



Grant Thornton

Instituto Profesional de Chile S.A. y entidades estructuradas consolidables

Estados financieros consolidados e informe de los auditores independientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados de situación financiera consolidados

Estados integral de resultados consolidados por función

Estados de flujos de efectivo consolidados método directo

Estados de cambios en el patrimonio consolidados

Notas a los estados financieros consolidados

Informe de los auditores independientes

A los señores Presidente, Accionistas y Directores de:
Instituto Profesional de Chile S.A.

Informe sobre los estados financieros consolidados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de **Instituto Profesional de Chile S.A. y entidades estructuradas consolidables**, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados consolidados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad, con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Surlatina Auditores Ltda.
Nacional office
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18
Santiago
Chile
T +56 2 651 3000
F +56 2 651 3033
E gtchile@gtchile.cl
www.gtchile.cl

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Instituto Profesional de Chile S.A. y entidades estructuradas consolidables** al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Énfasis en un asunto

Con fecha 6 de diciembre de 2016 GEC S.A. vendió a Corporación de Fomento Educativo Aprende la totalidad de las acciones que mantenía en **Instituto Profesional de Chile S.A.**, con lo cual adquiere, en forma directa el 99% de propiedad, según se explica en Nota 22.

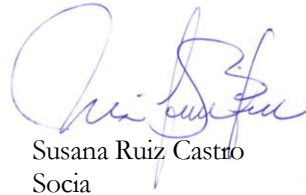
Otros asuntos

Como se indica en Nota 20 a los presentes estados financieros, la Sociedad debe dar cumplimiento a covenants establecidos en contratos de deudas suscritos por sociedades relacionadas, en los cuales **Instituto Profesional de Chile S.A.** tiene el carácter de aval. El detalle de los mismos se encuentra revelado en la referida nota.

Al 31 de diciembre de 2016 la Sociedad se encuentra en proceso de transformación a persona jurídica sin fines de lucro, en el contexto de las medidas tendientes a optar a los mecanismos de financiamiento público a la educación, según se explica en Nota 22.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el Grupo Instituto Profesional de Chile S.A. está formado por 3 sociedades: Instituto Profesional de Chile S.A., Inmobiliaria Metropolitana SpA e Inmobiliaria España Ltda., estas dos últimas entidades estructuradas consolidables, en los términos definidos en la NIIF 10.

Santiago, Chile
28 de abril de 2017



Susana Ruiz Castro
Socia

Instituto Profesional de Chile S.A. y entidades estructuradas consolidables
Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

INSTITUTO PROFESIONAL DE CHILE S.A.
(y entidades estructuradas consolidables)

Cifras en Pesos Chilenos

ÍNDICE

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTEGRAL DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, MÉTODO DIRECTO

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

NOTA 3 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

NOTA 4 - GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

NOTA 5 - RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN, ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES

NOTA 6 - ACTIVOS FINANCIEROS

NOTA 7 - ACTIVOS NO FINANCIEROS

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

NOTA 9 - TRANSACCIONES ENTRE ENTIDADES RELACIONADAS

NOTA 10 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES Y DIFERIDOS

NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (PPE)

NOTA 13 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

NOTA 14 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

NOTA 15 - PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

NOTA 16 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

NOTA 17 - PATRIMONIO

NOTA 18 - CUENTAS DE RESULTADOS

NOTA 19 - GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

NOTA 20 - COMPROMISOS

NOTA 21 - MEDIO AMBIENTE

Instituto Profesional de Chile S.A. y entidades estructuradas consolidables
Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

NOTA 22 - HECHOS RELEVANTES

NOTA 23 - HECHOS POSTERIORES

NOTA 24 - APROBACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Instituto Profesional de Chile S.A. y entidades estructuradas consolidables
 Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Estados consolidados de situación financiera clasificados

Al 31 de diciembre de
(En pesos chilenos - \$)

	Notas	2016 \$	2015 \$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	1.895.705.194	1.659.227.374
Otros activos no financieros, corrientes	7	61.389.855	252.144.379
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	18.285.920.549	11.272.969.596
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	5.035.505	5.000.000
Activos por impuestos corrientes	10	1.553.067.382	1.188.176.536
Total activos corrientes		21.801.118.485	14.377.517.885
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	6	79.402.554	74.481.169
Otros activos no financieros, no corrientes	7	161.814.737	451.094.550
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9	1.850.000.000	5.635.714.090
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	311.238.494	359.231.296
Propiedades, planta y equipo	12	32.655.337.967	33.650.083.218
Activos por impuestos diferidos	10	4.125.811.116	4.880.502.050
Total activos no corrientes		39.183.604.868	45.051.106.373
Total activos		60.984.723.353	59.428.624.258
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	13	1.850.827.754	2.120.090.184
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	3.652.464.181	3.645.024.445
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	103.518.775	57.750.875
Pasivos por Impuestos corrientes	10	1.408.162.872	1.032.189.402
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15	423.172.688	392.534.017
Otros pasivos no financieros, corrientes	16	17.607.477.592	8.697.828.984
Total pasivos corrientes		25.045.623.862	15.945.417.907
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	13	5.101.599.550	6.736.127.036
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	9	10.996.325.995	8.313.727.503
Otras provisiones no corrientes	15	5.989.334.531	7.630.984.547
Pasivo por impuestos diferidos	10	5.241.117.149	6.397.230.814
Total pasivos no corrientes		27.328.377.225	29.078.069.900
Total pasivos		52.374.001.087	45.023.487.807
Patrimonio			
Capital emitido	17	783.293.321	783.293.321
Ganancias (pérdidas) acumuladas	17	175.376.549	3.673.178.674
Otras reservas	17	867.151.522	4.277.627.117
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.825.821.392	8.734.099.112
Participaciones no controladoras		6.784.900.874	5.671.037.339
Total Patrimonio		8.610.722.266	14.405.136.451
Total pasivos y patrimonio neto		60.984.723.353	59.428.624.258

Instituto Profesional de Chile S.A. y entidades estructuradas consolidables
 Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Estados consolidados integral de resultados por función

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de (En pesos chilenos - \$)	Notas	2016 \$	2015 \$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	18	31.941.991.905	31.562.258.827
Costo de ventas	18	(12.787.215.192)	(13.499.330.583)
Ganancia bruta		19.154.776.713	18.062.928.244
Otros ingresos, por función	18	963.989.294	844.270.455
Gasto de administración	18	(13.477.000.113)	(12.626.940.881)
Otros gastos, por función	18	(10.663.417)	(660.692)
Ingresos financieros		536.267.815	675.604.304
Costos financieros		(1.071.587.431)	(1.132.105.125)
Resultado por unidades de reajuste		(457.735.762)	(588.590.094)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		5.638.047.099	5.234.506.211
Gasto por impuestos a las ganancias	19	(974.941.744)	(1.459.799.793)
Ganancia (pérdida)		4.663.105.355	3.774.706.418
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		3.589.702.078	3.916.984.368
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		1.073.403.277	(142.277.950)
Ganancia (pérdida)		4.663.105.355	3.774.706.418
Estados de resultados integrales			
Ganancia (pérdida)		4.663.105.355	3.774.706.418
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos diferidos			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos diferidos		62.199.446	22.024.876
Impuestos diferidos			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo		(21.739.188)	(864.786)
Otros resultados integrales		40.460.258	21.160.090
Resultado integral total		4.703.565.613	3.795.866.508

Instituto Profesional de Chile S.A. y entidades estructuradas consolidables
 Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Estados consolidados de flujos de efectivo, método directo

**Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de
 (En pesos chilenos - \$)**

	2016	2015
	\$	\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de prestación de servicios	30.411.912.416	28.463.385.813
Otros cobros por actividades de operación	810.819.735	736.939.531
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(10.856.916.896)	(10.562.870.602)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(11.238.390.487)	(11.335.237.447)
Otros pagos por actividades de operación	(17.557.204)	(20.731.650)
Intereses pagados	(842.388.033)	(988.473.612)
Intereses recibidos	528.394.490	661.180.417
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(1.273.975.429)	(753.510.001)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(6.023.636)	(3.264.890)
Flujos de efectivo netos de actividades de operación	7.515.874.956	6.197.417.559
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(7.815.964.838)	(6.300.972.424)
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.208.404.806)	(1.138.757.039)
Cobros a entidades relacionadas	11.601.643.423	5.367.941.153
Otras entradas (salidas) de efectivo	(24.388.750)	(143.515.973)
Flujos de efectivo netos de actividades de inversión	2.552.885.029	(2.215.304.283)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	4.111.986.794	9.415.088
Préstamos de entidades relacionadas	9.215.911.083	954.707.297
Reembolso de préstamos	(4.810.519.988)	(659.352.507)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(1.334.441.450)	(1.269.885.253)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(6.517.238.806)	(67.792.804)
Dividendos pagados	(10.497.979.798)	(2.409.000.000)
Flujos de efectivo netos de actividades de financiación	(9.832.282.165)	(3.441.908.179)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	236.477.820	540.205.097
Efectos de variación en tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	236.477.820	540.205.097
Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujos de efectivo, saldo inicial	1.659.227.374	1.119.022.277
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	1.895.705.194	1.659.227.374

Instituto Profesional de Chile S.A. y entidades estructuradas consolidables
 Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto Por el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2016	Capital emitido \$	Otras reservas \$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas \$	Total patrimonio \$	Participaciones no controladora \$	Total patrimonio \$
Saldo inicial - 01 de enero de 2016	783.293.321	4.277.627.117	3.673.178.674	8.734.099.112	5.671.037.339	14.405.136.451
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial	783.293.321	4.277.627.117	3.673.178.674	8.734.099.112	5.671.037.339	14.405.136.451
Cambios						
Resultado del periodo	-	-	3.589.702.078	3.589.702.078	1.073.403.277	4.663.105.355
Incrementos de capital	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	(10.497.979.798)	(10.497.979.798)	-	(10.497.979.798)
Otro Incremento (decremento) de patrimonio neto	-	(3.410.475.595)	3.410.475.595	-	-	-
Otros cambios	-	-	-	-	40.460.258	40.460.258
Cambios en Patrimonio	-	(3.410.475.595)	(3.497.802.125)	(6.908.277.720)	1.113.863.535	(5.794.414.185)
Saldo Final - 31 de diciembre de 2016	783.293.321	867.151.522	175.376.549	1.825.821.392	6.784.900.874	8.610.722.266
Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto Por el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2015						
	Capital emitido \$	Otras reservas \$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas \$	Total patrimonio \$	Participaciones no controladora \$	Total patrimonio \$
Saldo inicial - 01 de enero de 2015	783.293.321	3.649.432.123	2.793.389.300	7.226.114.744	5.740.187.197	12.966.301.941
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial	783.293.321	3.649.432.123	2.793.389.300	7.226.114.744	5.740.187.197	12.966.301.941
Cambios						
Resultado del periodo	-	-	3.916.984.368	3.916.984.368	(142.277.950)	3.774.706.418
Incrementos de capital	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	(2.409.000.000)	(2.409.000.000)	-	(2.409.000.000)
Otro Incremento (decremento) de patrimonio neto	-	628.194.994	(628.194.994)	-	-	-
Otros cambios	-	-	-	-	73.128.092	73.128.092
Cambios en Patrimonio	-	628.194.994	879.789.374	1.507.984.368	(69.149.858)	1.438.834.510
Saldo Final - 31 de diciembre de 2015	783.293.321	4.277.627.117	3.673.178.674	8.734.099.112	5.671.037.339	14.405.136.451

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 y 2015**

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Instituto Profesional de Chile S.A., sociedad matriz, en adelante “la Sociedad”, se constituyó en Chile como sociedad anónima cerrada estando sujeta a la Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores.

La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 8 de enero de 1988 ante el Notario Público don Oscar Suárez Álvarez. Su legalización se publicó en el Diario Oficial de fecha 17 de abril de 2004, y se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de La Serena a fojas 183 N° 119 del Registro de Comercio.

Para efectos de tributación en Chile, el rol único tributario (RUT) es el N° 79.775.550-8.

La propiedad de la Sociedad al 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

Accionistas	N° acciones	%
Corporación de Fomento Educativo Aprende	99	99,00%
Inversiones Gec S.A.	1	1,00%
Total	100	100,00%

Por lo tanto, el controlador de la Sociedad es **Corporación de Fomento Educativo Aprende**.

El domicilio social y las oficinas principales de la Sociedad se encuentran en la comuna de Santiago, Chile, en calle República N° 285-289, teléfono N° (56-2) 7224100. Sitio web: www.ipchile.cl.

El objetivo social es la creación, organización y mantención del Instituto Profesional de Educación denominado “Instituto Profesional de Chile”.

Tiene ingresos por matrículas normales y por financiamiento de Crédito con Aval de Estado.

Sus actividades inversoras, productivas y comerciales se gestionan a través de un único segmento operacional: desarrollo educacional.

El personal que integra la Sociedad al 31 de diciembre de 2016 se distribuye de la siguiente forma:

Segmentos operacionales	Plana gerencial	Profesionales y técnicos	Otros Trabajadores	Total
Administrativos	14	554	3	571
Docentes	-	385	-	385
Otros	-	52	174	226
Totales	14	991	177	1182

El promedio del personal durante los años 2016 y 2015 fue 1.182 y 1.167 respectivamente.

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas por la Sociedad y sus entidades estructuradas consolidables en la preparación y presentación de los presentes estados financieros consolidados.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2016.

Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados de la Sociedad y sus entidades estructuradas consolidables por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016 y 2015 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), con asiento en Londres.

En la preparación de estos estados financieros consolidados la Administración de la Sociedad y las entidades estructuradas consolidables han aplicado su mejor entendimiento de las NIIF, sus interpretaciones y de los hechos y circunstancias que están vigentes a la fecha de su preparación.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En Nota sobre Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

El criterio general usado por la Sociedad y las entidades estructuradas consolidables para la valorización contable de sus activos y pasivos es el costo, excepto terrenos y edificios clasificados en “Propiedad, planta y equipo”, y ciertos activos financieros que se registran a valor razonable.

Bases de presentación

Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, sin decimales, por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad y las entidades estructuradas consolidables.

En el Estado consolidado de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

A su vez, en el Estado consolidado integral de resultados se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujos de efectivo se presenta por el método directo.

Los Estados consolidados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2016 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2015.

Los Estados Consolidados Integral de Resultados, de Flujos de Efectivo y de Cambios en el Patrimonio Neto muestran los movimientos de los años 2016 y 2015.

Bases de consolidación

a) Grupo IP Chile S.A.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 Instituto Profesional de Chile S.A. y las entidades estructuradas consolidables está formado por 3 sociedades: Instituto Profesional de Chile S.A., sociedad matriz, y 2 entidades estructuradas consolidables.

En sus estados financieros Instituto Profesional de Chile S.A. ha consolidado todas aquellas sociedades en las cuales posee el control de la operación en sus negocios.

b) Entidades estructuradas consolidables

Entidad estructurada consolidable es toda entidad dependiente sobre las que Instituto Profesional de Chile S.A. tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación.

Las entidades estructuradas consolidables se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a Instituto Profesional de Chile S.A. y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Como parte del proceso de consolidación se eliminan las transacciones, los saldos por cobrar y/o pagar y los resultados no realizados por operaciones entre la matriz con sus entidades estructuradas consolidables y entre sus entidades estructuradas consolidables.

Las políticas contables de las entidades estructuradas consolidables son uniformes con las de la Matriz.

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio Neto del Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado.

La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en el Estado Consolidado de Resultados por Función conformando la Ganancia (pérdida) del ejercicio.

Los resultados de las transacciones entre los accionistas no controladores y los accionistas de las empresas donde se comparte la propiedad, se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado de Cambios del Patrimonio Neto.

Las entidades estructuradas consolidables existentes al 31 de diciembre de 2016 se indican a continuación:

-Inmobiliaria España Ltda.: Arrienda inmuebles a las sociedades del grupo.

-Inmobiliaria Metropolitana SpA: Arrienda inmuebles a las sociedades del grupo.

Aunque las Sociedades aludidas mantienen otros inmuebles que no se relacionan con el Instituto Profesional de Chile S.A., aquellos que si son ocupados por este Instituto se incorporan en la presente consolidación, al igual que pasivos y correspondientes resultados, en el marco de la NIIF 10, Consolidación de estados financieros.

Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda funcional, de presentación y extranjera

Los importes incluidos en los estados financieros de la Sociedad y sus entidades estructuradas consolidables se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de cada una de las Sociedades individuales que conforman el Grupo, según análisis de la Norma Internacional de Contabilidad N° 21 (NIC 21), es pesos chilenos.

Instituto Profesional de Chile S.A. y entidades estructuradas consolidables
Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

La moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad y entidades estructuradas consolidables es en pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante los ejercicios reportados.

Todas las operaciones que realiza el Instituto Profesional de Chile S.A. y las entidades estructuradas consolidables en una moneda diferente a la moneda funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran a tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados al tipo de cambio de cierre de cada ejercicio.

b) Tipo de cambio de moneda extranjera y variación de la Unidad de fomento

Los tipos de cambio de las principales divisas y las variaciones de unidades de fomento utilizadas en los procesos contables de la Sociedad y las entidades estructuradas consolidables, respecto al peso chileno al 31 de diciembre de 2016 y 2015 son los siguientes:

Unidad reajuste	31.12.2016	31.12.2015
	\$	\$
Dólar Estadounidense	669,47	710,16
Unidad de fomento	26.347,98	25.629,09

Efectivo y equivalentes al efectivo

Se considera Efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de dinero mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras seguras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los préstamos que devengan intereses en el Pasivo financiero corriente.

Activos financieros

Instituto Profesional de Chile S.A. y sus entidades estructuradas consolidables clasifican sus instrumentos financieros en las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados,
- Activos financieros a costo amortizado (donde se incluyen principalmente préstamos y cuentas por cobrar).

La Administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial, en función del propósito con el que se adquirieron dichos instrumentos financieros.

Las inversiones se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no controlados a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Los activos financieros se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo han vencido o se han transferido y la entidad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son instrumentos financieros mantenidos para negociar.

Un instrumento financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

Los instrumentos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrándose en resultados, en Otras ganancias (pérdidas) los cambios de valor.

b) Activos financieros a costo amortizado (principalmente préstamos y cuentas por cobrar)

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Se incluyen en esta categoría los Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar del activo corriente, excepto aquellos deudores cuyos vencimientos son superiores a 12 meses desde la fecha del estado financiero que se clasifican como activo no corriente.

También se incluyen en esta partida los depósitos a plazo.

Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado, registrándose directamente en resultados el devengamiento de las condiciones pactadas.

Deudores comerciales (neto de provisión para deterioros de valor)

Las cuentas comerciales se reconocen como activos cuando la Sociedad genera su derecho de cobro, en base a los criterios de reconocimiento de ingresos.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

En la aplicación del interés efectivo se aplica materialidad (considerando montos y plazos).

Los importes por cobrar hasta un año se registran a sus valores nominales. Cuando excede dicho plazo, se procede a su descuento, a fin de reconocer la porción de ingresos financieros.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de valor en cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las aludidas cuentas por cobrar.

En la determinación de la provisión para pérdidas por deterioro de valor en cuentas comerciales se considera la experiencia pasada sobre situaciones similares, la antigüedad de saldos morosos y aspectos cualitativos de los deudores.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora excesiva en los pagos se consideran indicadores que la cuenta a cobrar se podría haber deteriorado.

Para cuantificar el monto del deterioro comprometido, la administración evalúa periódicamente los casos particulares y sujetos a ser considerados como incobrables.

El modelo utilizado para determinar el importe de esta provisión contempla un análisis cualitativo y cuantitativo diferenciado por segmento de negocios, dadas las diferencias en los riesgos de incobrabilidad, en las condiciones de crédito y en el comportamiento de pagos.

Los criterios considerados en la determinación de las estimaciones por deterioro de valor son:

Durante el año 2016 la provisión de pagarés se calcula en base a un modelo similar al de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF), que consiste en provisionar como gasto del ejercicio, un porcentaje de la deuda atendiendo a la morosidad del pagaré al cierre del ejercicio. Esta modalidad aplica sólo para las deudas correspondientes a la cartera del ejercicio, ya que aquellas correspondientes a años anteriores se provisionan al 100%.

Otros créditos, tales como los créditos simples con facturas, se provisionan según la situación particular de cada caso.

Activos intangibles distintos a plusvalía

Los activos intangibles corresponden a adquisición de licencias de uso de software, las que se amortizan en sus respectivos períodos de cobertura.

Propiedades, planta y equipo

Se clasifican en Propiedades, planta y equipo aquellos elementos de activos fijos utilizados en las actividades operacionales de las Sociedades.

a) Valorización inicial

Los elementos de activo fijo incluidos en Propiedades, planta y equipo, salvo terrenos y obras en curso, se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

Los terrenos y obras de infraestructura se presentan a sus costos iniciales netos de pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de propiedades, planta y equipo incluye todas aquellas erogaciones directamente atribuibles a la adquisición y/o construcción del activo fijo y hasta la fecha en que quede en condiciones de cumplir con el objetivo para el cual fue adquirido y/o construido.

En el financiamiento de un activo a través de créditos directos e indirectos, respecto de los intereses, la política es capitalizar dichos costos durante el período de construcción o adquisición.

Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional o en una unidad reajutable se convierten a dicha moneda funcional al tipo de cambio o unidad reajutable vigente al día de la adquisición.

b) Valorización posterior

La Sociedad y sus entidades estructuradas consolidables optan por valorizar los elementos de propiedades, planta y equipo al costo neto de depreciaciones y pérdidas por deterioro acumuladas, si correspondiere.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del ejercicio (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo (neto de depreciación y deterioro acumulado) y se incluyen en el Estado de resultados.

c) Depreciación

Los terrenos y obras en curso no se deprecian.

La depreciación se calcula utilizando el método lineal distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. La vida útil de los activos se ha determinado principalmente en base al deterioro natural esperado y su obsolescencia técnica o comercial.

A continuación las vidas útiles:

Clase de activos en PPE	Vidas útiles (en años)	
	Desde	Hasta
Edificios en Leasing	75	75
Accesorios de Carrera	3	9
Biblioteca	7	9
Computadores	5	6
Maquinarias	7	9
Maquinas de Oficinas	5	7
Muebles	6	8
Sala de Servidores	5	10
Vehículo	6	6
Otros Activos	5	5

Además en el caso de Activos fijos en bienes arrendados su vida útil puede amortizarse hasta la duración del contrato de arrendamiento.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros anuales.

Arrendamientos

La Sociedad y entidades estructuradas consolidables evalúan la clasificación de los arrendamientos (financiero u operativo) en base a las condiciones pactadas a la fecha de celebración del respectivo contrato.

a) Cuando la Sociedad es el arrendatario, en un arrendamiento financiero

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios operacionales del activo arrendado son traspasados por el arrendador al arrendatario son clasificados como arrendamiento financieros.

El arrendatario registra los elementos de activos en sus estados financieros, registrando el correspondiente pasivo por leasing.

Los pagos de las cuotas rebajan el saldo insoluto y los intereses, siendo estos últimos cargados a resultados.

Los elementos de Propiedades de inversión y de Propiedades, planta y equipo adquiridos en leasing se tratan contablemente bajo las normas generales de la NIC 40 y 16, según corresponda, informándose en nota a los

estados financieros el importe y naturaleza de los aludidos elementos adquiridos mediante leasing.

b) Cuando la Sociedad es el arrendatario, en un arrendamiento operativo.

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del activo arrendado son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operacional.

Los gastos por arrendamientos operacionales son reconocidos en el estado de resultados por el método de línea recta durante el período de realización del contrato de arrendamiento y sobre base devengada.

Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Para activos intangibles, los cuales son amortizados en forma anual o antes si se detectan evidencias de deterioro, se realizan las pruebas necesarias, de modo de asegurar que su valor contable no supere el valor recuperable.

Los demás activos fijos sujetos a amortización (Propiedades, planta y equipo) se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libros es mayor que su valor recuperable. El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso.

A efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro en períodos anteriores se someten a prueba en cada fecha de cierre del estado financiero para verificar si se hubiesen producido reversiones de las pérdidas.

Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser reversadas contablemente sólo hasta el monto de estas pérdidas reconocidas en ejercicios anteriores, de tal forma que el valor libros de estos activos no supere el valor que hubiesen tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en la cuenta Otras ganancias (pérdidas).

Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como Patrimonio neto.

Distribución de dividendos

Por regla general, la Sociedad transferirá a sus accionistas el 100% de sus utilidades financieras con cargo al resultado del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 y el 60% de la utilidad líquida del ejercicio, a partir del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 y ejercicios siguientes, siempre y cuando exista FUT disponible, sin perjuicio de lo que pudiera resolverse respecto de las utilidades acumuladas. En el caso que las utilidades financieras sean superiores al saldo FUT, se distribuirá el monto del FUT. Lo anterior, es sin perjuicio de aquellas limitaciones o covenants acordados en contratos de financiamiento, ya que de existir la regla anterior deberá observar además el cumplimiento de los indicadores financieros convenidos.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a un año.

Préstamos que devengan intereses

Los préstamos que devengan intereses, clasificados dentro del rubro Otros pasivos financieros, se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados a ella, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva.

Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La provisión para impuesto a la renta es determinada en conformidad con las disposiciones legales vigentes. Los efectos futuros por cambios en la legislación tributaria vigente o cambios en la tasa de impuestos serán reconocidos por la Sociedad a partir de la fecha en que la ley que apruebe dichos cambios sea publicada.

Los impuestos diferidos corresponden a los impuestos sobre las ganancias que las Sociedades deberán pagar o impuestos por recuperar en ejercicios futuros, en consecuencia a lo anterior las Sociedades reconocerán activos y pasivos por impuesto diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias temporales entre los valores contables de los activos o pasivos y sus valores tributarios. La medición de los pasivos por impuestos diferidos se realizará en base a la tasa de impuesto que se deba aplicar en el año en que los pasivos por impuestos sean realizados o liquidados.

Al cierre de cada ejercicio se revisan los impuestos diferidos, tanto activos como pasivos para comprobar la vigencia de ellos, realizando los ajustes correspondientes.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. En el caso de Instituto Profesional de Chile S.A. por regla general establecida por ley se aplica el sistema de tributación semi integrado.

El sistema semi integrado establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27% respectivamente.

Beneficios a los empleados

La Sociedad y sus entidades estructuradas consolidables reconocen el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

El Grupo no otorga el beneficio de pagar indemnizaciones por años de servicios a todo evento a su personal, por lo que no se provisionan.

Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación presente (legal o implícita) como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son juicios de orden civil, laboral y tributario, además por contratos onerosos.

Provisión de incobrables

La Política de Provisión CAE se determina con las tasas de retención de acuerdo al comportamiento de matrícula histórica de alumnos CAE, considerando los alumnos egresados y matriculados sin CAE. Las tasas de retención, egreso, interés, morosidad, fianza y el período transcurrido son incorporadas a un modelo de incobrabilidad, donde se obtienen tasas anuales.

La provisión es el resultado de la aplicación de estas tasas de incobrabilidad a los fondos recibidos anualmente, descontados los prepagos. Por otra parte, se rebajan de la base de provisión, los alumnos que liberan su fianza, éstos son los egresados y los desertores pagados.

Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por servicios educacionales prestados en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad.

Los ingresos de la Sociedad corresponden a matrículas, y el pago de los aranceles anuales por concepto de educación técnica y profesional.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Para los ingresos de explotación correspondientes a la Sociedad y entidad estructurada consolidable (en correlación con sus respectivos costos), el criterio de reconocimiento es el siguiente:

a) Por venta de bienes

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen después de que la Sociedad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

a) Por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el requirente.

Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata el Grupo son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como Otros activos no financieros en el activo corriente y no corrientes, según corresponda.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar como un activo a recibir de las compañías de seguros, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro, una vez que se cumple con todas las condiciones que garantizan su recuperación.

Otros Activos no financieros

Corresponden a remodelaciones valorizadas a costo amortizado, los cuales se amortizan en función del plazo convenido en el contrato de arriendo.

NOTA 3 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Los siguientes nuevos pronunciamientos contables tuvieron aplicación efectiva a contar del 01 de enero de 2016.

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de emisión	Fecha de vigencia
<p>NIF 14 “Cuentas Regulatorias Diferidas”. Es una norma provisional que pretende mejorar la comparabilidad de información financiera de entidades que están involucradas en actividades con precios regulados. Muchos países tienen sectores industriales que están sujetos a la regulación de precios (por ejemplo gas, agua y electricidad), la cual puede tener un impacto significativo en el reconocimiento (momento y monto) de ingresos de la entidad. Una entidad que ya presenta estados financieros bajo IFRS no debe aplicar esta norma.</p>	<p>Emitida en enero de 2014</p>	<p>Su aplicación es efectiva a contar del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>Enmienda a NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo” y NIC 38 “Activos Intangibles”. En sus enmiendas a NIC 16 y NIC 38 el IASB clarificó que el uso de métodos basados en los ingresos para calcular la depreciación de un activo no es adecuado porque los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo, generalmente reflejan factores distintos del consumo de los beneficios económicos incorporados al activo. El IASB también aclaró que los ingresos generalmente presentan una base inadecuada para medir el consumo de los beneficios económicos incorporados de un activo intangible. Sin embargo, esta suposición puede ser rebatida en ciertas circunstancias limitadas.</p>	<p>Emitida en mayo de 2014.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida</p>
	<p>Emitida en</p>	<p>Esta modificación es</p>

Instituto Profesional de Chile S.A. y entidades estructuradas consolidables
 Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

<p>Enmienda a NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo” y NIC 41 “Agricultura”. Estas enmiendas establecen que el tratamiento contable de las plantas productoras de frutos debe ser igual a propiedades, planta y equipo, debido a que sus operaciones son similares a las operaciones de manufactura.</p>	<p>junio de 2014.</p>	<p>aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida</p>
<p>Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”. Esta enmienda se aplica a la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio. La enmienda clarifica que los adquirentes de estas partes deben aplicar todos los principios de la contabilidad para combinaciones de negocios de NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” y otras normas que no estén en conflicto con las guías de NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”.</p>	<p>Emitida en mayo de 2014.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados”. Esta enmienda clarifica que profundidad del mercado de los bonos corporativos de alta calidad crediticia se evalúa en base a la moneda en que está denominada la obligación, en vez del país donde se encuentra la obligación. Cuando no exista un mercado profundo para estos bonos en esa moneda, se utilizará bonos emitidos por el gobierno en la misma moneda y plazos.</p>	<p>Emitida en septiembre de 2014.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>Enmienda a NIC 27 “Estados Financieros Separados”. Esta enmienda restablece la opción de utilizar el método de la participación para la contabilidad de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en los estados financieros separados.</p>	<p>Emitida en agosto de 2014.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos” y NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”. Estas enmiendas abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Establece que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una subsidiaria o no) se reconoce una ganancia o una pérdida completa. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una subsidiaria.</p>	<p>Emitida en septiembre de 2014.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>Enmienda a NIIF 5 “Activos no Corrientes Mantenedidos para la Venta y Operaciones Discontinuadas”. Esta enmienda clarifica que si la entidad reclasifica un activo (o grupo de activos para su disposición) desde mantenido para la venta directamente a</p>	<p>Emitida en septiembre</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>

mantenido para distribuir a los propietarios, o desde mantenido para distribuir a los propietarios directamente a mantenido para la venta, entonces el cambio en la clasificación es considerado una continuación en el plan original de venta. El IASB aclara que en estos casos no se aplicarán los requisitos de contabilidad para los cambios en un plan de venta.	de 2014.	
Modificación a NIC 34 “Información Financiera Intermedia”. Esta modificación clarifica que las revelaciones requeridas deben estar o en los estados financieros interinos o deben ser indicadas con referenciadas cruzadas entre los estados financieros interinos y cualquier otro informe que lo contenga.	Emitida en septiembre de 2014.	La modificación será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
Modificación a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, NIIF 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”. Estas modificaciones introducen clarificaciones menores acerca de los requerimientos para la contabilización de entidades de inversión.	Emitida en diciembre de 2014.	Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
Modificación a NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”. Estas modificaciones abordan algunas preocupaciones expresados sobre los requerimientos de presentación y revelación, y aseguran que las entidades tienen la posibilidad de ejercer juicio cuando apliquen NIC 1.	Emitida en diciembre de 2014	Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la Sociedad. El resto de los criterios aplicados en 2016 no han variado respecto a los utilizados en el año anterior.

b) Nuevos pronunciamientos contables emitidos, aún no vigentes para el año 2016, de los cuales no se han efectuado adopción anticipada de los mismos.

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de emisión	Fecha de vigencia
NIIF 9, “Instrumentos financieros”. Modifica la clasificación y		Su aplicación es

<p>medición de los activos financieros e introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9.</p>	<p>Versión final fue emitida en julio de 2014</p>	<p>obligatoria a contar del 1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”. Es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples.</p>	<p>Emitida en mayo de 2014</p>	<p>Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>NIIF 16 “Arrendamientos”. Establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.</p>	<p>Emitida en enero de 2016</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2019 y su adopción anticipada es permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes</p>
<p>Enmiendas a NIC 12, NIC 7 y NIIF 2. NIC 12, asociada a reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas. NIC 7, asociada a información adicional a revelar en la presentación del estado de flujos de efectivo. NIIF 2, asociada a clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones.</p>		<p>Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2017</p>

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, y que pudiesen aplicar a la misma, no tendrán un impacto significativo en sus estados financieros en el ejercicio de su primera aplicación, salvo NIIF 15 y NIIF16 los que se encuentran en proceso de evaluación.

NOTA 4 - GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Riesgo Financiero

Actualmente la Sociedad mantiene concentradas sus inversiones en instituciones bancarias, invierte en fondos mutuos compuesto por una cartera del 100% renta fija, sin embargo, esta rentabilidad no es garantizada y por lo tanto siempre existe un riesgo.

Riesgo de liquidez

La Sociedad no está expuesta al riesgo de liquidez, ya que no registra obligaciones con terceros no relacionados.

Riesgo de crédito

Se define el riesgo de crédito como la pérdida posible de originarse debido a la cesación de pago de parte de una entidad relacionada, cuyo origen está en las cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Para reflejar adecuadamente el impacto del riesgo de crédito la Sociedad tiene la política de clasificar como incobrable un porcentaje sobre las cuentas por cobrar, determinado en base al comportamiento histórico de estas, además, se consideran las situaciones contractuales que posean estas entidades.

Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento del grupo considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija, usualmente consistente con la tasa TAB 360 + spread, esto no expone a la Sociedad a cambios en sus gastos financieros en caso de fluctuaciones de tasa TAB.

Riesgo de tipo de cambio

No existen operaciones materialmente significativas que pudieran verse afectadas por fluctuaciones cambiarias.

NOTA 5 - RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN, ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad y sus entidades estructuradas consolidables, que manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad y sus entidades estructuradas consolidables, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Todo lo anterior en base a proyecciones internas efectuadas por la Administración a partir de la información más reciente o actualizada que se tiene a disposición.

Los resultados y flujos reales de impuestos pagados o recibidos podrían diferir de las estimaciones efectuadas por la Sociedad y sus entidades estructuradas consolidables, producto de cambios legales futuros no previstos en las estimaciones.

NOTA 6 - ACTIVOS FINANCIEROS

Efectivo y equivalentes al efectivo

El Efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a los saldos en dinero y en cuentas corrientes bancarias que mantiene la Sociedad, en Depósitos a plazo y en Otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$	\$
Disponible	1.032.472.576	1.473.025.418
Otras inversiones de fácil liquidación	863.232.618	186.201.956
Totales	1.895.705.194	1.659.227.374

a) Disponible

Corresponde a saldos en efectivo y en cuentas corrientes bancarias.

	31.12.2016	31.12.2015
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$	\$
Disponible	1.032.472.576	1.473.025.418
Totales	1.032.472.576	1.473.025.418

b) Otras inversiones de fácil liquidación

Las otras inversiones de fácil liquidación incluidas en el efectivo y equivalente al efectivo son las siguientes:

Inversiones Fondos Mutuos	31.12.2016	31.12.2015	Moneda	Número de unidades	Valor Cuota
	\$	\$			
Banco Crédito e Inversiones Express	751.214.715	43.005.872	Pesos Chilenos	55.710,5156	13.484,2535
Banco Crédito e Inversiones Clasica	20.002.440	-	Pesos Chilenos	511,9643	39.069,9892
Banco Corpbanca	9.001.276	3.000.577	Pesos Chilenos	3.443,5252	2.613,9713
Banco BBVA	2.000.213	-	Pesos Chilenos	980,9636	2.039,0291
Banco de Chile	21.004.464	114.178.946	Pesos Chilenos	14.236,2776	1.475,4183
Banco Santander	53.008.425	3.000.561	Pesos Chilenos	1.237,2622	42.843,3238
Banco Estado	7.001.085	21.012.177	Pesos Chilenos	4.466,5703	1.567,4408
Banco Estado SA AGF	-	2.003.823	Pesos Chilenos	-	-
Totales	863.232.618	186.201.956			

Otros activos financieros, no corrientes

Su desglose a las fechas que se indican son los siguientes:

	31.12.2016	31.12.2015
Otros activos financieros, no corrientes	\$	\$
Aportes reembolsables (1)	79.402.554	74.481.169
Totales	79.402.554	74.481.169

(1) Los aportes reembolsables corresponden a pagarés recibidos de parte de compañías sanitarias por el financiamiento de las conexiones realizadas a las redes sanitarias públicas. Dichos documentos generan intereses y tiene un vencimiento de 15 años.

NOTA 7 - ACTIVOS NO FINANCIEROS

a) Otros activos no financieros, corrientes

Su desglose a las fechas que se indican son los siguientes:

Otros Activos no Financieros	Corrientes	
	31.12.2016	31.12.2015
	\$	\$
Anticipos a proveedores	8.004.204	13.071.199
Seguros pagados por anticipado	43.942.793	128.939.979
Otros activos no financieros corrientes	9.442.858	110.133.201
Totales	61.389.855	252.144.379

b) Otros activos no financieros no corrientes

Su desglose a las fechas que se indican son los siguientes:

Otros Activos no Financieros	No corrientes	
	31.12.2016	31.12.2015
	\$	\$
Garantía de arriendos	33.935.228	24.337.360
Remodelaciones pagadas por anticipado	3.650.204.379	3.636.961.183
Amortización acumulada remodelación	(3.522.324.870)	(3.210.203.993)
Totales	161.814.737	451.094.550

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente a las fechas que se indican:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31.12.2016		31.12.2015	
	\$	%	\$	%
<u>Deudores por ventas</u>	165.427.477	0,90%	943.094.647	8,37%
Clientes en cartera	185.128.816	1,01%	963.586.326	8,55%
Estimación de deterioro por incobrables	(19.701.339)	-0,11%	(20.491.679)	-0,18%
<u>Documentos por cobrar</u>	18.076.564.805	98,86%	9.860.349.566	87,47%
Documentos por cobrar en cartera	20.809.089.894	113,80%	12.890.928.553	114,35%
Documentos en cobranza judicial	38.573.087	0,21%	26.200.479	0,23%
Estimación de deterioro por incobrables	(2.771.098.176)	-15,15%	(3.056.779.466)	-27,12%
<u>Otras cuentas por cobrar</u>	43.928.267	-0,03%	469.525.383	2,35%
Cuentas corrientes con el personal	479.168	0,00%	455.610	0,00%
Fondos por rendir	36.590.140	0,20%	173.778.292	1,54%
Deudores por CAE	(43.380.502)	-0,24%	90.257.070	0,80%
Deudores por BECAS	(24.924.181)	-0,14%	144.881.736	1,29%
Deudores por tarjetas	64.690.634	0,35%	56.932.524	0,51%
Otras cuentas por cobrar	10.473.008	0,06%	3.220.151	0,03%
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	18.285.920.549	100,00%	11.272.969.596	100,00%

La antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, es la siguiente:

Antigüedad de saldos	31.12.2016	31.12.2015
	\$	\$
Deudores no vencidos	17.579.090.632	9.854.794.957
1 a 30 días de vencidos	419.573.006	515.172.638
31 a 60 días de vencidos	259.922.318	183.418.759
61 a 90 días de vencidos	219.335.006	282.911.840
91 a 120 días de vencidos	310.937.063	380.572.013
121 a 180 días de vencidos	598.448.093	734.669.691
181 a 360 días de vencidos	1.573.755.165	2.081.067.167
Más de 360 días de vencidos	115.658.781	317.633.676
Total, sin incluir estimación de deterioro	21.076.720.064	14.350.240.741
Menos estimación de deterioro por incobrables	(2.790.799.515)	(3.077.271.145)
Total	18.285.920.549	11.272.969.596

El desglose por moneda de los Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar corriente, es el siguiente:

Saldos por monedas	31.12.2016	31.12.2015
	\$	\$
Pesos chilenos	18.285.920.549	11.272.969.596
Total	18.285.920.549	11.272.969.596

Instituto Profesional de Chile S.A. y entidades estructuradas consolidables
Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

El movimiento para los años reportados de la estimación de deterioros por incobrables se muestra a continuación:

Movimiento estimación de deterioros por incobrables	Año 2016 \$	Año 2015 \$
Saldo inicial	(3.077.271.145)	(3.662.841.871)
Estimación del período	(2.239.815.103)	(1.812.288.932)
Usos de estimaciones	2.526.286.733	2.397.859.658
Saldo final	<u>(2.790.799.515)</u>	<u>(3.077.271.145)</u>

NOTA 9 – TRANSACCIONES ENTRE ENTIDADES RELACIONADAS

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	País origen	Detalle cuenta x cobrar	Saldos al		Tipo moneda o reajuste
					31.12.2016 \$	31.12.2015 \$	
Activo corriente							
96.547.580-K	Cepech S.A.	Indirecta	Chile	Cta. Cte.	5.035.505	-	Pesos chilenos
76.144.782-3	Serv. De Capacitación Capacita Más Ltda.	Indirecta	Chile	Cta. Cte.	-	5.000.000	Pesos chilenos
Total activo corriente					5.035.505	5.000.000	
Activo no corriente							
65.121.264-2	Corporación de Fomento Educacional Aprende	Indirecta	Chile	Cta. Cte.	1.850.000.000	-	Pesos chilenos
76.008.721-1	Gec S.A.	Accionista	Chile	Cta. Cte.	-	5.635.714.090	Pesos chilenos
Total activo no corriente					1.850.000.000	5.635.714.090	

Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	País origen	Detalle cuenta x cobrar	Saldos al		Tipo moneda o reajuste
					31.12.2016 \$	31.12.2015 \$	
Pasivo corriente							
96.924.060-2	Servicios y Franquicias S.A.	Indirecta	Chile	Cta. Cte.	44.298.998	-	Pesos chilenos
76.008.721-1	Gec S.A.	Accionista	Chile	Cta. Cte.	58.178.135	57.750.875	Pesos chilenos
76.008.864-1	Inversiones Gec S.A.	Accionista	Chile	Cta. Cte.	336.182	-	Pesos chilenos
71.618.900-7	Universidad Ucinf	Indirecta	Chile	Cta. Cte.	705.460	-	Pesos chilenos
Total pasivo corriente					103.518.775	57.750.875	
Pasivo no corriente							
76.008.721-1	Gec S.A.	Accionista	Chile	Cta. Cte.	10.996.325.995	8.313.727.503	Pesos chilenos
Total pasivo no corriente					10.996.325.995	8.313.727.503	

Instituto Profesional de Chile S.A. y entidades estructuradas consolidables
Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Transacciones con entidades relacionadas

RUT relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	País origen	Monto \$	Efecto en resultados		Naturaleza de la transacción
					\$	Mone da	
Año 2016							
71.618.900-7	Univerdidad Ucinf	Indirecta	Chile	(280.000)		Pesos Chilenos	Matricula Ucinf Temuco
71.618.900-7	Univerdidad Ucinf	Indirecta	Chile	(425.460)		Pesos Chilenos	Recaudación por pagar a 3°
76.008.721-1	Gec S.A.	Accionista	Chile	84.996.270		Pesos Chilenos	Interés cta cte x cobrar oct-16
76.008.721-1	Gec S.A.	Accionista	Chile	(66.061.643)		Pesos Chilenos	Intereses pagados cta cte
76.008.721-1	Gec S.A.	Accionista	Chile	(8.188.479.340)		Pesos Chilenos	Préstamo obtenido
76.008.721-1	Gec S.A.	Accionista	Chile	(3.649.168)	(3.649.168)	Pesos Chilenos	Interés cta cte x pagar dic-16
76.008.721-1	Gec S.A.	Accionista	Chile	(84.996.270)	(84.996.270)	Pesos Chilenos	Intereses percib.cta cte oct-16
76.008.721-1	Gec S.A.	Accionista	Chile	6.353.289.640		Pesos Chilenos	Préstamo pagado
76.008.721-1	Gec S.A.	Accionista	Chile	3.300.810.300		Pesos Chilenos	Otorgamiento de préstamo
76.008.721-1	Gec S.A.	Accionista	Chile	(9.714.649.631)		Pesos Chilenos	Pago de préstamo
76.008.864-1	Inversiones Gec S.A.	Accionista	Chile	(49.979.798)		Pesos Chilenos	Dividendo por pagar 2016
76.008.864-1	Inversiones Gec S.A.	Accionista	Chile	(282.647)	(282.647)	Pesos Chilenos	Interés cta cte x pagar oct-16
76.008.864-1	Inversiones Gec S.A.	Accionista	Chile	282.647		Pesos Chilenos	Intereses pagados cta. cte. oct-16
76.008.864-1	Inversiones Gec S.A.	Accionista	Chile	(336.182)	(336.182)	Pesos Chilenos	Interés cta cte x pagar dic-16
76.008.864-1	Inversiones Gec S.A.	Accionista	Chile	49.979.798		Pesos Chilenos	Dividendos pagado 2016
96.924.060-2	Servicios y Franquicias S.A.	Indirecta	Chile	(14.426.933)	(14.426.933)	Pesos Chilenos	Factura EXE117 cobranza
96.924.060-2	Servicios y Franquicias S.A.	Indirecta	Chile	(14.280.010)	(14.280.010)	Pesos Chilenos	Factura EXE84 cobranza
96.924.060-2	Servicios y Franquicias S.A.	Indirecta	Chile	(15.592.055)	(15.592.055)	Pesos Chilenos	Factura EXE81 cobranza
96.547.580-K	Cepech S.A.	Indirecta	Chile	19.687	19.687	Pesos Chilenos	Interés cta cte x pagar dic-16
96.547.580-K	Cepech S.A.	Indirecta	Chile	5.015.818		Pesos Chilenos	Otorgamiento de préstamo
65.121.264-2	Corporación de Fomento Educativo Apm	Indirecta	Chile	1.850.000.000		Pesos Chilenos	Aporte capital
76.144.782-3	Servicios de Capacitación Capacita Mas Lt	Accionista	Chile	122.763		Pesos Chilenos	Interés cta cte x cobrar oct-16
76.144.782-3	Servicios de Capacitación Capacita Mas Lt	Accionista	Chile	(5.000.000)		Pesos Chilenos	Pago de préstamo
76.144.782-3	Servicios de Capacitación Capacita Mas Lt	Accionista	Chile	(122.763)	(122.763)	Pesos Chilenos	Intereses percibidos cta. cte. oct-16

Instituto Profesional de Chile S.A. y entidades estructuradas consolidables
Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

RUT relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	País origen	Monto \$	Efecto en resultados \$	Moneda	Naturaleza de la transacción
Año 2015							
76.008.721-1	Gec S.A.	Accionista	Chile	66.061.643	66.061.643	Pesos Chilenos	Intereses devengado por pagar dic-15
76.008.721-1	Gec S.A.	Accionista	Chile	(36.853.895)	-	Pesos Chilenos	Intereses pagados cuenta corriente
76.008.721-1	Gec S.A.	Accionista	Chile	141.239.312	141.239.312	Pesos Chilenos	Intereses percibido oct-15
76.008.721-1	Gec S.A.	Accionista	Chile	6.154.644.133	-	Pesos Chilenos	Otorgamiento de préstamo
76.008.721-1	Gec S.A.	Accionista	Chile	(6.204.122.276)	-	Pesos Chilenos	Pago de préstamo
76.008.864-1	Inversiones Gec S.A.	Indirecta	Chile	(9.090.000)	-	Pesos Chilenos	Dividendos por pagar
76.008.864-1	Inversiones Gec S.A.	Indirecta	Chile	(103.837)	(103.837)	Pesos Chilenos	Intereses por pagar oct-15
76.008.864-1	Inversiones Gec S.A.	Indirecta	Chile	(4.181.454)	-	Pesos Chilenos	Pago de préstamo
76.008.864-1	Inversiones Gec S.A.	Indirecta	Chile	103.837	-	Pesos Chilenos	Pago intereses cta cte oct-15
76.008.864-1	Inversiones Gec S.A.	Indirecta	Chile	9.090.000	-	Pesos Chilenos	Pago de dividendos 2015
76.144.782-3	Serv. De Capacitación Capacita Mas Ltda.	Accionista	Chile	5.000.000	-	Pesos Chilenos	Otorgamiento de préstamo
96.547.580-K	Cepech S.A.	Accionista	Chile	(242.610)	-	Pesos Chilenos	Préstamo obtenido
96.547.580-K	Cepech S.A.	Accionista	Chile	242.610	-	Pesos Chilenos	Préstamo pagado
96.808.840-8	Predel S.A.	Indirecta	Chile	(5.747)	(5.747)	Pesos Chilenos	Intereses por pagar oct-15
96.808.840-8	Predel S.A.	Indirecta	Chile	5.747	-	Pesos Chilenos	Pago intereses cta cte oct-15
96.808.840-8	Predel S.A.	Indirecta	Chile	555.594	-	Pesos Chilenos	Pago intereses cuenta corriente

Los miembros del Directorio y el personal clave de la Entidad es el siguiente, en relación a nombres y cargos:

Cristian Moreno Benavente	Presidente
Eduardo Avayú Guiloff	Director
Fernando Camacho Ives	Director
Carlos Schaerer Jiménez	Director
Jose Pedro Canales	Director- Vicerrector de Administración y Finanzas
Bernardo Parra Fernández	Contralor- Secretario de Actas
Jorge Narbona Lemus	Rector
Francisca Munita Rocangiolo	Vicerrector Académico
Anamari Martínez Elortegui	Vicerrector de Administración y Finanzas
Eduardo Araya Lizama	Vicerrector (i) de Aseguramiento de la Calidad

Los miembros del Directorio no reciben remuneraciones, ni beneficio alguno a través de la Sociedad por el ejercicio de sus funciones. En tanto el personal clave si recibe remuneraciones.

NOTA 10 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES Y DIFERIDOS

Activos por impuestos corrientes

Los Activos por impuestos corrientes se detallan a continuación:

	31.12.2016	31.12.2015
<u>Activos por impuestos corrientes</u>	\$	\$
Pagos provisionales mensuales	1.323.226.142	909.747.296
Crédito donaciones	35.000.000	85.700.000
Crédito capacitación	2.112.000	-
Otros impuestos por recuperar	192.729.240	192.729.240
Totales	1.553.067.382	1.188.176.536

En Otros impuestos por recuperar se registra los pagos provisionales mensuales de periodos anteriores, pendientes de recuperar.

Pasivos por impuestos corrientes

Los Pasivos por impuestos corrientes se detallan a continuación:

	31.12.2016	31.12.2015
<u>Pasivos por impuestos corrientes</u>	\$	\$
Impuesto a la renta	1.408.162.872	1.031.271.755
Impuesto adicional por pagar	-	917.647
Totales	1.408.162.872	1.032.189.402

Activos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que las Sociedades tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en períodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los Activos por impuestos diferidos se detallan a continuación:

	31.12.2016	31.12.2015
Activos por impuestos diferidos	\$	\$
Provisión de vacaciones	107.909.035	94.208.164
Provisión deudores incobrables deudores comerciales	701.817.739	732.256.960
Obligación leasing	1.441.115.555	1.786.548.666
Provisión EDI aval del estado C/P	71.326.245	31.079.928
Provisión EDI aval del estado L/P	1.592.820.324	2.036.065.827
Otras provisiones de largo plazo	24.300.000	24.300.000
Otras diferencias temporales	83.746.711	51.527.809
Obligación por operación SWAP cp y lp	102.775.507	124.514.696
Totales	4.125.811.116	4.880.502.050

Pasivos por impuestos diferidos

Los Pasivos por impuestos diferidos se detallan a continuación:

	31.12.2016	31.12.2015
Pasivos por impuestos diferidos	\$	\$
Remodelaciones pagadas por anticipado	33.371.371	104.830.111
Software activado (neto)	82.863.266	90.280.659
Activo fijo (neto)	1.949.291.223	2.929.531.982
Anticipo opción de compra	(209.750.677)	(277.766.040)
Activo en leasing (neto)	3.373.889.393	3.560.756.200
Obras e infraestructura	-	10.254.398
Fondo opción compra (neto)	11.452.573	(20.656.496)
Totales	5.241.117.149	6.397.230.814

Efecto en resultado en Impuestos Diferidos

La composición del cargo neto por impuesto diferido del año 2016 y 2015 es la siguiente:

Año 2016	Impuestos diferidos reconocidos				Utilidad (pérdida) por impuestos diferidos
	Con efecto en resultados		Sin efecto en resultados		
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos	
Tipo de diferencia temporaria	Aum (Dism)	(Aum) Dism	Aum (Dism)	(Aum) Dism	
	\$	\$	\$	\$	\$
Provisión de vacaciones	13.700.871	-	-	-	13.700.871
Provisión deuda incobrable deudores comerciales	(30.439.221)	-	-	-	(30.439.221)
Obligación Leasing	(335.373.901)	-	-	-	(335.373.901)
Obligación por operación Swap C/P	-	-	4.619.032	-	-
Obligación por operación Swap L/P	-	-	(26.358.220)	-	-
Provisión EDI Aval del Estado	(402.999.186)	-	-	-	(402.999.186)
Otras diferencias temporales	32.218.902	-	-	-	32.218.902
Remodelaciones pagadas por anticipado	-	71.458.740	-	-	71.458.740
Software activado (neto)	-	7.417.393	-	-	7.417.393
Activo fijo (neto)	-	955.602.166	-	-	955.602.166
Anticipo opción de compra	-	(57.619.557)	-	-	(57.619.557)
Activo en leasing (neto)	-	186.866.807	-	-	186.866.807
Fondo opción de compra (neto)	-	2.783.920	-	-	2.783.920
Anticipo opción de compra (tributario)	-	(10.395.806)	-	-	(10.395.806)
Totales	(722.892.535)	1.156.113.663	(21.739.188)	-	433.221.128

Instituto Profesional de Chile S.A. y entidades estructuradas consolidables
 Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Año 2015	Impuestos diferidos reconocidos				Utilidad (pérdida) por impuestos diferidos
	Con efecto en resultados		Sin efecto en resultados		
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos	
Tipo de diferencia temporaria	Aum (Dism)	(Aum) Dism	Aum (Dism)	(Aum) Dism	\$
Provisión de vacaciones	(12.629.809)	-	-	-	(12.629.809)
Provisión deuda incobrable deudores comerciales	(83.073.403)	-	-	-	(83.073.403)
Obligación leasing	(202.215.815)	-	-	-	(202.215.815)
Obligación por operación SWAP	-	-	(864.787)	-	-
Provisión EDI aval del estado	(43.824.779)	-	-	-	(43.824.779)
Otras diferencias temporales	5.163.451	-	-	-	5.163.451
Remodelaciones pagadas por anticipado	-	111.390.047	-	-	111.390.047
Software activado (neto)	-	(17.107.959)	-	-	(17.107.959)
Activo fijo (neto)	-	(157.544.660)	-	-	(157.544.660)
Obras e infraestructura	-	(7.990.448)	-	-	(7.990.448)
Instalaciones	-	3.104.421	-	-	3.104.421
Anticipo opción de compra	-	10.426.252	-	-	10.426.252
Fondo opción de compra	-	15.118.849	-	-	15.118.849
Activo en leasing (neto)	-	51.124.897	-	-	51.124.897
Totales	(336.580.355)	8.521.399	(864.787)	-	(328.058.956)

NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los importes de activos intangibles al 31 de diciembre de 2016 y 2015 se detallan a continuación:

Intangibles	Software \$
Saldo inicial al 01 de enero de 2016	
Valor bruto	947.471.413
Amortización acumulada	(588.240.117)
Variaciones en año 2016	
Aumentos	29.793.797
Disminuciones	-
Amortización del período	(77.786.599)
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	311.238.494
Saldo inicial al 01 de enero de 2015	
Valor bruto	801.666.539
Amortización acumulada	(506.643.359)
Variaciones en año 2015	
Aumentos	145.804.874
Disminuciones	-
Amortización del período	(81.596.758)
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	359.231.296

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (PPE)

Propiedades, planta y equipo

Propiedades, planta y equipo se registra contablemente conforme a las políticas contables informadas en la Nota 2.

a) Saldos al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Clases de propiedades, planta y equipo	31.12.2016			31.12.2015		
	VALOR BRUTO \$	DEPRECIACIÓN ACUMULADA \$	VALOR NETO \$	VALOR BRUTO \$	DEPRECIACIÓN ACUMULADA \$	VALOR NETO \$
Terrenos	7.119.602.039	-	7.119.602.039	7.117.439.737	-	7.117.439.737
Edificios	23.880.130.588	(3.153.529.832)	20.726.600.756	23.397.606.933	(3.017.085.856)	20.380.521.077
Accesorios de carrera	6.011.175.598	(4.170.834.941)	1.840.340.657	5.693.421.366	(3.274.650.110)	2.418.771.256
Biblioteca	2.065.963.233	(1.104.325.482)	961.637.751	1.992.317.095	(782.182.376)	1.210.134.719
Computadores	2.515.229.112	(1.625.646.811)	889.582.301	2.358.513.694	(1.220.126.632)	1.138.387.062
Maquinarias	287.240.499	(144.938.938)	142.301.561	285.074.461	(108.589.216)	176.485.245
Máquinas de oficinas	139.594.924	(74.248.088)	65.346.836	131.583.929	(48.934.202)	82.649.727
Muebles	1.649.007.308	(1.068.247.742)	580.759.566	1.612.008.473	(834.214.135)	777.794.338
Sala de servidores	353.110.044	(175.686.796)	177.423.248	328.337.218	(136.061.473)	192.275.745
Vehículo	6.461.749	(5.427.869)	1.033.880	6.461.749	(4.393.989)	2.067.760
Otros activos	188.538.432	(54.517.221)	134.021.211	172.285.591	(36.157.494)	136.128.097
Equipos de seguridad	21.070.278	(4.716.871)	16.353.407	12.966.432	(2.320.334)	10.646.098
Enfermería	554.145	(219.391)	334.754	554.145	(130.553)	423.592
Instalaciones	-	-	-	6.358.765	-	6.358.765
Total general	44.237.677.949	(11.582.339.982)	32.655.337.967	43.114.929.588	(9.464.846.370)	33.650.083.218

Instituto Profesional de Chile S.A. y entidades estructuradas consolidables
 Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

b) Movimiento para los años 2016 y 2015

Movimiento año 2016	Terrenos \$	Edificios \$	Accesorios de carrera \$	Biblioteca \$	Computadores \$	Maquinarias \$	Máquinas de oficinas \$	Muebles \$	Sala de servidores \$	Vehículo \$	Otros activos \$	Equipos de seguridad \$	Enfermería \$	Instalaciones \$	Total general \$
Saldo inicial	7.117.439.737	20.380.521.077	2.418.742.931	1.210.134.718	1.138.415.388	176.485.245	82.649.725	777.794.338	192.275.746	2.067.760	136.128.097	10.646.099	423.592	6.358.765	33.650.083.218
Adiciones	580.714.129	2.611.148.053	317.754.232	73.646.138	156.715.418	2.166.038	8.010.995	36.998.835	24.772.826	-	16.252.841	8.103.846	-	-	3.836.283.351
Disminuciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6.358.765)	(6.358.765)
Gastos por depreciación	-	(350.094.316)	(896.156.506)	(322.143.105)	(405.548.505)	(36.349.722)	(25.313.884)	(234.033.607)	(39.625.324)	(1.033.880)	(18.359.727)	(2.396.538)	(88.838)	-	(2.331.143.952)
Venta Activo Fijo	(578.551.827)	(1.914.974.058)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.493.525.885)
Saldo final	7.119.602.039	20.726.600.756	1.840.340.657	961.637.751	889.582.301	142.301.561	65.346.836	580.759.566	177.423.248	1.033.880	134.021.211	16.353.407	334.754	-	32.655.337.967

Movimientos año 2015	Terrenos \$	Edificios \$	Accesorios de carrera \$	Biblioteca \$	Computadores \$	Maquinarias \$	Máquinas de oficinas \$	Muebles \$	Sala de servidores \$	Vehículo \$	Otros activos \$	Equipos de seguridad \$	Enfermería \$	Instalaciones \$	Obras de infraestructura \$	Total general \$
Saldo inicial	7.117.439.737	20.563.467.012	2.885.327.225	1.267.163.574	1.160.307.059	203.671.988	94.378.275	922.420.185	219.096.411	3.101.639	154.476.113	7.486.973	381.292	12.294.256	4.769.877	34.615.781.616
Adiciones	-	180.814.818	508.062.707	165.244.671	342.917.661	8.696.182	11.885.240	79.214.037	10.446.296	-	-	4.881.674	127.569	6.358.765	-	1.318.649.620
Gasto por depreciación	-	(363.760.753)	(974.618.676)	(222.273.526)	(364.837.658)	(35.882.925)	(23.613.788)	(223.839.884)	(37.266.962)	(1.033.879)	(18.348.016)	(1.722.549)	(85.269)	(12.294.256)	(4.769.877)	(2.284.348.018)
Saldo Final	7.117.439.737	20.380.521.077	2.418.771.256	1.210.134.719	1.138.387.062	176.485.245	82.649.727	777.794.338	192.275.745	2.067.760	136.128.097	10.646.098	423.592	6.358.765	-	33.650.083.218

Propiedades, planta y equipo en arrendamiento financiero

En el siguiente cuadro se muestra los elementos de propiedades, planta y equipo en arrendamientos financieros a las fechas que se indican:

Clases de propiedades, planta y equipo	31.12.2016			31.12.2015		
	Valor bruto	Depreciación Acumulada	Valor neto	Valor bruto	Depreciación Acumulada	Valor neto
	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Terreno en leasing	5.445.396.686	-	5.445.396.686	5.443.234.384	-	5.443.234.384
Edificio en leasing	8.675.269.249	(433.332.141)	8.241.937.108	8.558.634.460	(508.693.035)	8.049.941.425
Totales	14.120.665.935	(433.332.141)	13.687.333.794	14.001.868.844	(508.693.035)	13.493.175.809

Deterioro de valor

Durante el período reportado no se han generado deterioros de valor de PPE.

NOTA 13 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

A continuación, se detallan los principales pasivos financieros corrientes y no corrientes vigentes a las fechas que se indican:

Otros pasivos financieros	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
	\$	\$	\$	\$
Préstamos que devengan intereses	1.727.497.146	2.010.866.767	4.813.828.132	6.372.048.981
Operaciones swap y Cross Currency Swap	123.330.608	109.223.417	287.771.418	364.078.055
Totales	1.850.827.754	2.120.090.184	5.101.599.550	6.736.127.036

Instituto Profesional de Chile S.A. y entidades estructuradas consolidables
Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Préstamos que devengan intereses

Al 31 de diciembre de 2016

RUT empresa	Importe de clase de pasivo expuesto al riesgo de liquidez (M\$)											Tipo de amortización	Tasa efectiva	Valor nominal	Tasa nominal	
	Hasta 30 días	Entre 31 y 90 días	Más 90 días hasta 1 año	Total Corriente	Más 1 año hasta 3 años	Entre 3 y 5 años	Más de 5 años	Total No corriente								
deudora	Nombre deudora	Moneda	Nombre acreedor													
Obligaciones bancarias																
79775550-8	IP Chile	Clp	Corbanca	65.166	-	-	65.166	-	-	-	-	-	Mensual		65.166	
96964460-6	Inmob Metropolitana	UF	Corbanca	6.833.446	14.387.815	7.231.571	28.452.832	-	-	-	-	-	Mensual	5,30%	28.452.832	5,3%+UF
96964460-6	Inmob Metropolitana	UF	Banco BCI	36.039.013	68.763.630	315.651.285	420.453.928	327.891.122	-	-	-	327.891.122	Mensual	4,45%	748.345.050	4,45%+UF
Total obligaciones financieras				42.937.625	83.151.445	322.882.856	448.971.926	327.891.122	-	-	-	327.891.122			776.863.048	
Obligaciones por arrendamientos financieros																
96964460-6	Inmob Metropolitana	UF	Banco del Estado de Chile	9.950.016	14.815.438	68.186.717	92.952.171	194.565.715	214.590.114	353.088.754	762.244.583	Mensual	4,50%	1.030.717.775	4,5% + UF	
96964460-6	Inmob Metropolitana	Pesos	Banco Santander Chile	23.046.324	46.092.648	207.416.916	276.555.888	510.513.506	79.078.054	-	589.591.560	Mensual	7,42%	932.874.277	7,42%	
96964460-6	Inmob Metropolitana	UF	Banco del Estado de Chile	47.025.024	90.835.644	414.915.980	552.776.648	811.871.204	-	-	811.871.204	Mensual		1.419.149.440		
96964460-6	Inmob Metropolitana	UF	Banco Chile	18.029.687	36.309.755	18.280.599	72.620.041	-	-	-	-			73.461.330		
76003387-1	Inmobiliaria España Ltda.	UF	Banco Estado de Chile	30.649.429	45.155.606	207.815.438	283.620.473	592.907.113	653.803.168	1.075.519.382	2.322.229.663	Mensual	4,01%	3.139.159.504	4,01% + TAB 36	
Total obligaciones por arrendamientos financieros				128.700.480	233.209.091	916.615.650	1.278.525.220	2.109.857.539	947.471.336	1.428.608.136	4.485.937.010			6.595.362.326		
Totales				171.638.105	316.360.536	1.239.498.506	1.727.497.146	2.437.748.661	947.471.336	1.428.608.136	4.813.828.132			6.582.392.650		

Operaciones Swap y Cross Currency Swap

La Entidad estructurada consolidable Inmobiliaria Metropolitana SpA mantiene swap por cobertura de moneda con banco Santander.

Los swap se han registrado en base al MTM (Mark to Market) que representa el valor razonable a la fecha de cierre, emitido por el banco, considerando a cada período los siguientes elementos:

a) Saldo al 31.12.2016

Nro Oper.	Tipo Oper	Fecha Inicio	Fecha Vcto.	Moneda	Monto Vigente	Tasa	MTM Activo	MTM Activo \$
4395304.24	CCS	01-05-2009	01-04-2020	CLF	29.625,22	5,00	31.937,15	841.479.389
4395316.24	CCS	01-05-2009	01-04-2020	CLF	9.322,82	5,00	10.050,37	264.806.948
Total MTM Activo							41.987,52	1.106.286.337

Nro Oper.	Tipo Oper	Fecha Inicio	Fecha Vcto.	Moneda	Monto Vigente	Tasa	MTM Pasivo	MTM Pasivo \$
4395304.24	CCS	01-05-2009	01-04-2020	CLP	516.710.887,94	5,54	(528.781.173)	(528.781.173)
4395316.24	CCS	01-05-2009	01-04-2020	CLP	162.604718,00	5,54	(166.403.138)	(166.403.138)
Total MTM Pasivo							(695.184.311)	(695.184.311)
Saldo neto por operación swap								411.102.026

b) Saldo al 31.12.2015

Nro Oper.	Tipo Oper	Fecha Inicio	Fecha Vcto.	Moneda	Monto Vigente	Tasa	MTM Activo	MTM Activo \$
4395304.24	CCS	01-05-2009	01-04-2020	CLF	37.613,21	5,00	40.875,29	1.047.596.486
4395316.24	CCS	01-05-2009	01-04-2020	CLF	11.836,57	5,00	12.863,12	329.670.060
Total MTM Activo							53.738,41	1.377.266.546

Nro Oper.	Tipo Oper	Fecha Inicio	Fecha Vcto.	Moneda	Monto Vigente	Tasa	MTM Pasivo	MTM Pasivo \$
4395304.24	CCS	01-05-2009	01-04-2020	CLP	671.724.154,32	4,89	(687.587.014,91)	(687.587.015)
4395316.24	CCS	01-05-2009	01-04-2020	CLP	211.386.146,00	4,89	(216.378.058,93)	(216.378.059)
Total MTM Pasivo							(903.965.073,84)	(903.965.074)
Saldo neto por operación swap								473.301.472

NOTA 14 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

A continuación las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a las fechas que se indican:

Tipo de cuenta por pagar	Al 31 de diciembre de 2016			Total Corriente	Al 31 de diciembre de 2015			Total Corriente
	Hasta 30 días	Entre 31 y 90 días	Más 90 días hasta 1 año		Hasta 30 días	Entre 31 y 90 días	Más 90 días hasta 1 año	
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Proveedores	1.037.918.732	-	-	1.037.918.732	1.271.553.957	-	-	1.271.553.957
Retenciones al Personal	616.806.616	-	-	616.806.616	620.784.582	-	-	620.784.582
Acreedores varios	235.477.018	-	-	235.477.018	117.109.320	-	-	117.109.320
Devolución excedente CAE prepago banco	883.065.449	-	-	883.065.449	690.384.852	-	-	690.384.852
Provision PPM por pagar	221.315.188	-	-	221.315.188	164.799.925	-	-	164.799.925
Administración fosis	(1.837.214)	-	-	(1.837.214)	118.824.140	-	-	118.824.140
Provision cierre periodo	12.803.603	-	-	12.803.603	25.011.148	-	-	25.011.148
Provisión EDI corriente	279.710.770	-	-	279.710.770	129.499.699	-	-	129.499.699
Devolución diferencia beca mineduc	347.036.234	-	-	347.036.234	334.887.004	-	-	334.887.004
Cuentas por pagar	20.167.785	-	-	20.167.785	172.169.818	-	-	172.169.818
Totales	3.652.464.181	-	-	3.652.464.181	3.645.024.445	-	-	3.645.024.445

NOTA 15 - PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

Provisión corrientes por beneficios a los empleados

Las provisiones corrientes por beneficios a los empleados se muestran a continuación a las fechas que se indican:

Provisiones por beneficios al personal	Corrientes Vacaciones al personal \$
Saldo inicial al 01 de enero de 2016	392.534.017
Aumentos	30.638.671
Disminuciones	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	423.172.688
Saldo inicial al 01 de enero de 2015	474.835.435
Aumentos	-
Disminuciones	(82.301.418)
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	392.534.017

Otras provisiones no corrientes

Las otras provisiones distintas de personal se muestran a continuación a las fechas que se indican:

Otras provisiones	No corrientes		Total
	Provisión EDI CAE \$	Provisión Juicios \$	
Saldo inicial al 01 de enero de 2016	7.540.984.547	90.000.000	7.630.984.547
Aumentos	1.080.634.115	-	1.080.634.115
Disminuciones	(2.722.284.131)	-	(2.722.284.131)
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	5.899.334.531	90.000.000	5.989.334.531
Saldo inicial al 01 de enero de 2015	7.601.897.739	90.000.000	7.691.897.739
Aumentos	1.329.976.614	-	1.329.976.614
Disminuciones	(1.390.889.806)	-	(1.390.889.806)
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	7.540.984.547	90.000.000	7.630.984.547

a) Provisión EDI CAE

La provisión es el resultado de la aplicación de tasas de incobrabilidad a los fondos recibidos anualmente, descontados los prepagos. Por otra parte, se rebajan de la base de provisión, los alumnos que liberan su Fianza, éstos son los egresados y los desertores pagados.

b) Provisión juicios

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad y sus entidades estructuradas consolidables tienen juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, los que en su mayoría, según los asesores legales, no presentan riesgos de pérdidas significativas.

Instituto Profesional de Chile S.A. y entidades estructuradas consolidables
Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

La Sociedad reconoce una provisión por juicios en la cuenta Provisión de gastos clasificadas en pasivos no corrientes, la que se calcula de acuerdo a una evaluación caso a caso efectuada por parte de los Abogados de la Compañía, en la cual se provisionan todos aquellos litigios que presentan una probabilidad de pérdida superior al 50%, por el monto que estos estimaron como máximo a pagar.

Las provisiones para juicios con una probabilidad de pérdida superior al 50% ascienden a \$90.000.000.

NOTA 16 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

A continuación se muestran otros pasivos no financieros corrientes a las fechas que se indican:

	Otros pasivos financieros Corrientes	
	31.12.2016	31.12.2015
Pasivos no corrientes y otros pasivos no financieros	\$	\$
Ingresos percibidos por adelantado	17.607.477.592	8.697.828.984
Totales	17.607.477.592	8.697.828.984

NOTA 17 - PATRIMONIO

Capital emitido

El capital se encuentra dividido en 100 acciones nominativas y sin valor nominal. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el capital asciende a \$783.293.321 y se encuentra totalmente pagado.

Resultados acumulados

	Año 2016	Año 2015
	\$	\$
Ganancias (pérdidas) acumuladas		
Saldo inicial	3.673.178.674	2.793.389.300
Ganancias del período	3.589.702.078	3.916.984.368
Provisión de dividendos	(10.497.979.798)	(2.409.000.000)
Otros ajustes NIIF	3.410.475.595	(628.194.994)
Saldo final	175.376.549	3.673.178.674

A continuación las Ganancias (pérdidas) acumuladas disponibles para distribuir al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

	Año 2016	Año 2015
	\$	\$
Ganancias (pérdidas) acumuladas disponibles para distribuir		
Resultados retenidos al cierre del período	175.376.549	3.673.178.674
Ajustes de primera aplicación NIIF pendientes de realizar	867.151.522	4.277.627.117
Resultados pendientes de distribuir	1.042.528.071	7.950.805.791

Dividendos provisionados v/o pagados

Durante el ejercicio de 2016 se pagó \$10.497.979.798 (\$2.409.000.000 en 2015), por concepto de dividendos a los accionistas.

NOTA 18 - CUENTAS DE RESULTADOS

El detalle de ingresos y gastos para el año 2016 y 2015 se muestra a continuación

Ingresos de actividades ordinarias	31/12/2016	31/12/2015
	\$	\$
Ingresos por arancel	30.415.171.629	28.607.520.499
Ingresos Otec	773.864.332	1.649.718.917
Otros servicios educacionales	555.777.164	1.140.134.699
Aportes fiscales	197.178.780	164.884.712
Totales	31.941.991.905	31.562.258.827

Costo de ventas	31/12/2016	31/12/2015
	\$	\$
Gastos en personal docente	(8.683.547.405)	(9.039.286.720)
Arriendos	(1.064.842.286)	(710.384.195)
Depreciaciones y amortizaciones	(2.299.416.749)	(2.859.590.968)
Otros gastos de explotación	(739.408.752)	(890.068.700)
Totales	(12.787.215.192)	(13.499.330.583)

Gastos de administración	31-12-2016	31-12-2015
	\$	\$
Gastos en personal administrativo	(5.091.563.584)	(4.789.538.909)
Deudores incobrables	(3.023.794.810)	(2.414.023.067)
Marketing y publicidad	(1.134.094.335)	(1.286.669.231)
Ases y servicios profesionales	(811.068.940)	(745.046.661)
Gastos generales	(1.324.740.820)	(1.218.627.136)
Amortización de intangibles	(77.786.599)	(81.596.758)
Gastos de oficinas	(382.791.881)	(482.731.967)
Mantenimiento y reparación	(1.070.355.347)	(1.071.863.353)
Servicios básicos	(426.635.490)	(391.908.857)
Gastos de comunicación	(15.214.808)	(14.242.367)
Gastos Otec	(102.313.942)	(111.488.326)
Gastos leasing	(16.639.557)	(19.204.249)
Totales	(13.477.000.113)	(12.626.940.881)

Instituto Profesional de Chile S.A. y entidades estructuradas consolidables
 Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

	31-12-2016	31-12-2015
Otros ingresos, por función	\$	\$
Recuperación gastos de cobranza	412.683.228	336.415.293
Otros Ingresos	418.038.306	505.482.925
Sub arriendos	1.872.033	1.799.237
Aporte fiscal	818.000	573.000
Utilidad en venta de activos fijos	130.577.727	-
Totales	963.989.294	844.270.455

	31/12/2016	31/12/2015
Otros gastos, por función	\$	\$
Otros egresos fuera de explotación	(10.613.537)	(504.126)
Descuento pago cobranza	(49.880)	(156.566)
Totales	(10.663.417)	(660.692)

NOTA 19 - GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	31/12/2016	31/12/2015
Gasto por impuestos a las ganancias	\$	\$
Impuesto a la renta diferido	433.221.128	(328.058.956)
Impuesto renta	(1.408.162.872)	(1.131.740.837)
Totales	(974.941.744)	(1.459.799.793)

NOTA 20 - COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 las garantías y compromisos son los siguientes:

Deudas Indirectas (Aval)

Junta General Extraordinaria de Accionistas de Instituto Profesional de Chile S.A. de 6 febrero de 2015 acordó:

Que Instituto Profesional de Chile S.A. se constituya en aval, fiador y codeudora solidaria de las obligaciones que hubiese tenido, o tuviera en el futuro la sociedad Gec S.A. con el Banco Corpbanca hasta por la suma de MM\$1.000.- más intereses, reajustes y costas.

Que Instituto Profesional de Chile S.A. se constituya en aval, fiador y codeudora solidaria de las obligaciones que hubiese tenido, o tuviera en el futuro la sociedad Gec S.A. con el Banco Santander hasta por la suma de MM\$1.500.- más intereses, reajustes y costas.

Que Instituto Profesional de Chile S.A. se constituya en aval, fiador y codeudora solidaria de las obligaciones que hubiese tenido, o tuviera en el futuro la sociedad Gec S.A. con el Banco BCI hasta por la suma de MM\$2.500.- más intereses, reajustes y costas.

Junta General Extraordinaria de Accionistas de Instituto Profesional de Chile S.A. de 10 de marzo de 2014 acordó:

Que Instituto Profesional de Chile S.A. se constituya en fiador y codeudor solidario a favor de Banco Estado por las obligaciones que contraiga Inmobiliaria Metropolitana SpA, por un contrato de arrendamiento con opción de por hasta UF 110.000.-

Instituto Profesional de Chile S.A. y entidades estructuradas consolidables
Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Junta General Extraordinaria de Accionistas de Instituto Profesional de Chile S.A. de 30 de mayo de 2013 acordó:

Que Instituto Profesional de Chile S.A. se constituya en fiador y codeudor solidario a favor de Banco Santander por las obligaciones que contraiga GEC S.A., por un mutuo de corto plazo por hasta \$ 2.000.000.000.-

Junta General Extraordinaria de Accionistas de Instituto Profesional de Chile S.A. de 25 de abril de 2012 acordó:

Que Instituto Profesional de Chile S.A. se constituya en avalista y codeudor solidario a favor de Banco Corpbanca por las obligaciones de GEC S.A., por un mutuo de corto plazo con un tope de \$ 1.000.000.000.-

Junta General Extraordinaria de Accionistas de Instituto Profesional de Chile S.A. de 8 de febrero de 2012 acordó:

Que Instituto Profesional de Chile S.A. se constituya en fiador y codeudor solidario a favor de Banco de Crédito e Inversiones (BCI) respecto de obligaciones que contraiga GEC S.A. en virtud de mutuo de corto plazo indicado por el Presidente, hasta por la suma de \$1.500.000.000. Dicha fianza y codeuda solidaria no podrá extenderse por un término inferior al de las obligaciones que se garantizan.

Junta General Extraordinaria de Accionistas de Instituto Profesional de Chile S.A. 26 de diciembre de 2011 acordó:

Que Instituto Profesional de Chile S.A. se constituya en fiador y codeudor solidario, en favor de Banco Santander-Chile, respecto de las obligaciones de Inmobiliaria España Limitada por una operación de leasing financiero de los inmuebles ubicados en Jardines de Santa María, comuna de Maipú, región Metropolitana. La fianza y codeuda que se otorga será para garantizar obligaciones hasta la suma de 288.633 UF más el correspondiente valor agregado.

Junta General Extraordinaria de Accionistas de Instituto Profesional de Chile S.A. 30 de diciembre de 2011 acordó:

Que Instituto Profesional de Chile S.A. se constituya en fiador y codeudor solidario, en favor de Banco Santander-Chile, respecto de las obligaciones de Inmobiliaria Metropolitana SpA por un traspaso de leasing de los inmuebles ubicados en Avenida España número 354, 334, 338, comuna de Santiago. La fianza y codeuda que se otorga será para garantizar obligaciones hasta la suma de 130.000 UF más el correspondiente valor agregado.

Fianzas y Garantías por Crédito Aval del Estado

El Instituto Profesional de Chile S.A. se ha constituido fiador frente a las distintas Instituciones Bancarias que otorgan los créditos con Aval del Estado a los alumnos, la fianza se otorga para garantizar la deserción académica (abandono de los estudios por parte del alumno) y esta cubre hasta el 90% del capital más los intereses de los créditos otorgados a los alumnos de primer año, hasta un 70% del capital más los intereses de los créditos otorgados a los alumnos de segundo año y hasta un 60% del capital más los intereses de los créditos otorgados a los alumnos de tercer año en adelante, el detalle por año, de alumnos y montos es el siguiente:

Año	Nº Alumnos	Monto M\$
2016	18.294	38.566.836
2015	15.847	36.739.189

Instituto Profesional de Chile S.A. y entidades estructuradas consolidables
Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Las siguientes pólizas y boletas de garantías han sido tomadas por el Instituto Profesional de Chile S.A. para garantizar frente a la Comisión Ingresos el riesgo de deserción académica de los alumnos que cursan estudios superiores con crédito con Garantía Estatal, de acuerdo a lo establecido en el Título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento y de incumplimiento por parte del Instituto Profesional de Chile S.A. de las obligaciones contraídas en virtud de los Contratos de Fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho reglamento y conforme con las Bases de Licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

a) Ejercicio 2016

Institución	Vencimiento	Moneda	Total U.F.	Total \$
Banco BCI	17-08-2017	U.F.	163.095,11	4.297.226.696
MAPFRE Seguros Generales S.A.	30-10-2017	U.F.	7.993,36	210.608.889
Total			171.088,47	4.507.835.585

b) Ejercicio 2015

Institución	Vencimiento	Moneda	Total U.F.	Total \$
Banco Corpbanca	01-08-2016	U.F.	183.932,85	4.582.569.234
Banco Corpbanca	03-10-2016	U.F.	22.344,20	560.810.082
Total			206.277,05	5.143.379.316

La Sociedad ha reconocido en sus estados financieros una Garantía por Fianzas solicitadas por la Comisión Ingresos ascendente a \$4.507.835.585 para el año 2016 y \$5.143.379.316 en 2015.

Al 31 de diciembre 2016 y 2015 se han constituido adicionalmente las siguientes boletas en garantía:

a) Ejercicio 2016

Institución	Vencimiento	Moneda	Total \$
Banco Corpbanca	01/09/2021	\$	\$ 250.000
Banco Corpbanca	21/08/2023	\$	\$ 172.500
Total			\$ 422.500

b) Ejercicio 2015

Institución	Vencimiento	Moneda	Total \$
Banco Corpbanca	31/05/2016	\$	\$ 816.375
Banco Corpbanca	01/09/2021	\$	\$ 250.000
Banco Corpbanca	31/01/2016	\$	\$ 500.000
Banco Corpbanca	30/06/2016	\$	\$ 1.720.000
Banco Corpbanca	31/03/2016	\$	\$ 915.000
Banco Corpbanca	31/03/2016	\$	\$ 915.000
Banco Corpbanca	31/03/2016	\$	\$ 915.000
Banco Corpbanca	30/09/2016	\$	\$ 14.748.606
Banco Corpbanca	10/06/2016	\$	\$ 15.750.000
Banco Corpbanca	10/06/2016	\$	\$ 7.875.000
Banco Corpbanca	10/06/2016	\$	\$ 7.875.000
Banco Corpbanca	10/06/2016	\$	\$ 7.875.000
Banco Corpbanca	28/06/2016	\$	\$ 30.200.610
Banco Corpbanca	30/06/2016	\$	\$ 3.015.000
Banco Corpbanca	10/06/2016	\$	\$ 1.092.500
Banco Corpbanca	10/06/2016	\$	\$ 1.092.500
Banco Corpbanca	10/06/2016	\$	\$ 1.377.500
Banco Corpbanca	04/02/2016	\$	\$ 100.000
Banco Corpbanca	30/06/2016	\$	\$ 5.666.491
Banco Corpbanca	30/12/2015	\$	\$ 150.000
Banco Corpbanca	30/03/2016	\$	\$ 1.148.320
Banco Corpbanca	21/08/2023	\$	\$ 172.500
Banco Corpbanca	29/01/2016	\$	\$ 16.387
Total			104.186.789

Contingencias

Juicios

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad mantiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, los que en su mayoría, según los asesores legales, no presentan riesgos de pérdidas significativas.

La Sociedad reconoce una provisión por juicios en la cuenta Provisión de gastos, clasificada en pasivos no corrientes, la que se calcula de acuerdo a una evaluación caso a caso efectuada por parte de los Abogados de la compañía, en la cual se provisionan todos aquellos litigios que presentan una probabilidad de pérdida superior al 50%, por el monto que estos estimaron como máximo a pagar.

Las provisiones para juicios con una probabilidad de pérdida superior al 50% ascienden a \$90.000.000.

Restricciones

La Sociedad, derivado de algunos contratos de deuda suscritos por empresas relacionadas, en las cuales actuó como aval, debe cumplir con un indicador de apalancamiento que se calcula al cierre de cada ejercicio. Al 31 de diciembre de 2016, la sociedad no cumple con la restricción de Leverage, debido a que otorgó dividendos extraordinarios, para que su principal acogiera esas utilidades a la franquicia del Impuesto sustitutivo al FUT. A esa fecha y a la de emisión de los presentes estados financieros, se encuentra tramitando un Weiver con el Banco correspondiente. Los presentes estados financieros no incluyen ningún ajuste por la eventual aceleración de las obligaciones con el banco respectivo.

NOTA 21 - MEDIO AMBIENTE

Las actividades de la Sociedad no se encuentran dentro de las que pudieran afectar significativamente el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no tiene comprometido recursos ni ha efectuado desembolsos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

NOTA 22 - HECHOS RELEVANTES

1. Con fecha 30 de junio de 2016, la Sociedad suscribió un contrato de mutuo con la Institución Corporación de Fomento Educacional Aprende, en virtud del cual se da en préstamo a esta institución la suma de MM\$4.425, valor que al 31 diciembre de 2016 queda reducido a la suma de MM\$1.850, luego de que la entidad deudora efectuará un abono a la suma inicialmente contratada.
2. Con fecha 6 de diciembre de 2016 se produce el cambio de controlador de la Sociedad, tras la compra de las 99 acciones de GEC S.A., por parte de la Corporación de Fomento Educacional Aprende.
3. En el contexto de las medidas tendientes a optar a los mecanismos de financiamiento público a la educación, con fecha 13 de diciembre de 2016, la Junta de Accionistas de la Sociedad acordó optar al financiamiento público de la educación superior y, concordante con ello, aprobar la decisión de que la Compañía se transforme en una persona jurídica sin fines de lucro. El acuerdo incluye la decisión de materializar esta transformación en los plazos que la ley establezca.

NOTA 23 - HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre de los presentes estados financieros consolidados no existen hechos que pudieran afectar significativamente la posición financiera, resultados de operación y/o interpretación de los estados financieros preparados por la administración de Instituto Profesional de Chile S.A..

NOTA 24 - APROBACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

El Gerente General en uso de sus atribuciones ha aprobado la publicación de los presentes estados financieros consolidados con fecha 28 de abril de 2017.