.673	-	-	-	28.673	139.859
	CCAF la Araucana	2,30%	31-12-2025	362.366	370.789	379.408	388.227	397.251	1.535.675	1.898.041
Total				2.456.448	1.193.223	1.191.133	1.132.142	397.251	3.913.749	6.370.197

Corporación Instituto Profesional de Chile

Impactos de Partidas según NIF 16	Nombre Arrendador	Tasa	Vencimiento	Pasivos Corrientes 31-12-2019	Pasivos No Corrientes 31-12-2019					Total
				De 0 a 12 meses	1 - 2 años	2 - 3 años	3 - 4 años	4 años y mas	Total	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
La Serena	Inmob. España	2,24%	30-11-2024	499.941	511.255	522.826	534.658	500.726	2.069.465	2.569.406
Santiago	Oswaldo Arce Mallea (CM)	3,00%	31-12-2020	25.214	-	-	-	-	-	25.214
	Inmob. Nueva Metropolitana	2,24%	31-08-2021	185.832	126.219	-	-	-	126.219	312.051
	Inmob. Nueva Metropolitana	2,24%	31-01-2021	379.228	31.987	-	-	-	31.987	411.215
	Inmob. Nueva Metropolitana	2,24%	31-03-2021	750.627	190.296	-	-	-	190.296	940.923
	Aluminios Armados S.A.	3,00%	31-12-2020	9.339	-	-	-	-	-	9.339
	Inmob. Nueva Metropolitana	2,24%	30-04-2021	685.600	231.964	-	-	-	231.964	917.564
	Runinic Hormazabal y Cia	2,24%	30-09-2024	86.413	88.368	90.368	92.413	70.680	341.829	428.242
San Joaquín	Inmob. Sena	2,24%	31-01-2021	368.508	31.083	-	-	-	31.083	399.591
Rancagua	Inmob. Nueva Metropolitana	2,24%	30-11-2024	152.812	156.269	159.805	163.422	153.051	632.547	785.359
	Inmob. Turismo e Inversiones	2,24%	31-12-2020	26.850	-	-	-	-	-	26.850
	Inmob. Nueva Metropolitana	2,24%	30-11-2021	296.265	277.463	-	-	-	277.463	573.728
Temuco	Congregación Hnos. Escuelas Cristianas	2,24%	30-11-2021	152.900	143.197	-	-	-	143.197	296.097
	Inmob. Loncostraro	2,24%	31-12-2021	78.769	80.552	-	-	-	80.552	159.321
	AG Cámara de Comercio Temuco	2,24%	31-03-2022	94.807	108.278	27.922	-	-	136.200	231.007
Total				3.793.105	1.976.931	800.921	790.493	724.457	4.292.802	8.085.907

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el movimiento del periodo de nuestras obligaciones por Pasivos por Arriendos es el siguiente:

Impactos de Partidas según NIF 16	Nombre Arrendador	Pasivos por arrendamiento 01-01-2020	Intereses diferidos	Adiciones	Pagos de Capital	Pagos de intereses	Ajuste por UF	Pasivos por arrendamiento 31-12-2020
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
La Serena	Inmob. España	2.715.886	(146.480)	-	(559.133)	53.063	61.712	2.125.048
Santiago	Oswaldo Arce Mallea (CM)	25.626	(412)	27.327	(26.343)	423	-	26.621
	Inmob. Nueva Metropolitana	318.204	(6.152)	-	(193.255)	5.144	5.668	129.609
	Inmob. Nueva Metropolitana	416.609	(5.393)	-	(389.260)	5.383	5.507	32.846
	Inmob. Nueva Metropolitana	955.036	(14.112)	-	(773.362)	13.535	14.311	195.408
	Aluminios Armado S.A.	9.491	(152)	10.120	(9.757)	157	-	9.859
	Inmob. Nueva Metropolitana	932.190	(14.627)	-	(707.684)	13.681	14.634	238.194
	Runinic Hormazabal y Cia	451.827	(23.586)	-	(96.284)	8.812	10.240	351.009
San Joaquín	Inmob. Sena	404.832	(5.241)	-	(378.255)	5.177	5.405	31.918
Rancagua	Inmob. Nueva Metropolitana	830.132	(44.773)	-	(170.902)	16.219	18.863	649.539
	Inmob. Turismo e Inversiones	27.177	(327)	27.572	(27.501)	330	321	27.572
	Inmob. Nueva Metropolitana	586.667	(12.939)	-	(309.827)	9.930	11.084	284.915
Temuco	Congregación Hnos. Escuelas Cristianas	302.775	(6.678)	-	(159.899)	5.125	5.720	147.043
	Inmob. Loncostraro	163.065	(3.744)	-	(82.528)	2.794	3.129	82.716
	AG Cámara de Comercio Temuco	237.294	(6.288)	-	(100.259)	4.270	4.842	139.859
	CCAF la Araucana	-	-	1.989.036	(132.972)	14.998	26.979	1.898.041
Total		8.376.811	(290.904)	2.054.055	(4.117.221)	159.041	188.415	6.370.197

Corporación Instituto Profesional de Chile

Impactos de Partidas según NIIF 16	Nombre Arrendador	Pasivos por arrendamiento 01-01-2019	Intereses diferidos	Pagos de Capital	Pagos de intereses	Ajuste por UF	Pasivos por arrendamiento 31-12-2019
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
La Serena	Inmob. España	3.182.360	(204.467)	(543.029)	62.406	72.136	2.569.406
Santiago	Oswaldo Arce Mallea (CM)	51.253	(1.568)	(25.627)	1.156	-	25.214
	Inmob. Nueva Metropolitana	495.743	(14.951)	(187.689)	9.037	9.911	312.051
	Inmob. Nueva Metropolitana	780.112	(18.617)	(378.050)	13.474	14.296	411.215
	Inmob. Nueva Metropolitana	1.673.878	(42.966)	(751.090)	29.467	31.634	940.923
	Aluminios Armados S.A.	18.983	(581)	(9.491)	428	-	9.339
	Inmob. Nueva Metropolitana	1.588.451	(42.203)	(687.302)	28.195	30.423	917.564
San Joaquín	Runinic Hormazabal y Cia	490.395	(32.916)	(51.081)	10.045	11.799	428.242
	Inmob. Sena	758.059	(18.091)	(367.363)	13.094	13.892	399.591
Rancagua	Inmob. Nueva Metropolitana	972.714	(62.497)	(165.981)	19.074	22.049	785.359
	Inmob. Turismo e Inversiones	52.926	(1.215)	(26.709)	904	944	26.850
	Inmob. Nueva Metropolitana	869.287	(28.547)	(300.903)	16.086	17.805	573.728
Temuco	Congregación Hnos. Escuelas Cristianas	448.633	(14.733)	(155.294)	8.302	9.189	296.097
	Inmob. Loncostraro	234.861	(7.994)	(76.812)	4.386	4.880	159.321
	AG Cámara de Comercio Temuco	316.566	(12.146)	(86.348)	6.077	6.858	231.007
Total		11.934.221	(503.492)	(3.812.769)	222.131	245.816	8.085.907

NOTA 14 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

A continuación, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a las fechas que se indican:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Proveedores	807.935	616.695
Retenciones al personal	555.854	542.465
Acreeedores varios	309.242	333.131
Devolución excedente CAE prepago banco (1)	194.785	315.122
Provisión PPM por pagar	186.227	322.578
Facturas por recibir	149.345	128.261
Administración fondos de terceros (2)	162.690	203.069
Devolución diferencia beca Mineduc (3)	<u>2.104.312</u>	<u>352.252</u>
Totales	<u>4.470.390</u>	<u>2.813.573</u>

- (1) Corresponde a los CAE recibidos en exceso convenidos para pagar al banco en el transcurso del ejercicio siguiente.
- (2) Corresponde a recursos que la Corporación logró atribuirse de los fondos concursables del Mineduc, con el fin de administrar estos recursos para mejoras en la Corporación.
- (3) Corresponde a las becas recibidas en exceso para pagar al Mineduc en el transcurso del ejercicio siguiente.

Corporación Instituto Profesional de Chile

NOTA 15 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Las provisiones por beneficio a los empleados se muestran a continuación a las fechas que se indican:

Provisiones por beneficios al personal	Vacaciones al personal M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2020	480.622
Aumentos	436.529
Disminuciones	<u>(423.353)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	<u>493.798</u>
Saldo inicial al 01 de enero de 2019	446.178
Aumentos	334.762
Disminuciones	<u>(300.318)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	<u>480.622</u>

NOTA 16 – OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

Las provisiones y pasivos contingentes corrientes y no corrientes se muestran a continuación a las fechas que se indican:

Otras Provisiones	Corriente					No Corriente			
	Provisión EDI CAE	Provisión Juicios	Provisión Precio Compra Atribuido IP CHILE	Provisión Indemnización	Total Otras Provisiones Corrientes	Provisión EDI CAE	Provisión Juicios	Provisión Precio Compra Atribuido IP CHILE	Total Otras Provisiones No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2020	2.694.606	-	-	-	2.694.606	4.252.314	-	-	4.252.314
Aumentos	-	-	-	535.229	535.229	2.694.606	-	-	2.694.606
Disminuciones	<u>(1.140.606)</u>	-	-	-	<u>(1.140.606)</u>	<u>(2.453.782)</u>	-	-	<u>(2.453.782)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	<u>1.554.000</u>	-	-	535.229	<u>2.089.229</u>	<u>4.493.138</u>	-	-	<u>4.493.138</u>
Saldo inicial al 01 de enero de 2019	1.575.222	-	5.477.029	-	7.052.251	5.154.785	29.200	18.440.864	23.624.849
Aumentos	1.119.384	-	-	-	1.119.384	1.441.055	-	-	1.441.055
Disminuciones	-	-	-	-	-	(2.343.526)	(29.200)	-	(2.372.726)
Ajuste de precio	-	-	(5.477.029)	-	<u>(5.477.029)</u>	-	-	(18.440.864)	<u>(18.440.864)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	<u>2.694.606</u>	-	-	-	<u>2.694.607</u>	<u>4.252.314</u>	-	-	<u>4.252.314</u>

Corporación Instituto Profesional de Chile

a) Provisión EDI CAE

La provisión es el resultado de la aplicación de tasas de deserción aplicadas a los fondos CAE recibidos anualmente. Se rebajan de la base de provisión, los estudiantes que liberan su fianza por egresos o por fianzas ejecutadas.

Las tasas de deserción están segmentadas por tipo de carrera, cohorte y porcentaje de fianza.

b) Provisión Juicios

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Corporación tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, los que en su mayoría, según los asesores legales, no presentan riesgos de pérdidas significativas.

c) Provisión indemnización

Al 31 de diciembre de 2020, la Corporación ha decidido realizar una provisión de indemnización por desvinculaciones por la suma de M\$535.229, las que serán realizadas en mes de enero del año 2021 (ver nota 22.2 Hechos posteriores).

NOTA 17 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

A continuación, se muestran otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes a las fechas que se indican:

	Otros pasivos no financieros	
	Corrientes	
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
<u>Otros pasivos no financieros corrientes</u>		
Ingresos percibidos por adelantado (1)	8.451	20.008
Totales	8.451	20.008

(1). Ingresos percibidos por adelantado, que incluye aquellos aranceles y proyectos pagados a la fecha de cierre de los estados financieros, por los cuales no se han prestado los servicios. Estos ingresos se devengan al año siguiente, cuando se sirva la obligación de desempeño.

Corporación Instituto Profesional de Chile

NOTA 18 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

A continuación, se muestran otros pasivos no financieros no corrientes a las fechas que se indican:

	Otros pasivos no financieros No Corrientes	
	31.12.2020	31.12.2019
<u>Otros pasivos no financieros no corrientes</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Gratuidad Suspendida (1)	<u>1.070.020</u>	<u>1.102.942</u>
Totales	<u>1.070.020</u>	<u>1.102.942</u>

(1) El Pasivo por Gratuidad suspendida, representa los Ingresos por Gratuidad percibidos por la Corporación por todos aquellos estudiantes a los cuales el Ministerio de Educación les ha autorizado la suspensión transitoria de sus estudios, de modo que estas sumas serán registradas como ingresos, cuando los estudiantes cursen el último año de su carrera, sin obtener este beneficio, por haber excedido el plazo para terminar sus estudios.

NOTA 19 - PATRIMONIO

Capital pagado

Esta Corporación no tiene capital pagado, ya que en conformidad con el artículo 545 del Código Civil, las Asociaciones o Corporaciones son personas jurídicas sin fines de lucro formadas por la reunión de un grupo de personas en torno a un objetivo de interés común.

Resultados acumulados

A continuación, se presenta la composición de los resultados acumulados:

	2020	2019
	M\$	M\$
Saldo inicial	16.219.481	12.791.520
Excedente del año	<u>1.135.471</u>	<u>3.427.961</u>
Saldo final	<u>17.354.952</u>	<u>16.219.481</u>

Corporación Instituto Profesional de Chile

NOTA 20 - CUENTAS DE RESULTADOS

El detalle de ingresos y gastos para el año 2020 y 2019 se muestra a continuación:

a) Ingresos operacionales:

	2020	2019
Ingresos de actividades ordinarias	M\$	M\$
Ingresos por arancel	26.583.648	32.102.346
Otros servicios educacionales	40.976	64.490
Aportes fiscales	-	402
Totales	26.624.624	32.167.238

b) Costo de ventas:

	2020	2019
Costos de Ventas	M\$	M\$
Gastos en personal docente	(9.120.246)	(10.387.846)
Depreciaciones y amortizaciones	(5.085.721)	(5.037.803)
Otros gastos de explotación	(278.284)	(620.924)
Totales	(14.484.251)	(16.046.573)

c) Otros ingresos por función:

	2020	2019
Otros ingresos, por función	M\$	M\$
Recuperación gastos de cobranza	80.877	381.030
Otros ingresos	109.702	156.360
Sub arriendos	-	1.329
Totales	190.579	538.719

Corporación Instituto Profesional de Chile

d) Gastos de administración:

Gastos de administración	2020 M\$	2019 M\$
Gastos en personal administrativo	(4.511.837)	(4.645.112)
Deudores incobrables	(1.151.842)	(1.250.476)
Provision desertor CAE	(839.000)	(1.473.217)
Marketing y publicidad	(771.044)	(784.341)
Asesorías y servicios profesionales	(458.406)	(486.769)
Gastos generales	(648.001)	(766.923)
Amortización de gastos diferidos	(82.698)	(80.887)
Gastos de oficina	(147.544)	(307.306)
Mantenimiento y reparación	(972.745)	(710.129)
Servicios básicos	(229.364)	(518.061)
Gastos de comunicación	(32.124)	(35.297)
Totales	(9.844.605)	(11.058.518)

e) Otros gastos por función:

Otros gastos, por función	2020 M\$	2019 M\$
Multas e intereses	(9.933)	(28.220)
Otros egresos fuera de explotación	-	(12.083)
Descuento pago cobranza	(29.222)	-
Totales	(39.155)	(40.303)

f) Otras ganancias (pérdidas):

Durante el año 2019, la Corporación encargó a expertos externos el análisis de indicios de deterioro asociados al Proyecto Educativo y Marca. Adicionalmente producto de la modificación del contrato de compraventa descrito en Nota 16 se dio reconocimiento al reverso del precio de compra atribuido, para este año 2020 no hay efectos de otras ganancias (pérdidas) por estos conceptos.

Otras ganancias (pérdidas)	2020 M\$	2019 M\$
Deterioro de proyecto educativo (Nota 11)	-	(16.937.702)
Amortización proyecto educativo (Nota 11)	-	(938.728)
Marca (Nota 11)	-	(444.468)
Provisión precio compra atribuido (Nota 16)	-	18.440.864
Totales	-	119.966

Corporación Instituto Profesional de Chile

g) Costos financieros:

Costos financieros	2020	2019
	M\$	M\$
Gastos bancarios	(60.643)	(68.575)
Interes por arriendo	(159.041)	(222.131)
Intereses Edi Cae	(488.000)	(771.254)
Pérdida en inversiones	(22.020)	(15.766)
Intereses pagados	(8.468)	(27.435)
Totales	(738.172)	(1.105.161)

h) Resultado por unidad de reajuste:

Resultado por Unidades de Reajuste	2020	2019
	M\$	M\$
Diferencia de cambio	894	2.440
Reajuste EDI CAE	(227.000)	(315.968)
Activos (Pasivos) en UF, IPC o UTM	11.290	12.391
Totales	(214.816)	(301.137)

NOTA 21 - COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, las garantías y compromisos son los siguientes:

21.1 Fianzas y Garantías por Crédito Aval del Estado

La Corporación Instituto Profesional de Chile se ha constituido fiador frente a las distintas instituciones bancarias que otorgan los créditos con Aval del Estado a los estudiantes, la fianza se otorga para garantizar el pago de los créditos de los estudiantes desertores (abandono de los estudios por parte del estudiante) y esta cubre hasta el 90% del capital más los intereses de los créditos otorgados a los estudiantes de primer año, hasta un 70% del capital más los intereses de los créditos otorgados a los estudiantes de segundo año y hasta un 60% del capital más los intereses de los créditos otorgados a los estudiantes de tercer año en adelante, el detalle por año, de estudiantes y montos es el siguiente:

Año	N° de alumnos	Monto
		M\$
2020	14.543	28.540.552
2019	12.156	26.209.883

Corporación Instituto Profesional de Chile

Las siguientes boletas de garantías han sido tomadas por la Corporación Instituto Profesional de Chile para garantizar frente a la Comisión Ingresos el riesgo de deserción académica de los estudiantes que cursan estudios superiores con crédito con Garantía Estatal, de acuerdo a lo establecido en el Título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento y de incumplimiento por parte de la Corporación Instituto Profesional de Chile de las obligaciones contraídas en virtud de los Contratos de Fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho reglamento y conforme con las Bases de Licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

a) Ejercicio 2020

Institución	Vencimiento	Moneda	Total U.F.	Total M\$
AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A.	06-08-2021	U.F.	94.981,00	2.761.129
AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A.	06-12-2021	U.F.	2.191,27	63.701
AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A.	16-01-2021	U.F.	2.523,77	73.367
Total			99.696,04	2.898.197

b) Ejercicio 2019

Institución	Vencimiento	Moneda	Total U.F.	Total M\$
AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A.	15-09-2020	U.F.	100.120,51	2.834.406
AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A.	24-09-2020	U.F.	8.706,05	246.468
Total			108.826,56	3.080.874

21.2 Juicios y Contingencias

La Corporación, no se encuentra involucrada en otros juicios u otras acciones legales que pudieran afectar significativamente su situación patrimonial y/o ciertas partidas de los estados financieros.

El resumen de juicios de la Corporación al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Jurisdicción	Nº Causas	Cuantía M\$	Provisión M\$
Laboral	3	60.738	-
Civil	3	87.900	-
Corte de Apelaciones	3	indeterminada	-
Total	9	148.638	-

De acuerdo a lo indicado por los asesores legales, la administración no ha reconocido provisión para estas causas, lo que, no significa que la Corporación asuma o no asuma condena en los juicios señalados.

Corporación Instituto Profesional de Chile

21.3 Boletas de Garantías

Al 31 de diciembre de 2020, la Corporación ha entregado las siguientes boletas de garantía a terceros:

Fecha Emisión	Banco Emisor	Beneficiarios	Para garantizar:	Vencimiento	Moneda	Monto M\$
27-08-2020	Bci	Caja Compensación la Araucana	Garantizar Mes de arriendo Sede Temuco	01-09-2021	Pesos	600.000
29-12-2020	Bci	Subsecretaría de Educación Superior	Proyecto Fondo Desarrollo Institucional (FDI ICH19102)	31-12-2021	Pesos	198.110

21.4 Restricciones

La Corporación, no presenta restricciones con ningún banco y/o instituciones financieras en años 2020 y 2019.

NOTA 22 - HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre de los presentes estados financieros no existen litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, que pudieran derivar en pérdidas o ganancias para la Corporación.

22.1 Acreditación

Con fecha 05 de abril de 2021, el Secretario Ejecutivo de la Comisión Nacional de Acreditación, en su calidad de Ministro de Fe, certificó que el Instituto Profesional de Chile se encuentra acreditado en el nivel avanzado, en las áreas obligatorias de Gestión Institucional y Docencia de Pregrado, debiendo presentarse a un nuevo proceso de acreditación institucional en el plazo de cuatro años, esto es, el 17 de marzo del año 2025, según consta en Acta de Sesión Ordinaria N°1.814, de 17 de marzo de 2021.

Con fecha 16 de abril de 2021, se notifica a Instituto Profesional de Chile, la Resolución Exenta de Acreditación Institucional N°548 de la Comisión Nacional de Acreditación, en la que se resuelve que, conforme a las alternativas de juicio sobre la acreditación institucional, ha decidido acreditar al Instituto Profesional de Chile en el nivel avanzado, en las áreas Gestión Institucional y Docencia de Pregrado y que, la Institución deberá presentarse a un nuevo proceso de acreditación en el plazo de 4 años, a contar del 17 de marzo de 2021.

22.2 Desvinculación de personal

En el mes de enero del año 2021, la Corporación llevó a cabo el proceso de desvinculaciones, aplicando la provisión de indemnización constituida al 31 de diciembre de 2020 por la suma de M\$535.229. (Nota 16c).

Entre el 1 de enero de 2021 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero-contable o de otra índole, que puedan afectar en forma significativa los saldos o interpretaciones de los mismos.

* * * * *