



Grant Thornton

**Instituto Profesional de Chile S.A. y entidades estructuradas consolidables**

Estados financieros consolidados e informe de los auditores independientes al 31 de diciembre de 2015 y 2014

## Contenido

**Informe de los auditores independientes**

**Estados de situación financiera consolidados**

**Estados de resultados integrales consolidados por función**

**Estados de flujos de efectivo consolidados método directo**

**Estados de cambios en el patrimonio consolidados**

**Notas a los estados financieros consolidados**

# Informe de los auditores independientes

A los señores Presidente, Accionistas y Directores de:  
Instituto Profesional de Chile S.A.

## Informe sobre los estados financieros consolidados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de **Instituto Profesional de Chile S.A. y entidades estructuradas consolidables**, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados consolidados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

## Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

## Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad, con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

**Surlatina Auditores Ltda.**  
Nacional office  
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18  
Santiago  
Chile  
T +56 2 651 3000  
F +56 2 651 3033  
E [gtchile@gtchile.cl](mailto:gtchile@gtchile.cl)  
[www.gtchile.cl](http://www.gtchile.cl)

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Instituto Profesional de Chile S.A. y entidades estructuradas consolidables** al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### Otros asuntos

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el Grupo Instituto Profesional de Chile S.A. está formado por 3 sociedades: Instituto Profesional de Chile S.A., Inmobiliaria Metropolitana S.A. e Inmobiliaria España Ltda., estas dos últimas entidades estructuradas consolidables, en los términos definidos en la NIIF 10.

Santiago, Chile  
30 de abril de 2016



Susana Ruiz Castro  
Socia

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**Al 31 de diciembre de 2015 y 2014**

**INSTITUTO PROFESIONAL DE CHILE S.A.**  
**(y entidades estructuradas consolidables)**

Cifras en Pesos Chileno

## **ÍNDICE**

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS**

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN**

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, MÉTODO DIRECTO**

**NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL**

**NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**NOTA 3 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES**

**NOTA 4 - GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS**

**NOTA 5 - RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN, ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES**

**NOTA 6 - ACTIVOS FINANCIEROS**

**NOTA 7 - ACTIVOS NO FINANCIEROS**

**NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES**

**NOTA 9 - TRANSACCIONES ENTRE RELACIONADAS**

**NOTA 10 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES Y DIFERIDOS**

**NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA**

**NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (PPE)**

**NOTA 13 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

**NOTA 14 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR Y PASIVOS NO CORRIENTES**

**NOTA 15 - PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES**

**NOTA 16 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS**

**NOTA 17 - PATRIMONIO**

**NOTA 18 - CUENTAS DE RESULTADOS**

**NOTA 19 - GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS**

**NOTA 20 - COMPROMISOS**

**NOTA 21 - MEDIO AMBIENTE**

Instituto Profesional de Chile S.A. y Entidades Estructuradas Consolidables  
Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

**NOTA 22 - HECHOS RELEVANTES**

**NOTA 23 - HECHOS POSTERIORES**

**NOTA 24 - APROBACION DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADO.**

**Estados Consolidados de situación financiera clasificados**

**Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014**

**(En pesos chilenos - \$)**

	NOTAS	31.12.2015 \$	31.12.2014 \$
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	1.659.227.374	1.119.022.277
Otros activos no financieros, corrientes	7	252.144.379	124.946.731
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	11.272.969.596	6.462.444.706
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	5.000.000	41.035.349
Activos por impuestos corrientes	10	1.188.176.536	1.054.382.846
<b>Total de activos corrientes</b>		<b>14.377.517.885</b>	<b>8.801.831.909</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	6	74.481.169	69.067.342
Otros activos no financieros, no corrientes	7	451.094.550	920.382.780
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9	5.635.714.090	4.666.647.470
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	359.231.296	295.023.180
Propiedades, planta y equipo	12	33.650.083.218	34.615.781.616
Activos por impuestos diferidos	10	4.880.502.050	5.217.947.190
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>45.051.106.373</b>	<b>45.784.849.578</b>
		<b>59.428.624.258</b>	<b>54.586.681.487</b>
<b>Patrimonio y Pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	13	2.120.090.184	1.989.351.820
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	3.645.024.445	2.888.394.236
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	57.750.875	555.594
Pasivos por Impuestos corrientes	10	1.032.189.402	696.587.103
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15	392.534.017	474.835.435
Otros pasivos no financieros, corrientes	16	8.697.828.984	5.554.106.460
<b>Total de pasivos corrientes</b>		<b>15.945.417.907</b>	<b>11.603.830.648</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	13	6.736.127.036	8.490.609.705
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	9	8.313.727.503	7.428.289.242
Otras provisiones a largo plazo	15	7.630.984.547	7.691.897.739
Pasivo por impuestos diferidos	10	6.397.230.814	6.405.752.212
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>29.078.069.900</b>	<b>30.016.548.898</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>45.023.487.807</b>	<b>41.620.379.546</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	17	783.293.321	783.293.321
Ganancias (pérdidas) acumuladas	17	3.673.178.674	2.793.389.300
Otras reservas	17	4.277.627.117	3.649.432.123
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<b>8.734.099.112</b>	<b>7.226.114.744</b>
Participaciones no controladoras	17	5.671.037.339	5.740.187.197
<b>Total Patrimonio</b>	17	<b>14.405.136.451</b>	<b>12.966.301.941</b>
<b>Total Patrimonio y Pasivos</b>		<b>59.428.624.258</b>	<b>54.586.681.487</b>

Las Notas adjuntas N° 1 a 24 forman parte integral de los presentes estados financieros.



Instituto Profesional de Chile S.A. y Entidades Estructuradas Consolidables  
 Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

**Estados Consolidados de resultados integrales por función**

Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de Enero y 31 de Diciembre

(En pesos chilenos \$)

	NOTAS	2015 \$	2014 \$
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	18	31.562.258.827	30.185.367.678
Costo de ventas	18	(13.499.330.583)	(13.515.970.112)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>18.062.928.244</b>	<b>16.669.397.566</b>
Otros ingresos, por función	18	844.270.455	397.910.477
Gasto de administración	18	(12.626.940.881)	(13.360.226.829)
Otros gastos, por función	18	(660.692)	(7.357.445)
Ingresos financieros		675.604.304	625.908.348
Costos financieros		(1.132.105.125)	(1.051.148.140)
Resultado por unidades de reajuste		(588.590.094)	(776.692.999)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>5.234.506.211</b>	<b>2.497.790.978</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	19	(1.459.799.793)	(1.705.233.957)
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>3.774.706.418</b>	<b>792.557.021</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		3.916.984.368	2.377.318.314
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		(142.277.950)	(1.584.761.293)
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>3.774.706.418</b>	<b>792.557.021</b>
<b>Estados de resultados integrales</b>			
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>3.774.706.418</b>	<b>792.557.021</b>
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos diferidos</b>			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos diferidos		22.024.876	(62.295.770)
<b>Impuestos diferidos</b>			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo		(864.786)	38.773.366
<b>Otros resultados integrales</b>		<b>21.160.090</b>	<b>(23.522.404)</b>
<b>Resultado integral total</b>		<b>3.795.866.508</b>	<b>769.034.617</b>

Las Notas adjuntas N° 1 a 24 forman parte integral de los presentes estados financieros.

Instituto Profesional de Chile S.A. y Entidades Estructuradas Consolidables  
 Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Estados Consolidados de Cambio en el Patrimonio Neto, al 31 de diciembre de 2015	Capital emitido \$	Otras reservas \$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas \$	Total patrimonio \$	Participaciones no controladora \$	Total patrimonio \$
<b>Saldo inicial - 01 de enero de 2015</b>	783.293.321	3.649.432.123	2.793.389.300	7.226.114.744	5.740.187.197	12.966.301.941
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Inicial</b>	783.293.321	3.649.432.123	2.793.389.300	7.226.114.744	5.740.187.197	12.966.301.941
<b>Cambios</b>						
Resultado del periodo	-	-	3.916.984.368	3.916.984.368	(142.277.950)	3.774.706.418
Dividendos	-	-	(2.409.000.000)	(2.409.000.000)	-	(2.409.000.000)
Otro Incremento (decremento) de Patrimonio Neto y otros camb	-	628.194.994	(628.194.994)	-	73.128.092	73.128.092
<b>Cambios en Patrimonio</b>	-	628.194.994	879.789.374	1.507.984.368	(69.149.858)	1.438.834.510
<b>Saldo Final - 31 de diciembre de 2015</b>	783.293.321	4.277.627.117	3.673.178.674	8.734.099.112	5.671.037.339	14.405.136.451

Estados Consolidados de Cambio en el Patrimonio Neto, al 31 de diciembre de 2014	Capital emitido \$	Otras reservas \$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas \$	Patrimonio Controladora \$	Participaciones no controladora \$	Total patrimonio \$
<b>Saldo inicial - 01 de enero de 2014</b>	783.293.321	3.450.458.898	1.997.942.696	6.231.694.915	7.348.470.894	13.580.165.809
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Inicial</b>	783.293.321	3.450.458.898	1.997.942.696	6.231.694.915	7.348.470.894	13.580.165.809
<b>Cambios</b>						
Resultado del periodo	-	-	2.377.318.314	2.377.318.314	(1.584.761.293)	792.557.021
Incrementos de capital	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	(1.382.898.485)	(1.382.898.485)	-	(1.382.898.485)
Otro Incremento (decremento) de Patrimonio Neto	-	-	-	-	-	-
Otros cambios	-	198.973.225	(198.973.225)	-	(23.522.404)	(23.522.404)
<b>Cambios en Patrimonio</b>	-	198.973.225	795.446.604	994.419.829	(1.608.283.697)	(613.863.868)
<b>Saldo Final - 31 de diciembre de 2014</b>	783.293.321	3.649.432.123	2.793.389.300	7.226.114.744	5.740.187.197	12.966.301.941

Las Notas adjuntas N° 1 a 24 forman parte integral de los presentes estados financieros.

Instituto Profesional de Chile S.A. y Entidades Estructuradas Consolidables  
 Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

<b>Estados consolidados de flujos de efectivo, método directo</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de prestación de servicios	28.463.385.813	27.976.883.171
Otros cobros por actividades de operación	736.939.531	185.943.883
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(10.562.870.602)	(10.749.753.028)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(11.335.237.447)	(10.407.967.843)
Otros pagos por actividades de operación	(20.731.650)	(18.607.791)
Intereses pagados	(988.473.612)	(951.508.014)
Intereses recibidos	661.180.417	591.168.756
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(753.510.001)	343.876.409
Otras entradas (salidas) de efectivo	(3.264.890)	(47.518.998)
<b>Flujos de efectivo netos de actividades de operación</b>	<b>6.197.417.559</b>	<b>6.922.516.545</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Préstamos a entidades relacionadas	(6.300.972.424)	(8.079.236.398)
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.138.757.039)	(3.311.402.953)
Cobros a entidades relacionadas	5.367.941.153	5.270.870.549
Otras entradas (salidas) de efectivo	(143.515.973)	(114.361.538)
<b>Flujos de efectivo netos de actividades de inversión</b>	<b>(2.215.304.283)</b>	<b>(6.234.130.340)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	9.415.088	1.008.483.695
Préstamos de entidades relacionadas	954.707.297	2.439.873.962
Reembolso de préstamos	(659.352.507)	(1.674.077.453)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(1.269.885.253)	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(67.792.804)	(652.018.348)
Dividendos Pagados	(2.409.000.000)	(1.382.898.485)
<b>Flujos de efectivo netos de actividades de financiación</b>	<b>(3.441.908.179)</b>	<b>(260.636.629)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>540.205.097</b>	<b>427.749.576</b>
<b>Efectos de variación en tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>540.205.097</b>	<b>427.749.576</b>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial	1.119.022.277	691.272.701
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>1.659.227.374</b>	<b>1.119.022.277</b>

Las Notas adjuntas N° 1 a 24 forman parte integral de los presentes estados financieros.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014**

**NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL**

Instituto Profesional de Chile S.A., sociedad matriz, en adelante “la Sociedad”, se constituyó en Chile como sociedad anónima cerrada estando sujeta a la Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores.

La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 8 de enero de 1988 ante el Notario Público don Oscar Suárez Álvarez. Su legalización se publicó en el Diario Oficial de fecha 17 de abril de 2004, y se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de La Serena a fojas 183.

Para efectos de tributación en Chile, el rol único tributario (RUT) es el N° 79.775.550-8.

La propiedad de la Sociedad al 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

<b>Accionistas</b>	<b>N° acciones</b>	<b>%</b>
Gec S.A.	99	99,00%
Inversiones Gec S.A.	1	1,00%
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>

Por lo tanto, el controlador de la Sociedad es GEC S.A.

El domicilio social y las oficinas principales de la Sociedad se encuentran en la comuna de Santiago, Chile, en calle Republica N° 285-289, teléfono N° (56-2) 7224100. Sitio web: [www.ipchile.cl](http://www.ipchile.cl)

El objetivo social es la creación, organización y mantención del Instituto Profesional de Educación denominado “Instituto Profesional de Chile”.

Tiene ingresos por matrículas normales y por financiamiento de Crédito con Aval de Estado.

Sus actividades inversoras, productivas y comerciales se gestionan a través de un único segmento operacional: desarrollo educacional.

El personal que integra la Sociedad al 31 de diciembre de 2015 se distribuye de la siguiente forma:

<b>Segmentos operacionales</b>	<b>Plana gerencial</b>	<b>Profesionales y técnicos</b>	<b>Otros Trabajadores</b>	<b>Total</b>
Administrativos	14	469	2	485
Docentes	-	504	-	504
Otros	-	32	146	178
<b>Totales</b>	<b>14</b>	<b>1.005</b>	<b>148</b>	<b>1.167</b>

El promedio de personal durante los años 2015 y 2014 fue 1.167 y 1.149, respectivamente.

## **NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas por la Sociedad y sus entidades estructuradas consolidables en la preparación y presentación de los presentes estados financieros consolidados.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2015.

### **Bases de preparación**

Los presentes estados financieros consolidados de la Sociedad y sus entidades estructuradas consolidables por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015 y 2014 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), con asiento en Londres.

En la preparación de estos estados financieros consolidados la Administración de la Sociedad y las entidades estructuradas consolidables han aplicado su mejor entendimiento de las NIIF, sus interpretaciones y de los hechos y circunstancias que están vigentes a la fecha de su preparación.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En Nota sobre Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

El criterio general usado por la Sociedad y las entidades estructuradas consolidables para la valorización contable de sus activos y pasivos es el costo, excepto terrenos y edificios clasificados en “Propiedad, planta y equipo”, y ciertos activos financieros que se registran a valor razonable.

### **Bases de presentación**

Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, sin decimales, por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad y las entidades estructuradas consolidables.

En el Estado de situación financiera consolidado adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

A su vez, en el estado consolidado de resultados integrales se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujos de efectivo se presenta por el método directo.

Los Estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2015 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2014.

Los Estados Consolidados de Resultados Integrales, de Flujos de Efectivo y de Cambios en el Patrimonio Neto muestran los movimientos de los años 2015 y 2014.

### **Bases de consolidación**

#### **a) Grupo IP Chile**

Al 31 de diciembre de 2015 Instituto Profesional de Chile S.A. y las entidades estructuradas consolidables está formado por 3 sociedades: Instituto Profesional de Chile S.A., sociedad matriz, y 2 entidades estructuradas

consolidables.

En sus estados financieros Instituto Profesional de Chile S.A. ha consolidado todas aquellas sociedades en las cuales posee el control de la operación en sus negocios.

#### **b) Entidades estructuradas consolidables**

Entidad estructurada consolidable es toda entidad dependiente sobre las que Instituto Profesional de Chile S.A. tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación.

Las entidades estructuradas consolidables se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a Instituto Profesional de Chile S.A. y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Como parte del proceso de consolidación se eliminan las transacciones, los saldos por cobrar y/o pagar y los resultados no realizados por operaciones entre la matriz con sus entidades estructuradas consolidables y entre sus entidades estructuradas consolidables.

Las políticas contables de las entidades estructuradas consolidables son uniformes con las de la Matriz.

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio Neto del Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado.

La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en el Estado Consolidado de Resultados por Función conformando la Ganancia (pérdida) del ejercicio.

Los resultados de las transacciones entre los accionistas no controladores y los accionistas de las empresas donde se comparte la propiedad, se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado de Cambios del Patrimonio Neto.

Las entidades estructuradas consolidables existentes al 31 de diciembre de 2015 se indican a continuación:

-Inmobiliaria España Ltda.: Arrienda inmuebles a las sociedades del grupo.

-Inmobiliaria Metropolitana S.A.: Arrienda inmuebles a las sociedades del grupo.

Aunque las Sociedades aludidas mantienen otros inmuebles que no se relacionan con el Instituto Profesional de Chile S.A., aquellos que si son ocupados por este Instituto se incorporan en la presente consolidación, al igual que pasivos y correspondientes resultados, en el marco de la NIIF 10, Consolidación de estados financieros.

#### **Transacciones en moneda extranjera**

##### **a) Moneda funcional, de presentación y extranjera**

Los importes incluidos en los estados financieros de la Sociedad y sus entidades estructuradas consolidables se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

Las monedas funcionales de cada una de las Sociedades individuales que conforman el Grupo, según análisis de la Norma Internacional de Contabilidad N° 21 (NIC 21), son pesos chilenos.

La moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad y entidades estructuradas consolidables es en pesos chilenos, siendo esta moneda no híper-inflacionaria durante los ejercicios reportados.

Todas las operaciones que realiza Instituto Profesional de Chile S.A. y las entidades estructuradas consolidables en una moneda diferente a la moneda funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran a tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados al tipo de cambio de cierre de cada ejercicio.

#### **b) Tipo de cambio de moneda extranjera y variación de la Unidad de fomento**

Los tipos de cambio de las principales divisas y las variaciones de unidades de fomento utilizadas en los procesos contables de la Sociedad y entidades estructuradas consolidables, respecto al peso chileno al 31 de diciembre de 2015 y 2014 son los siguientes:

<b>Moneda</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
<b>Unidad reajuste</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Dólar Estadounidense	710,16	606,75
Unidad de fomento	25.629,09	24.627,10

#### **Efectivo y equivalentes al efectivo**

Se considera Efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de dinero mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras seguras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los préstamos que devengan intereses en el Pasivo Financiero Corriente.

#### **Activos financieros**

Instituto Profesional de Chile S.A. y sus entidades estructuradas consolidables clasifican sus instrumentos financieros en las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados,
- Activos financieros a costo amortizado (donde se incluyen principalmente préstamos y cuentas por cobrar).

La Administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial, en función del propósito con el que se adquirieron dichos instrumentos financieros.

Las inversiones se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no controlados a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Los activos financieros se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo han vencido o se han transferido y la entidad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

#### **a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son instrumentos financieros mantenidos para negociar.

Un instrumento financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

Los instrumentos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrándose en resultados, en Otras ganancias (pérdidas) los cambios de valor.

**b) Activos financieros a costo amortizado (principalmente préstamos y cuentas por cobrar)**

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Se incluyen en esta categoría los Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar del activo corriente, excepto aquellos deudores cuyos vencimientos son superiores a 12 meses desde la fecha del estado financiero que se clasifican como activo no corriente.

También se incluyen en esta partida los depósitos a plazo.

Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado, registrándose directamente en resultados el devengamiento de las condiciones pactadas.

**Deudores comerciales (neto de provisión para deterioros de valor)**

Las cuentas comerciales se reconocen como activo cuando la Sociedad genera su derecho de cobro, en base a los criterios de reconocimiento de ingresos.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

En la aplicación del interés efectivo se aplica materialidad (considerando montos y plazos).

Los importes por cobrar hasta un año se registran a sus valores nominales. Cuando excede dicho plazo, se procede a su descuento, a fin de reconocer la porción de ingresos financieros.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de valor en cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las aludidas cuentas por cobrar.

En la determinación de la provisión para pérdidas por deterioro de valor en cuentas comerciales se considera la experiencia pasada sobre situaciones similares, la antigüedad de saldos morosos y aspectos cualitativos de los deudores.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora excesiva en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se podría haber deteriorado.

Para cuantificar el monto del deterioro comprometido, la administración evalúa periódicamente los casos particulares y sujetos a ser considerados como incobrables.

El modelo utilizado para determinar el importe de esta provisión contempla un análisis cualitativo y cuantitativo diferenciado por segmento de negocios, dadas las diferencias en los riesgos de incobrabilidad, en las condiciones de crédito y en el comportamiento de pagos.

Los criterios considerados en la determinación de las estimaciones por deterioro de valor son:

Durante el año 2015 la provisión de pagarés se calcula en base a un modelo similar al de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF), que consiste en provisionar como gasto del ejercicio, un porcentaje de la deuda atendiendo a la morosidad del pagaré al cierre del ejercicio. Esta modalidad aplica sólo para las



deudas correspondientes a la cartera del ejercicio, ya que aquellas correspondientes a años anteriores se provisionan al 100%.

Otros créditos, tales como los créditos simples con facturas, se provisionan según la situación particular de cada caso.

### **Activos intangibles distintos a plusvalía**

Los activos intangibles corresponden a adquisición de licencias de uso de software, las que se amortizan en sus respectivos periodos de cobertura.

### **Propiedad, planta y equipo**

Se clasifican en Propiedades, planta y equipos aquellos elementos de activos fijos utilizados en las actividades operacionales de las Sociedades.

#### **a) Valorización inicial en régimen NIIF**

Los elementos de activo fijo incluidos en Propiedades, planta y equipos, salvo terrenos y obras en curso, se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

Los terrenos y obras de infraestructura se presentan a sus costos iniciales netos de pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de propiedades, planta y equipos incluye todas aquellas erogaciones directamente atribuibles a la adquisición y/o construcción del activo fijo y hasta la fecha en que quede en condiciones de cumplir con el objetivo para el cual fue adquirido y/o construido.

En el financiamiento de un activo a través de créditos directos e indirectos, respecto de los intereses, la política es capitalizar dichos costos durante el periodo de construcción o adquisición.

Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional o en una unidad reajutable se convierten a dicha moneda funcional al tipo de cambio o unidad reajutable vigente al día de la adquisición.

#### **b) Valorización posterior**

La Sociedad y sus entidades estructuradas consolidables optan por valorizar los elementos de propiedades, planta y equipos al costo neto de depreciaciones y pérdidas por deterioro acumuladas, si correspondiere.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del ejercicio (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo (neto de depreciación y deterioro acumulado) y se incluyen en el Estado de resultados.

### c) Depreciación

Los terrenos y obras en curso no se deprecian.

La depreciación se calcula utilizando el método lineal distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. La vida útil de los activos se ha determinado principalmente en base al deterioro natural esperado y su obsolescencia técnica o comercial.

A continuación las vidas útiles:

Clase de activos en PPE	Vidas útiles (en años)	
	Desde	Hasta
Edificios en Leasing	75	75
Accesorios de Carrera	3	9
Biblioteca	7	9
Computadores	5	6
Maquinarias	7	9
Maquinas de Oficinas	5	7
Muebles	6	8
Sala de Servidores	5	10
Vehículo	6	6
Otros Activos	5	5

Además en el caso de Activos fijos en bienes arrendados su vida útil puede amortizarse hasta la duración del contrato de arrendamiento.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros anuales.

### Arrendamientos

La Sociedad y entidades estructuradas consolidables evalúan la clasificación de los arrendamientos (financiero u operativo) en base a las condiciones pactadas a la fecha de celebración del respectivo contrato.

#### a) Cuando la Sociedad es el arrendatario, en un arrendamiento financiero

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios operacionales del activo arrendado son traspasados por el arrendador al arrendatario son clasificados como arrendamiento financieros.

El arrendatario registra los elementos de activos en sus estados financieros, registrando el correspondiente pasivo por leasing.

Los pagos de las cuotas rebajan el saldo insoluto y los intereses, siendo estos últimos cargados a resultados.

Los elementos de propiedades de inversión y de propiedades, planta y equipos adquiridos en leasing se tratan contablemente bajo las normas generales de la NIC 40 y 16, según corresponda, informándose en nota a los estados financieros el importe y naturaleza de los aludidos elementos adquiridos mediante leasing.

#### b) Cuando la Sociedad es el arrendatario, en un arrendamiento operativo.

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del activo arrendado son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operacional.

Los gastos por arrendamientos operacionales son reconocidos en el estado de resultados por el método de línea recta durante el periodo de realización del contrato de arrendamiento y sobre base devengada.

### **Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros**

Para activos intangibles, los cuales son amortizados en forma anual o antes si se detectan evidencias de deterioro, se realizan las pruebas necesarias, de modo de asegurar que su valor contable no supere el valor recuperable.

Los demás activos fijos sujetos a amortización (Propiedades, planta y equipo) se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libros es mayor que su valor recuperable. El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso.

A efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro en periodos anteriores se someten a prueba en cada fecha de cierre del estado financiero para verificar si se hubiesen producido reversiones de las pérdidas.

Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser reversadas contablemente sólo hasta el monto de estas pérdidas reconocidas en ejercicios anteriores, de tal forma que el valor libros de estos activos no supere el valor que hubiesen tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en la cuenta Otras ganancias (pérdidas).

### **Capital emitido**

Las acciones ordinarias se clasifican como Patrimonio neto.

### **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a un año.

### **Préstamos que devengan intereses**

Los Préstamos que devengan intereses, clasificados dentro del rubro Otros pasivos financieros, se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados a ella, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva.

### **Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

La provisión para impuesto a la renta es determinada en conformidad con las disposiciones legales vigentes. Los efectos futuros por cambios en la legislación tributaria vigente o cambios en la tasa de impuestos serán reconocidos por la Sociedad a partir de la fecha en que la ley que apruebe dichos cambios sea publicada.

Los impuestos diferidos corresponden a los impuestos sobre las ganancias que las Sociedades deberán pagar o impuestos por recuperar en ejercicios futuros, en consecuencia a lo anterior las Sociedades reconocerán activos y pasivos por impuesto diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias temporales entre los valores contables de los activos o pasivos y sus valores tributarios. La medición de los

pasivos por impuestos diferidos se realizará en base a la tasa de impuesto que se deba aplicar en el año en que los pasivos por impuestos sean realizados o liquidados.

Al cierre de cada ejercicio se revisan los impuestos diferidos, tanto activos como pasivos para comprobar la vigencia de ellos, realizando los ajustes correspondientes.

Con fecha 29 de septiembre de 2015, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos. En el caso de Instituto Profesional de Chile por regla general establecida por ley se aplica el sistema de tributación semi integrado, sin descartar que en un futuro se opte por el sistema de renta atribuida.

El sistema semi integrado establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27% respectivamente.

### **Beneficios a los empleados**

La Sociedad y entidades estructuradas consolidables reconocen el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

El Grupo no otorga el beneficio de pagar indemnizaciones por años de servicios a todo evento a su personal, por lo que no se provisionan.

### **Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son juicios de orden civil, laboral y tributario, además por contratos onerosos.

### **Provisión de Incobrables**

La Política de Provisión CAE se determina con las tasas de retención de acuerdo al comportamiento de matrícula histórica de alumnos CAE, considerando los alumnos egresados y matriculados sin CAE. Las tasas de retención, egreso, interés, morosidad, Fianza y el periodo transcurrido son incorporadas a un modelo de Incobrabilidad, donde se obtienen tasas anuales.

La provisión es el resultado de la aplicación de estas tasas de incobrabilidad a los fondos recibidos anualmente, descontados los prepagos. Por otra parte, se rebajan de la base de provisión, los alumnos que liberan su Fianza, éstos son los egresados y los desertores pagados.

### **Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por servicios educacionales prestados en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad.

Los ingresos de la Sociedad corresponden a matrículas, y el pago de los aranceles anuales por concepto de

educación técnica y profesional.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describe a continuación.

### **Distribución de dividendos**

Para el caso del Instituto, la empresa transferirá a sus accionistas el 100% de sus utilidades financieras con cargo a Resultado del ejercicio terminado al 31.12.2014 y el 60% de la utilidad líquida del ejercicio, a partir del ejercicio terminado al 31.12.2015 y ejercicios siguientes, siempre y cuando exista FUT disponible, sin perjuicio de lo que pudiera resolverse respecto de las utilidades acumuladas. En el caso que las utilidades financieras sean superiores al saldo FUT, se distribuirá el monto del FUT. Lo anterior, es sin perjuicio de aquellas limitaciones o covenants acordados en contratos de financiamiento, ya que - de existir- la regla anterior deberá observar además el cumplimiento de los indicadores financieros convenidos.

### **Gastos por seguros de bienes y servicios**

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata el Grupo son reconocidos en gastos en proporción al periodo de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como Otros activos no financieros en el activo corriente y no corrientes, según corresponda.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar como un activo a recibir de las compañías de seguros, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro, una vez que se cumple con todas las condiciones que garantizan su recuperación.

### **Otros Activos no Financieros**

Corresponden a remodelaciones valorizadas a costo amortizado, los cuales se amortizan en función del plazo convenido en el contrato de arriendo.

### **Reclasificaciones**

Algunas cifras y saldos de los estados financieros comparativos 2014, fueron reclasificados para una presentación consistente con los estados financieros al 31 de diciembre de 2015.

## **NOTA 3 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES**

- a) Los siguientes estándares, interpretaciones y enmiendas son obligatorios por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2015.

<b>Estándar, interpretación y/o enmienda</b>	<b>Fecha de emisión</b>	<b>Fecha de vigencia</b>
Enmienda a la NIC 32 “Instrumentos financieros”: “Presentación”. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra.	Emitida en diciembre 2011.	La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2014.

Instituto Profesional de Chile S.A. y Entidades Estructuradas Consolidables  
Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

<p>Mejora a la NIC 27 “Estados Financieros Separados”, NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIIF 12 “Información a revelar sobre participaciones en otras entidades”.</p> <p>Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Esta modificación requiere que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo a la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” en sus estados financieros consolidados y separados. Las modificaciones también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.</p>	<p>Emitida en octubre de 2012.</p>	<p>Estas modificaciones son aplicables a partir del 1 de enero de 2014.</p>
<p>CINIIF 21 “Gravámenes”.</p> <p>Esta interpretación de la NIC 37 “Provisiones, Activos Contingentes y Pasivos Contingentes”, proporciona una guía sobre cuándo una entidad debe reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por el gobierno, distinto al impuesto a la renta, en sus estados financieros.</p>	<p>Emitida en mayo de 2013.</p>	<p>Estas modificaciones son aplicables a partir del 1 de enero de 2014.</p>
<p>Enmienda a NIC 36 “Deterioro del valor de los activos”.</p> <p>La enmienda aclara el alcance de las revelaciones sobre el valor recuperable de los activos deteriorados, limitando los requerimientos de información al monto recuperable que se basa en el valor razonable menos los costos de disposición.</p>	<p>Emitida en mayo de 2013.</p>	<p>Estas modificaciones son aplicables a partir de 1 de enero de 2014.</p>
<p>Enmienda a NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”.</p> <p>A través de esta enmienda, se incorpora en la Norma los criterios que se deben cumplir para no suspender la contabilidad de coberturas, en los casos en que el instrumento de cobertura sufre una novación.</p>	<p>Emitida en junio de 2013.</p>	<p>Estas modificaciones son aplicables a partir de 1 de enero de 2014.</p>
<p>Enmienda a NIC 40 “Propiedades de Inversión”.</p> <p>A través de esta modificación la enmienda aclara que se requiere de juicio para determinar si la adquisición de propiedades de inversión constituye la adquisición de un activo, un grupo de activos o una combinación de negocios conforme la NIIF 3. Además el IASB concluye que NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” y NIC 40 “Propiedades de Inversión” no son mutuamente excluyentes y se requiere juicio en determinar si la transacción es sólo una adquisición de una propiedad de inversión o si es la adquisición de un grupo de activos o una combinación de negocios que incluye una propiedad de inversión.</p>	<p>Emitida en diciembre de 2013.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de julio de 2014.</p>
<p>Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los Empleados”.</p>	<p>Emitida en noviembre de</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de julio de 2014.</p>

Instituto Profesional de Chile S.A. y Entidades Estructuradas Consolidables  
Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

<p>Esta enmienda se aplica a las aportaciones de empleados o terceros a planes de beneficios definidos. El objetivo de las enmiendas es la simplificación de la contabilidad de aportaciones que están independientes de los años de servicio del empleado; por ejemplo, aportaciones de empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del salario.</p>	<p>2013.</p>	
<p>Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de Negocios”.</p> <p>A través de esta enmienda se clarifican algunos aspectos de la contabilidad de consideraciones contingentes en una combinación de negocios. NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” requiere que la medición subsecuente de una consideración contingente debe realizarse al valor razonable, por lo cual elimina las referencias a IAS 37 “Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes” u otras NIIF que potencialmente tienen otras bases de valorización que no constituyen el valor razonable. Se deja la referencia a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”; sin embargo, se modifica NIIF 9 aclarando que una consideración contingente, sea un activo o pasivo financiero, se mide al valor razonable con cambios en resultados u otros resultados integrales, dependiendo de los requerimientos de ésta.</p>	<p>Emitida en diciembre de 2013.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de julio de 2014.</p>

**b) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2015, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.**

<p><b>Estándar, interpretación y/o enmienda</b></p>	<p><b>Fecha de emisión</b></p>	<p><b>Fecha de vigencia</b></p>
<p>NIIF 9, “Instrumentos financieros”.</p> <p>Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9.</p>	<p>Versión final fue emitida en julio de 2014</p>	<p>Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>Enmienda a NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo” y NIC 38 “Activos Intangibles”.</p> <p>En sus enmiendas a NIC 16 y NIC 38 el IASB clarificó que el uso de métodos basados en los ingresos para calcular la depreciación de un activo no es adecuado porque los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo, generalmente reflejan factores distintos del consumo de los beneficios económicos incorporados al activo. El IASB también aclaró que los ingresos generalmente presentan una base inadecuada para medir el consumo de los beneficios económicos incorporados de un activo intangible.</p> <p>Sin embargo, esta suposición puede ser rebatida en ciertas circunstancias limitadas.</p>	<p>Emitida en mayo de 2014.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>

Instituto Profesional de Chile S.A. y Entidades Estructuradas Consolidables  
Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

<p>Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”.</p> <p>Esta enmienda se aplica a la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio. La enmienda clarifica que los adquirentes de estas partes deben aplicar todos los principios de la contabilidad para combinaciones de negocios de NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” y otras normas que no estén en conflicto con las guías de NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”.</p>	<p>Emitida en mayo de 2014.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos” y NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”.</p> <p>Estas enmiendas abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Establece que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una subsidiaria o no) se reconoce una ganancia o una pérdida completa. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una subsidiaria.</p>	<p>Emitida en septiembre de 2014.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>Modificación a NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”.</p> <p>Esta modificación clarifica que los acuerdos de servicio pueden constituir implicación continuada en un activo transferido para los propósitos de las revelaciones de transferencias de activos financieros. Generalmente esto será el caso cuando el administrador tiene un interés en el futuro rendimiento de los activos financieros transferidos como consecuencia de dicho contrato.</p>	<p>Emitida en septiembre de 2014.</p>	<p>Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>Modificación a NIC 34 “Información Financiera Intermedia”.</p> <p>Esta modificación clarifica que las revelaciones requeridas deben estar o en los estados financieros interinos o deben ser indicadas con referencias cruzadas entre los estados financieros interinos y cualquier otro informe que lo contenga.</p>	<p>Emitida en septiembre de 2014.</p>	<p>La modificación será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>Modificación a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, NIIF 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”.</p> <p>Estas modificaciones introducen clarificaciones menores acerca de los requerimientos para la contabilización de entidades de inversión.</p>	<p>Emitida en diciembre de 2014.</p>	<p>Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>Modificación a NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”.</p> <p>Estas modificaciones abordan algunas preocupaciones expresados sobre los requerimientos de presentación y revelación, y aseguran que las entidades tienen la posibilidad de ejercer juicio cuando apliquen NIC 1.</p>	<p>Emitida en diciembre de 2014.</p>	<p>Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción</p>



		anticipada es permitida.
<p>NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”.</p> <p>Es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples.</p>	Emitida en mayo de 2014	Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2017 y su adopción anticipada es permitida.
<p>Enmienda a NIC 27 “Estados Financieros Separados”. Esta enmienda restablece la opción de utilizar el método de la participación para la contabilidad de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en los estados financieros separados.</p>	Emitida en agosto de 2014.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
<p>Enmienda a NIIF 5 “Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas”.</p> <p>Esta enmienda clarifica que si la entidad reclasifica un activo (o grupo de activos para su disposición) desde mantenido para la venta directamente a mantenido para distribuir a los propietarios, o desde mantenido para distribuir a los propietarios directamente a mantenido para la venta, entonces el cambio en la clasificación es considerado una continuación en el plan original de venta. El IASB aclara que en estos casos no se aplicarán los requisitos de contabilidad para los cambios en un plan de venta.</p>	Emitida en septiembre de 2014.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.

#### **NOTA 4 - GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS**

##### **Riesgo Financiero**

Actualmente la sociedad mantiene concentradas sus inversiones en instituciones bancarias, invierte en Fondos Mutuos compuesta por una cartera del 100% renta fija, sin embargo, esta rentabilidad no es garantizada y por lo tanto siempre existe un riesgo.

##### **Riesgo de liquidez**

La sociedad no está expuesta al riesgo de liquidez ya que no registra obligaciones con terceros no relacionados.

##### **Riesgo de crédito**

Se define el riesgo de crédito como la pérdida posible de originarse debido a la cesación de pago de parte de una entidad relacionada, cuyo origen está en las cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Para reflejar adecuadamente el impacto del riesgo de crédito la empresa tiene la política de clasificar como incobrable un porcentaje sobre las cuentas por cobrar, determinado en base al comportamiento histórico de estas, además, se consideran las situaciones contractuales que posean estas entidades.

#### **Riesgo de tasa de interés**

La estructura de financiamiento del grupo considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija, usualmente consistente con la tasa TAB 360 + spread, esto no expone a la sociedad a cambios en sus gastos financieros en caso de fluctuaciones de tasa TAB.

#### **Riesgo de tipo de cambio**

No existen operaciones materialmente significativas que pudieran verse afectadas por fluctuaciones cambiarias.

### **NOTA 5 - RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN, ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES**

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad y sus entidades estructuradas consolidable, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad y entidades estructuradas consolidables, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Todo lo anterior en base a proyecciones internas efectuadas por la Administración a partir de la información más reciente o actualizada que se tiene a disposición.

Los resultados y flujos reales de impuestos pagados o recibidos podrían diferir de las estimaciones efectuadas por la Sociedad y entidades estructuradas consolidables, producto de cambios legales futuros no previstos en las estimaciones.

### **NOTA 6 - ACTIVOS FINANCIEROS**

#### **Efectivo y equivalentes al efectivo**

El Efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a los saldos en dinero y en cuentas corrientes bancarias que mantiene la Sociedad, en Depósitos a plazo y en Otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

<b><u>Efectivo y equivalentes al efectivo</u></b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Disponible	1.473.025.418	956.664.479
Otras inversiones de fácil liquidación	186.201.956	158.230.110
Cuentas Control fondos por pagar	-	4.127.688
<b>Totales</b>	<b>1.659.227.374</b>	<b>1.119.022.277</b>

**a) Disponible**

Corresponde a saldos en efectivo y en cuentas corrientes bancarias.

	31.12.2015	31.12.2014
<u>Efectivo y equivalentes al efectivo</u>	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Disponible	1.473.025.418	956.664.479
<b>Totales</b>	<b>1.473.025.418</b>	<b>956.664.479</b>

**b) Otras inversiones de fácil liquidación**

Las otras inversiones de fácil liquidación incluidas en el efectivo y equivalente al efectivo son los siguientes:

<u>Inversiones Fondos Mutuos</u>	31.12.2015	31.12.2014	<u>Moneda</u>	<u>Número de unidades</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>		
Banco Crédito e Inversiones	43.005.872	74.007.072	Pesos Chilenos	1.124,2293
Banco Corp Banca	3.000.577	34.004.632	Pesos Chilenos	1.385,3404
Banco de Chile	114.178.946	33.215.534	Pesos Chilenos	3.953,8661
Banco Santander	3.000.561	2.000.222	Pesos Chilenos	71,8287
Banco Estado	21.012.177	15.002.650	Pesos Chilenos	13.375,8371
Banco Estado SA Administradora General de Fondos	2.003.823	-	Pesos Chilenos	1.275,5843
<b>Totales</b>	<b>186.201.956</b>	<b>158.230.110</b>		

**Otros activos financieros no corrientes**

Su desglose a las fechas que se indican son los siguientes:

	31.12.2015	31.12.2014
<u>Otros activos financieros no corrientes</u>	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Aportes reembolsables (1)	74.481.169	69.067.342
<b>Totales</b>	<b>74.481.169</b>	<b>69.067.342</b>

- (1) Los aportes reembolsables corresponden a pagarés recibidos de parte de compañías sanitarias por el financiamiento de las conexiones realizadas a las redes sanitarias públicas. Dichos documentos generan intereses y tiene un vencimiento de 15 años.

**NOTA 7 - ACTIVOS NO FINANCIEROS**

**a) Otros activos no financieros corrientes**

Su desglose a las fechas que se indican son los siguientes:

Instituto Profesional de Chile S.A. y Entidades Estructuradas Consolidables  
Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

<b>Otros Activos no Financieros</b>	<b>Corrientes</b>	
	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Anticipos a proveedores	13.071.199	10.635.734
Seguros pagados por anticipados	128.939.979	46.940.339
Otros activos no financieros corrientes	110.133.201	67.370.658
<b>Totales</b>	<b>252.144.379</b>	<b>124.946.731</b>

**b) Otros activos no financieros no corrientes**

Su desglose a las fechas que se indican son los siguientes:

<b>Otros Activos no Financieros</b>	<b>No corrientes</b>	
	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Garantía de arriendos	24.337.360	23.394.170
Remodelaciones Pagadas por Anticipado	3.636.961.183	3.514.885.520
Amortización Acumulada Remodelación	( 3.210.203.993)	( 2.617.896.910)
<b>Totales</b>	<b>451.094.550</b>	<b>920.382.780</b>

**NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES**

**Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

La composición de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente a las fechas que se indican:

<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>31.12.2015</b>		<b>31.12.2014</b>	
	<b>\$</b>	<b>%</b>	<b>\$</b>	<b>%</b>
<b><u>Deudores por ventas</u></b>	<b>943.094.647</b>	<b>8,37%</b>	<b>365.579.455</b>	<b>5,66%</b>
Cientes en cartera	963.586.326	8,55%	375.706.240	5,81%
Estimación de deterioro por incobrables	(20.491.679)	-0,18%	(10.126.785)	-0,16%
<b><u>Documentos por cobrar</u></b>	<b>9.860.349.566</b>	<b>87,47%</b>	<b>5.893.320.820</b>	<b>91,19%</b>
Documentos por cobrar en cartera	12.890.928.553	114,35%	9.506.884.538	147,11%
Documentos en cobranza judicial	26.200.479	0,23%	39.151.368	0,61%
Estimación de deterioro por incobrables	(3.056.779.466)	-27,12%	(3.652.715.086)	-56,52%
<b><u>Otras cuentas por cobrar</u></b>	<b>469.525.383</b>	<b>2,35%</b>	<b>132.751.164</b>	<b>2,05%</b>
Cuentas corrientes con el personal	455.610	0,00%	13.903.088	0,22%
Fondos por Rendir	173.778.292	1,54%	31.525.326	0,49%
Deudores por CAE	90.257.070	0,80%	87.322.750	1,35%
Deudores por BECAS	144.881.736	1,29%	61.228.506	0,95%
Deudores por Tarjetas	56.932.524	0,51%	6.484.611	0,10%
Otras cuentas por cobrar	3.220.151	0,03%	3.080.150	0,05%
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>11.272.969.596</b>	<b>100,00%</b>	<b>6.462.444.706</b>	<b>100,00%</b>

La antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, es la siguiente:

Instituto Profesional de Chile S.A. y Entidades Estructuradas Consolidables  
 Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

	31.12.2015	31.12.2014
<b>Antigüedad de saldos</b>	\$	\$
Deudores no vencidos	9.854.794.957	6.301.498.027
1 a 30 días de vencidos	515.172.638	914.734.477
31 a 60 días de vencidos	183.418.759	769.093.841
61 a 90 días de vencidos	282.911.840	440.997.653
91 a 120 días de vencidos	380.572.013	364.319.361
121 a 180 días de vencidos	734.669.691	570.892.839
181 a 360 días de vencidos	2.081.067.167	597.331.161
Más de 360 días de vencidos	317.633.676	166.419.218
Total, sin incluir estimación de deterioro	14.350.240.741	10.125.286.577
Menos estimación de deterioro por incobrables	(3.077.271.145)	(3.662.841.871)
<b>Total</b>	<b>11.272.969.596</b>	<b>6.462.444.706</b>

El desglose por moneda de los Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar corriente, es el siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
<b>Saldos por monedas</b>	\$	\$
Pesos chilenos	11.272.969.596	6.462.444.706
<b>Total</b>	<b>11.272.969.596</b>	<b>6.462.444.706</b>

El movimiento para los años reportados de la estimación de deterioros por incobrables se muestra a continuación:

	Año	Año
<b>Movimiento estimación de deterioros por incobrables</b>	2015	2014
	\$	\$
Saldo inicial	(3.662.841.871)	(3.501.323.956)
Estimación del período	(1.812.288.932)	(2.864.558.202)
Usos de estimaciones	2.397.859.658	2.703.040.287
<b>Saldo final</b>	<b>(3.077.271.145)</b>	<b>(3.662.841.871)</b>

**NOTA 9 – TRANSACCIONES ENTRE RELACIONADAS**

**Cuentas por cobrar a relacionadas**

RUT relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relacion	Pais origen	Detalle cuenta x cobrar	Saldos al		Tipo moneda o reajuste
					31.12.2015 \$	31.12.2014 \$	
<b>Activo corriente</b>							
76.008.864-1	Inversiones Gec S.A.	Indirecta	Chile	Cta. Cte.	-	4.181.454	Pesos Chilenos
76.008.721-1	Gec S.A.	Accionista	Chile	Cta. Cte.	-	36.853.895	Pesos Chilenos
76.144.782-3	Serv. De Capacitación Capacita Mas L	Indirecta	Chile	Cta. Cte.	5.000.000	-	Pesos Chilenos
<b>Total activo corriente</b>					<b>5.000.000</b>	<b>41.035.349</b>	
<b>Activo no corriente</b>							
76.008.721-1	Gec S.A.	Accionista	Chile	Cta. Cte.	5.635.714.090	4.666.647.470	Pesos Chilenos
<b>Total activo no corriente</b>					<b>5.635.714.090</b>	<b>4.666.647.470</b>	

**Cuentas por pagar a relacionadas**

RUT relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relacion	Pais origen	Detalle cuenta x cobrar	Saldos al		Tipo moneda o reajuste
					31.12.2015 \$	31.12.2014 \$	
<b>Pasivo corriente</b>							
96.808.840-8	Predel	Propiedad Común	Chile	Cta. Cte.	-	555.594	Pesos Chilenos
76.008.721-1	Gec S.A.	Accionista	Chile	Cta.Cte	57.750.875	-	Pesos Chilenos
<b>Total pasivo corriente</b>					<b>57.750.875</b>	<b>555.594</b>	
<b>Pasivo corriente</b>							
76.008.721-1	Gec S.A.	Accionista	Chile	Cta. Cte.	8.313.727.503	7.428.289.242	Pesos Chilenos
<b>Total pasivo corriente</b>					<b>8.313.727.503</b>	<b>7.428.289.242</b>	

Instituto Profesional de Chile S.A. y Entidades Estructuradas Consolidables  
 Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

**Transacciones con relacionados**

RUT relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	País origen	Monto \$	Efecto en resultados		Naturaleza de la transacción
					\$	Moneda	
<b>Año 2015</b>							
76.008.721-1	Gec S.A.	Accionista	Chile	66.061.643	66.061.643	Pesos Chilenos	Intereses devengado por pagar dic-15
76.008.721-1	Gec S.A.	Accionista	Chile	(36.853.895)	-	Pesos Chilenos	Intereses pagados cuenta corriente
76.008.721-1	Gec S.A.	Accionista	Chile	141.239.312	141.239.312	Pesos Chilenos	Intereses percibido oct-15
76.008.721-1	Gec S.A.	Accionista	Chile	6.154.644.133	-	Pesos Chilenos	Otorgamiento de Prestamo
76.008.721-1	Gec S.A.	Accionista	Chile	(6.204.122.276)	-	Pesos Chilenos	Pago de Prestamo
76.008.864-1	Inversiones Gec S.A.	Indirecta	Chile	(9.090.000)	-	Pesos Chilenos	Dividendos por pagar
76.008.864-1	Inversiones Gec S.A.	Indirecta	Chile	(103.837)	(103.837)	Pesos Chilenos	Intereses por pagar oct-15
76.008.864-1	Inversiones Gec S.A.	Indirecta	Chile	(4.181.454)	-	Pesos Chilenos	Pago de Prestamo
76.008.864-1	Inversiones Gec S.A.	Indirecta	Chile	103.837	-	Pesos Chilenos	Pago Intereses cta cte oct-15
76.008.864-1	Inversiones Gec S.A.	Indirecta	Chile	9.090.000	-	Pesos Chilenos	Pago de Dividendos 2015
76.144.782-3	Serv. De Capacitación Capacita Mas Lt	Accionista	Chile	5.000.000	-	Pesos Chilenos	Otorgamiento de Prestamo
96.547.580-K	Cepech S.A.	Accionista	Chile	(242.610)	-	Pesos Chilenos	Prestamo Obtenido
96.547.580-K	Cepech S.A.	Accionista	Chile	242.610	-	Pesos Chilenos	Prestamo pagado
96.808.840-8	Predel S.A.	Indirecta	Chile	(5.747)	(5.747)	Pesos Chilenos	Intereses por pagar oct-15
96.808.840-8	Predel S.A.	Indirecta	Chile	5.747	-	Pesos Chilenos	Pago Intereses cta cte oct-15
96.808.840-8	Predel S.A.	Indirecta	Chile	555.594	-	Pesos Chilenos	Pago intereses cuenta corriente

Instituto Profesional de Chile S.A. y Entidades Estructuradas Consolidables  
 Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

<b>RUT relacionada</b>	<b>Nombre parte relacionada</b>	<b>Naturaleza de la relación</b>	<b>Pais origen</b>	<b>Monto \$</b>	<b>Efecto en resultados \$</b>	<b>Moneda</b>	<b>Naturaleza de la transacción</b>
<b>Año 2014</b>							
76.008.721-1	Gec S.A.	Accionista	Chile	109.863.145	109.863.145	Pesos Chilenos	Intereses percibidos cuenta corriente
76.008.721-1	Gec S.A.	Accionista	Chile	7.962.247.470	-	Pesos Chilenos	Otorgamiento de prestamo
76.008.721-1	Gec S.A.	Accionista	Chile	(5.194.916.970)	-	Pesos Chilenos	Pago de prestamo
76.008.721-1	Gec S.A.	Accionista	Chile	(73.009.250)	(73.009.250)	Pesos Chilenos	Pago intereses cuenta corriente
76.008.721-1	Gec S.A.	Accionista	Chile	(560.683.030)	-	Pesos Chilenos	Prestamo Obtenido
76.008.721-1	Gec S.A.	Accionista	Chile	560.683.030	-	Pesos Chilenos	Prestamo pagado
76.008.864-1	Inversiones Gec S.A.	Indirecta	Chile	10.439	10.439	Pesos Chilenos	Intereses percibidos cuenta corriente
76.008.864-1	Inversiones Gec S.A.	Indirecta	Chile	4.171.015	-	Pesos Chilenos	Otorgamiento de prestamo
76.180.667-K	Asesorias GEC S.A.	Indirecta	Chile	(6.199.560)	-	Pesos Chilenos	Prestamo Obtenido
76.180.667-K	Asesorias GEC S.A.	Indirecta	Chile	6.199.560	-	Pesos Chilenos	Prestamo pagado
96.808.840-8	Predel S.A.	Propiedad Común	Chile	2.632.716	2.632.716	Pesos Chilenos	Ingresos percibido SSBB
96.808.840-8	Predel S.A.	Propiedad Común	Chile	17.896	17.896	Pesos Chilenos	Intereses percibidos cuenta corriente
96.808.840-8	Predel S.A.	Propiedad Común	Chile	(555.594)	(555.594)	Pesos Chilenos	intereses por pagar cuenta corriente
96.808.840-8	Predel S.A.	Propiedad Común	Chile	293.717	-	Pesos Chilenos	Otorgamiento de prestamo
96.808.840-8	Predel S.A.	Propiedad Común	Chile	(293.717)	-	Pesos Chilenos	Pago de prestamo
96.808.840-8	Predel S.A.	Propiedad Común	Chile	(17.896)	(17.896)	Pesos Chilenos	Pago intereses cuenta corriente
96.808.840-8	Predel S.A.	Propiedad Común	Chile	(19.956.825)	-	Pesos Chilenos	Prestamo Obtenido
96.808.840-8	Predel S.A.	Propiedad Común	Chile	19.956.825	-	Pesos Chilenos	Prestamo pagado
96.808.840-8	Predel S.A.	Propiedad Común	Chile	(2.632.716)	(2.632.716)	Pesos Chilenos	SSBB pagados



Instituto Profesional de Chile S.A. y Entidades Estructuradas Consolidables  
Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

La Junta Directiva y el personal clave de la Entidad es el siguiente, en relación a nombres y cargos:

Cristian Moreno Benavente	Presidente
Eduardo Avayú Guiloff	Director
Fernando Camacho Ives	Director
Carlos Schaerer Jiménez	Director
Jose Pedro Canales	Director
Bernardo Parra Fernández	Contralor
Jorge Narbona Lemus	Rector
Francisca Munita Rocangiolo	Vicerrector Académico
Anamari Martínez Elortegui	Vicerrector de Administración y Finanzas
Eduardo Araya Lizama	Vicerrector (i) de Aseguramiento de la Calidad

Los miembros de la Junta Directiva no reciben remuneraciones, ni beneficio alguno a través de la Sociedad. En tanto el personal clave si recibe remuneraciones.

## **NOTA 10 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES Y DIFERIDOS**

### **Activos por impuestos corrientes**

Los Activos por impuestos corrientes se detallan a continuación:

	31.12.2015	31.12.2014
<b>Activos por impuestos corrientes</b>	\$	\$
Pagos provisionales mensuales	909.747.296	891.635.235
Credito Donaciones	85.700.000	85.069.852
Otros impuestos por recuperar	192.729.240	77.677.759
<b>Totales</b>	<b>1.188.176.536</b>	<b>1.054.382.846</b>

En Otros impuestos por recuperar se registra los pagos provisionales mensuales de periodos anteriores, pendientes de recuperar.

### **Pasivos por impuestos corrientes**

Los Pasivos por impuestos corrientes se detallan a continuación:

	31.12.2015	31.12.2014
<b>Activos por impuestos corrientes</b>	\$	\$
Impuesto a la Renta	1.031.271.755	695.059.702
Impuesto Adicional por Pagar	917.647	1.527.401
<b>Totales</b>	<b>1.032.189.402</b>	<b>696.587.103</b>

### **Activos por impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que las Sociedades tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en periodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los Activos por impuestos diferidos se detallan a continuación:

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
<b>Activos por impuestos diferidos</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Provisión de vacaciones	94.208.164	106.837.973
Provisión Deudores Incobrables Deudores Comerciales	732.256.960	815.330.363
Obligación Leasing	1.786.548.666	1.988.764.481
Provisión EDI Aval del Estado C/P	31.079.928	74.904.707
Provisión EDI Aval del Estado L/P	2.036.065.827	2.052.512.390
Otras provisiones de largo plazo	24.300.000	24.300.000
Otras diferencias temporales	51.527.809	29.917.794
Obligación por Operación SWAP cp y lp	124.514.696	125.379.482
<b>Totales</b>	<b>4.880.502.050</b>	<b>5.217.947.190</b>

### **Pasivos por impuestos diferidos**

Los Pasivos por impuestos diferidos se detallan a continuación:

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Remodelaciones pagadas por anticipado	104.830.111	216.220.158
Software Activado ( neto)	90.280.659	73.172.700
Activo fijo (neto)	2.929.531.982	2.771.987.312
Anticipo Opción de Compra	(277.766.040)	(267.339.788)
Activo en Leasing (neto)	3.560.756.200	3.611.881.098
Obras e infraestructura	10.254.398	2.263.958
Instalaciones	-	3.104.421
Fondo Opción compra (neto)	(20.656.496)	(5.537.647)
<b>Totales</b>	<b>6.397.230.814</b>	<b>6.405.752.212</b>

### **Efecto en resultado en Impuestos Diferidos**

La composición del cargo neto por impuesto diferido del año 2015 y 2014 es el siguiente:

Instituto Profesional de Chile S.A. y Entidades Estructuradas Consolidables  
 Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Año 2015	Con efecto en resultados		Sin efecto en resultados		Utilidad (perdida) por impuestos diferidos
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos	
	Aum (Dism)	(Aum) Dism	Aum (Dism)	(Aum) Dism	
Tipo de diferencia temporaria	\$	\$	\$	\$	\$
Provisión de vacaciones	(12.629.809)	-	-	-	(12.629.809)
Provisión deuda incobrable deudores comerciales	(83.073.403)	-	-	-	(83.073.403)
Obligación Leasing	(202.215.815)	-	-	-	(202.215.815)
Obligación por Operación SWAP	-	-	(864.787)	-	-
Provisión EDI Aval del Estado	(43.824.779)	-	-	-	(43.824.779)
Otras diferencias temporales	5.163.451	-	-	-	5.163.451
Remodelaciones pagadas por anticipado	-	111.390.047	-	-	111.390.047
Software activado (neto)	-	(17.107.959)	-	-	(17.107.959)
Activo fijo (neto)	-	(157.544.660)	-	-	(157.544.660)
Obras e infraestructura	-	(7.990.448)	-	-	(7.990.448)
Instalaciones	-	3.104.421	-	-	3.104.421
Anticipo opción de Compra	-	10.426.252	-	-	10.426.252
Fondo Opción de Compra	-	15.118.849	-	-	15.118.849
Activo en Leasing (neto)	-	51.124.897	-	-	51.124.897
<b>Totales</b>	<b>(336.580.355)</b>	<b>8.521.399</b>	<b>(864.787)</b>	<b>-</b>	<b>(328.058.956)</b>

Año 2014	Con efecto en resultados		Sin efecto en resultados		Utilidad (perdida) por impuestos diferidos
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos	
	Aum (Dism)	(Aum) Dism	Aum (Dism)	(Aum) Dism	
Tipo de diferencia temporaria	\$	\$	\$	\$	\$
Provisión de vacaciones	29.834.172	-	-	-	29.834.172
Provisión deuda incobrable deudores comerciales	66.792.112	-	-	-	66.792.112
Obligación Leasing	739.984.904	-	-	-	739.984.904
Obligación por operación Swap	-	-	38.773.366	-	-
Provisión EDI Aval del Estado	718.722.486	-	-	-	718.722.486
Otras diferencias temporales	23.497.758	-	-	-	23.497.758
Remodelaciones pagadas por anticipado	-	(41.474.115)	-	-	41.474.115
Software activado (neto)	-	20.959.244	-	-	(20.959.244)
Activo fijo (neto)	-	560.677.133	-	-	(560.677.133)
Obras e infraestructura	-	2.263.958	-	-	(2.263.958)
Instalaciones	-	3.104.421	-	-	(3.104.421)
Anticipo opción de Compra	-	(79.687.230)	-	-	79.687.230
Activo en Leasing (neto)	-	2.123.162.276	-	-	(2.123.162.276)
<b>Totales</b>	<b>1.578.831.432</b>	<b>2.589.005.687</b>	<b>38.773.366</b>	<b>-</b>	<b>(1.010.174.255)</b>

## NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA

### Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los importes de intangibles para los períodos reportados se muestran a continuación:

<b>Intangibles</b>	<b>Software</b>
<b>Intangibles</b>	<b>\$</b>
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2015</b>	
Valor bruto	801.666.539
Amortización acumulada	(506.643.359)
<b>Variaciones en año 2015</b>	
Aumentos	145.804.874
Disminuciones	-
Amortización del periodo	(81.596.758)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>359.231.296</b>
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2014</b>	
Valor bruto	688.738.710
Amortización acumulada	(427.671.432)
<b>Variaciones en el año 2014</b>	
Aumentos	-
Disminuciones	112.927.829
Amortización del periodo	(78.971.927)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2014</b>	<b>295.023.180</b>

**NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (PPE)**

**Propiedades, planta y equipo**

Propiedades, planta y equipos se registra contablemente conforme a las políticas contables informadas en la Nota 2.

**a) Saldos al 31 de diciembre de 2015 y 2014**

Clases de propiedades, planta y equipos	31.12.2015			31.12.2014		
	VALOR BRUTO \$	DEPRECIACION ACUMULADA \$	VALOR NETO \$	VALOR BRUTO \$	DEPRECIACION ACUMULADA \$	VALOR NETO \$
Terrenos	7.117.439.737	-	7.117.439.737	7.117.439.737	-	7.117.439.737
Edificios	23.397.606.933	(3.017.085.856)	20.380.521.077	23.216.792.116	(2.653.325.104)	20.563.467.012
Accesorios de carrera	5.693.421.366	(3.274.650.110)	2.418.771.256	5.185.358.659	(2.300.031.434)	2.885.327.225
Biblioteca	1.992.317.095	(782.182.376)	1.210.134.719	1.827.072.424	(559.908.850)	1.267.163.574
Computadores	2.358.513.694	(1.220.126.632)	1.138.387.062	2.015.596.033	(855.288.974)	1.160.307.059
Maquinarias	285.074.461	(108.589.216)	176.485.245	276.378.279	(72.706.291)	203.671.988
Maquinas de oficinas	131.583.929	(48.934.202)	82.649.727	119.698.689	(25.320.414)	94.378.275
Muebles	1.612.008.473	(834.214.135)	777.794.338	1.532.794.436	(610.374.251)	922.420.185
Sala de servidores	328.337.218	(136.061.473)	192.275.745	317.890.922	(98.794.511)	219.096.411
Vehiculo	6.461.749	(4.393.989)	2.067.760	6.461.749	(3.360.110)	3.101.639
Otros activos	172.285.591	(36.157.494)	136.128.097	172.285.591	(17.809.478)	154.476.113
Equipos de seguridad	12.966.432	(2.320.334)	10.646.098	8.084.758	(597.785)	7.486.973
Enfermeria	554.145	(130.553)	423.592	426.576	(45.284)	381.292
Instalaciones	6.358.765	-	6.358.765	12.294.256	-	12.294.256
Obras de infraestructura	-	-	-	4.769.877	-	4.769.877
<b>Total general</b>	<b>43.114.929.588</b>	<b>(9.464.846.370)</b>	<b>33.650.083.218</b>	<b>41.813.344.102</b>	<b>(7.197.562.486)</b>	<b>34.615.781.616</b>

Instituto Profesional de Chile S.A. y Entidades Estructuradas Consolidables  
 Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

b) Movimiento para los años 2015 y 2014

	Terrenos	Edificios	Accesorios de carrera	Biblioteca	Computadores	Maquinarias	Maquinas de oficinas	Muebles	Sala de servidores	Vehiculo	Otros activos	Equipos de seguridad	Enfermeria	Instalaciones	Obras de infraestructura	Total general
Movimientos año 2015	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Saldo inicial	7.117.439.737	20.563.467.012	2.885.327.225	1.267.163.574	1.160.307.059	203.671.988	94.378.275	922.420.185	219.096.411	3.101.639	154.476.113	7.486.973	381.292	12.294.256	4.769.877	34.615.781.616
Adiciones		180.814.818	508.062.707	165.244.671	342.917.661	8.696.182	11.885.240	79.214.037	10.446.296	-	-	4.881.674	127.569	6.358.765		1.318.649.620
Gasto por depreciacion		(363.760.753)	(974.618.676)	(222.273.526)	(364.837.658)	(35.882.925)	(23.613.788)	(223.839.884)	(37.266.962)	(1.033.879)	(18.348.016)	(1.722.549)	(85.269)	(12.294.256)	(4.769.877)	(2.284.348.018)
<b>Saldo Final</b>	<b>7.117.439.737</b>	<b>20.380.521.077</b>	<b>2.418.771.256</b>	<b>1.210.134.719</b>	<b>1.138.387.062</b>	<b>176.485.245</b>	<b>82.649.727</b>	<b>777.794.338</b>	<b>192.275.745</b>	<b>2.067.760</b>	<b>136.128.097</b>	<b>10.646.098</b>	<b>423.592</b>	<b>6.358.765</b>	<b>-</b>	<b>33.650.083.218</b>

	Terrenos	Edificios	Accesorios de carrera	Biblioteca	Computadores	Maquinarias	Maquinas de oficinas	Muebles	Sala de servidores	Vehiculo	Otros activos	Equipos de seguridad	Enfermeria	Instalaciones	Obras de infraestructura	Total general
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
3.743.621.387	20.488.581.443	2.980.367.789	1.312.194.719	1.274.971.068	231.555.118	48.972.871	1.103.233.753	227.282.625	4.135.519	168.927.611	-	-	-	-	-	31.583.843.903
3.373.818.350	398.738.840	783.319.629	152.013.478	205.180.262	6.484.109	59.630.421	36.459.262	24.926.357	-	3.303.260	8.084.758	426.576	12.294.256	4.769.877		5.069.449.435
-	(323.853.271)	(878.360.193)	(197.044.623)	(319.844.271)	(34.367.239)	(14.225.017)	(217.272.830)	(33.112.571)	(1.033.880)	(17.754.758)	(597.785)	(45.284)	-	-		(2.037.511.722)
<b>7.117.439.737</b>	<b>20.563.467.012</b>	<b>2.885.327.225</b>	<b>1.267.163.574</b>	<b>1.160.307.059</b>	<b>203.671.988</b>	<b>94.378.275</b>	<b>922.420.185</b>	<b>219.096.411</b>	<b>3.101.639</b>	<b>154.476.113</b>	<b>7.486.973</b>	<b>381.292</b>	<b>12.294.256</b>	<b>4.769.877</b>	<b>-</b>	<b>34.615.781.616</b>

**Propiedades, planta y equipo en arrendamiento financiero**

En el siguiente cuadro se muestra los elementos de propiedades, planta y equipo en arrendamientos financieros a las fechas que se indican:

Clases de propiedades, planta y equipo	31.12.2015			31.12.2014		
	Valor bruto	Depreciacion Acumulada	Valor neto	Valor bruto	Depreciacion Acumulada	Valor neto
	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Terreno en leasing	5.443.234.384	-	5.443.234.384	5.443.234.384	-	5.443.234.384
Edificio en leasing	8.558.634.460	(508.693.035)	8.049.941.425	8.760.504.164	(366.931.772)	8.393.572.392
<b>Totales</b>	<b>14.001.868.844</b>	<b>(508.693.035)</b>	<b>13.493.175.809</b>	<b>14.203.738.548</b>	<b>(366.931.772)</b>	<b>13.836.806.776</b>

**Deterioro de valor**

Durante el período reportado no se han generado deterioros de valor de PPE.

**NOTA 13 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

A continuación se muestran los principales pasivos financieros corrientes y no corrientes vigentes a las fechas que se indican:

	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Otros pasivos financieros	\$	\$	\$	\$
Préstamos que devengan intereses	2.010.866.767	1.896.478.130	6.372.048.981	8.088.157.047
Operaciones swap y Cross Currency Swap	109.223.417	92.873.690	364.078.055	402.452.658
<b>Totales</b>	<b>2.120.090.184</b>	<b>1.989.351.820</b>	<b>6.736.127.036</b>	<b>8.490.609.705</b>



Instituto Profesional de Chile S.A. y Entidades Estructuradas Consolidables  
Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

**Préstamos que devengan intereses**

Al 31 de diciembre de 2015

RUT empresa	Nombre deudora	Moneda	Nombre acreedor	Importe de clase de pasivo expuesto al riesgo de liquidez (M\$)							Total	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Valor nominal obligación	Tasa nominal
				Hasta 30 días	Entre 31 y 90 días	Más 90 días hasta 1 año	Total Corriente	Más 1 año hasta 3 años	Entre 3 y 5 años	Más de 5 años					
<b>Obligaciones bancarias</b>															
969644606	I. Metropolitana	UF	Corp Banca	6.576.089	12.163.412	55.687.912	74.427.413	27.331.041	0	0	27.331.041	Mensual	5,30%	101.758.454	5,3%+UF
969644606	I. Metropolitana	UF	Banco BCI	18.802.593	36.984.470	135.631.617	191.418.680	0	0	0	0	Mensual	3,60%	191.418.680	3,6%+UF
969644606	I. Metropolitana	UF	Banco BCI	34.590.541	64.040.391	293.986.804	392.617.736	726.148.502	0	0	726.148.502	Mensual	4,45%	1.118.766.238	4,45%+UF
				0	0	0	0	0	0	0	0			0	
<b>Total obligaciones financieras</b>				<b>59.969.224</b>	<b>113.188.273</b>	<b>485.306.333</b>	<b>658.463.830</b>	<b>753.479.543</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>753.479.543</b>			<b>1.411.943.372</b>	
<b>Obligaciones por arrendamientos financieros</b>															
969644606	I. Metropolitana	UF	Banco del Estado c	9.589.931	13.722.356	63.155.901	86.468.187	180.210.657	198.757.660	450.377.937	829.346.254	Mensual	4,50%	1.129.238.819	4,5% + UF
969644606	I. Metropolitana	Pesos	Banco Santander C	23.046.324	46.092.648	207.416.916	276.555.888	549.834.986	316.312.462	0	866.147.448	Mensual	7,42%	1.256.959.985	7,42%
969644606	I. Metropolitana	UF	Banco del Estado c	45.014.474	85.526.685	390.665.882	521.207.041	1.089.640.898	236.030.465	0	1.325.671.363	Mensual		1.951.640.627	
760033871	I. España Ltda	UF	Banco Estado de C	29.578.206	41.828.023	192.501.035	263.907.264	549.214.942	605.623.475	1.371.927.312	2.526.765.730	Mensual	4,01%	3.439.215.716	4,01% + TAB 360
797755508	Instituto Profesional de Chile	UF	Banco Chile	16.593.657	33.417.754	154.253.146	204.264.558	70.638.643	0	0	70.638.643	Mensual	5,71%	285.827.914	5,71% + UF
<b>Total obligaciones por arrendamientos financieros</b>				<b>123.822.592</b>	<b>220.587.466</b>	<b>1.007.992.880</b>	<b>1.352.402.937</b>	<b>2.439.540.126</b>	<b>1.356.724.062</b>	<b>1.822.305.249</b>	<b>5.618.569.438</b>			<b>8.062.883.060</b>	
<b>Totales</b>				<b>183.791.816</b>	<b>333.775.739</b>	<b>1.493.299.213</b>	<b>2.010.866.767</b>	<b>3.193.019.669</b>	<b>1.356.724.062</b>	<b>1.822.305.249</b>	<b>6.372.048.981</b>			<b>9.474.826.432</b>	

Al 31 de diciembre de 2014

RUT empresa	Nombre deudora	Moneda	Nombre acreedor	Importe de clase de pasivo expuesto al riesgo de liquidez (M\$)							Total	Tipo de mortización	Tasa efectiva	Valor nominal obligación	Tasa nominal
				Hasta 30 días	Entre 31 y 90 días	Más 90 días hasta 1 año	Total Corriente	Más 1 año hasta 3 años	Entre 3 y 5 años	Más de 5 años					
<b>Obligaciones bancarias</b>															
969644606	I. Metropolitana	UF	Corp Banca	6.228.144	11.265.420	51.398.480	68.892.044	97.305.071	0	0	97.305.071	Mensual	5,30%	166.197.115	5,3%+UF
969644606	I. Metropolitana	UF	Banco BCI	18.097.524	34.373.703	158.000.257	210.471.484	188.800.963	0	0	188.800.963	Mensual	3,60%	399.272.447	3,6%+UF
969644606	I. Metropolitana	UF	Banco BCI	32.825.598	58.943.043	270.519.791	362.288.432	765.904.273	306.475.391	0	1.072.379.664	Mensual	4,45%	1.434.668.096	4,45%+UF
				0	0	0	0	0	0	0	0			0	
<b>Total obligaciones financieras</b>				<b>57.151.266</b>	<b>104.582.166</b>	<b>479.918.528</b>	<b>641.651.960</b>	<b>1.052.010.307</b>	<b>306.475.391</b>	<b>0</b>	<b>1.358.485.698</b>			<b>2.000.137.658</b>	
<b>Obligaciones por arrendamientos financieros</b>															
969644606	I. Metropolitana	UF	Banco del Estado de Chile	6.239.463	12.555.588	57.785.953	76.581.004	164.887.928	181.857.938	530.601.745	877.347.611	Mensual	4,50%	1.206.782.685	4,5% + UF
969644606	I. Metropolitana	Pesos	Banco Santander Chile	23.046.324	46.092.648	207.416.916	276.555.888	553.111.776	510.513.506	79.078.054	1.142.703.336	Mensual	7,42%	1.603.990.864	7,42%
969644606	I. Metropolitana	UF	Banco del Estado de Chile	39.613.502	79.550.183	363.366.627	482.530.312	1.013.498.122	758.845.017	0	1.772.343.139			2.424.219.558	
760033871	I. España Ltda	UF	Banco Estado de Chile	19.020.967	38.275.180	176.150.300	233.446.448	502.565.015	554.182.247	1.616.374.362	2.673.121.624	Mensual	4,01%	3.675.383.727	4,01% + TAB 360
797755508	Instituto Profesional de Chile	UF	Banco Chile	15.086.562	30.382.634	140.243.323	185.712.518	264.155.637	0	0	264.155.637	Mensual	5,71%	480.643.170	5,71% + UF
<b>Total obligaciones por arrendamientos financieros</b>				<b>103.006.818</b>	<b>206.856.233</b>	<b>944.963.119</b>	<b>1.254.826.170</b>	<b>2.498.218.478</b>	<b>2.005.398.709</b>	<b>2.226.054.161</b>	<b>6.729.671.347</b>			<b>9.391.020.004</b>	
<b>Totales</b>				<b>160.158.084</b>	<b>311.438.399</b>	<b>1.424.881.647</b>	<b>1.896.478.130</b>	<b>3.550.228.785</b>	<b>2.311.874.100</b>	<b>2.226.054.161</b>	<b>8.088.157.045</b>			<b>11.391.157.662</b>	

Instituto Profesional de Chile S.A. y Entidades Estructuradas Consolidables  
Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Al 31.12.2015	Montos nominales a las fechas de vencimientos de los flujos contratados a pagar						Total nominal	Valor libro contabilizado
	Hasta 30 días	Entre 31 y 90 días	Más 90 días hasta 1 año	Más 1 año hasta 3 años	Entre 3 y 5 años	Más de 5 años		
Otros pasivos financieros	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
<b><u>Otros pasivos financieros</u></b>								
Obligaciones bancarias	59.969.224	113.188.273	485.306.333	753.479.542	-	-	1.411.943.372	(1.411.943.372)
Obligaciones por arrendamientos financieros	135.662.386	271.055.223	1.215.300.965	2.844.660.556	1.589.499.601	2.006.704.328	8.062.883.059	(8.062.883.060)
Otras obligaciones financieras	-	-	-	-	-	-	-	-
<b><u>Operaciones swap y Cross Currency Swap</u></b>	9.101.951	27.305.853	72.815.611	327.670.251	36.407.806	-	473.301.472	(473.301.472)
<b><u>Otros pasivos de cobertura</u></b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>204.733.561</b>	<b>411.549.349</b>	<b>1.773.422.909</b>	<b>3.925.810.349</b>	<b>1.625.907.407</b>	<b>2.006.704.328</b>	<b>9.948.127.903</b>	<b>(9.948.127.904)</b>

**Operaciones swap y Cross Currency Swap**

La Sociedad estructurada (Inmobiliaria Metropolitana S.A.) mantiene swap por cobertura de moneda con banco Santander.

Los swap se han registrado en base al MTM (Mark to Market) que representa el valor razonable a la fecha de cierre, emitido por el banco, considerando a cada periodo los siguientes elementos:

a) Saldo al 31.12.2015

Nro Oper.	Tipo Oper	Fecha Inicio	Fecha Vcto.	Moneda	Monto Vigente	Tasa	MTM Activo	MTM Activo \$
4395304.24	CCS	01-05-2009	01-04-2020	CLF	37.613,21	5,00	40.875,29	1.047.596.486
4395316.24	CCS	01-05-2009	01-04-2020	CLF	11.836,57	5,00	12.863,12	329.670.060
<b>Total MTM Activo</b>							53.738,41	1.377.266.546

Nro Oper.	Tipo Oper	Fecha Inicio	Fecha Vcto.	Moneda	Monto Vigente	Tasa	MTM Pasivo	MTM Pasivo \$
4395304.24	CCS	01-05-2009	01-04-2020	CLP	671.724.154,32	4,89	(687.587.014,91)	(687.587.015)
4395316.24	CCS	01-05-2009	01-04-2020	CLP	211.386.146,00	4,89	(216.378.058,93)	(216.378.059)
<b>Total MTM Pasivo</b>							(903.965.073,84)	(903.965.074)

<b>Saldo neto por operación swap</b>								473.301.472
--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	-------------

b) Saldo al 31.12.2014

Nro Oper.	Tipo Oper	Fecha Inicio	Fecha Vcto.	Moneda	Monto Vigente	Tasa	MTM Activo	MTM Activo \$
4395304.24	CCS	01-05-2009	01-04-2020	CLF	45.220,81	5,00	49.934,44	1.229.740.447
4395316.24	CCS	01-05-2009	01-04-2020	CLF	14.230,63	5,00	15.713,97	386.989.511
<b>Total MTM Activo</b>							65.648,41	1.616.729.958

Nro Oper.	Tipo Oper	Fecha Inicio	Fecha Vcto.	Moneda	Monto Vigente	Tasa	MTM Pasivo	MTM Pasivo \$
4395304.24	CCS	01-05-2009	01-04-2020	CLP	826.737.421	5,41	(852.978.258,27)	(852.978.258)
4395316.24	CCS	01-05-2009	01-04-2020	CLP	260.167.574	5,41	(268.425.352,26)	(268.425.352)
<b>Total MTM Pasivo</b>							(1.121.403.610,53)	(1.121.403.610)

<b>Saldo neto por operación swap</b>								495.326.348
--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	-------------

**NOTA 14 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR Y PASIVOS NO CORRIENTES**

**Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

A continuación las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a las fechas que se indican:

Tipo de cuenta por pagar	Al 31 de diciembre de 2015			Total Corriente	Al 31 de diciembre de 2014			Total Corriente
	Hasta 30 días	Entre 31 y 90 días	Más 90 días hasta 1 año		Hasta 30 días	Entre 31 y 90 días	Más 90 días hasta 1 año	
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Proveedores	1.271.553.957	-	-	1.271.553.957	594.099.470	-	-	594.099.470
Retenciones al Personal	620.784.582	-	-	620.784.582	520.588.026	-	-	520.588.026
Acreedores Varios	117.109.320	-	-	117.109.320	198.246.699	-	-	198.246.699
Devolucion Excedente CAE Prepago Banco	690.384.852	-	-	690.384.852	686.944.019	-	-	686.944.019
Provision PPM por pagar	164.799.925	-	-	164.799.925	101.520.347	-	-	101.520.347
Administracion Fosis	118.824.140	-	-	118.824.140	37.512.765	-	-	37.512.765
Provision Cierre Periodo	25.011.148	-	-	25.011.148	141.616.239	-	-	141.616.239
Provisión EDI corriente	129.499.699	-	-	129.499.699	332.909.810	-	-	332.909.810
Devolucion Diferencia beca Mineduc	334.887.004	-	-	334.887.004	235.464.910	-	-	235.464.910
Cuentas por pagar	172.169.818	-	-	172.169.818	39.491.951	-	-	39.491.951
<b>Totales</b>	<b>3.645.024.445</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.645.024.445</b>	<b>2.888.394.236</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.888.394.236</b>

**NOTA 15 - PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES**

**Provisión por beneficios a los empleados**

Las provisiones por beneficio a los empleados se muestran a continuación a las fechas que se indican:

	<b>Corrientes Vacaciones al personal</b>
<b>Provisiones por beneficios al personal</b>	<b>\$</b>
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2015</b>	<b>474.835.435</b>
Aumentos	-
Disminuciones	(82.301.418)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>392.534.017</b>
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2014</b>	<b>385.019.007</b>
Aumentos	89.816.428
Disminuciones	-
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2014</b>	<b>474.835.435</b>

**Otras provisiones a largo plazo**

Las otras provisiones distintas de personal se muestran a continuación a las fechas que se indican:

	<b>Provision EDI CAE</b>	<b>No corrientes Provision Juicios</b>	<b>Total</b>
<b>Otras provisiones</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2015</b>	<b>7.601.897.739</b>	<b>90.000.000</b>	<b>7.691.897.739</b>
Aumentos	1.329.976.614	-	1.329.976.614
Disminuciones	(1.390.889.806)	-	(1.390.889.806)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>7.540.984.547</b>	<b>90.000.000</b>	<b>7.630.984.547</b>
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2014</b>	<b>7.043.473.055</b>	<b>390.000.000</b>	<b>7.433.473.055</b>
Aumentos	1.150.307.861	-	1.150.307.861
Disminuciones	(591.883.177)	(300.000.000)	(891.883.177)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2014</b>	<b>7.601.897.739</b>	<b>90.000.000</b>	<b>7.691.897.739</b>

**a) Provisión EDI CAE**

La provisión es el resultado de la aplicación de estas tasas de incobrabilidad a los fondos recibidos anualmente, descontados los prepagos. Por otra parte, se rebajan de la base de provisión, los alumnos que liberan su Fianza, éstos son los egresados y los desertores pagados.

**b) Provisión juicios**

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Sociedad y sus afiliadas tienen juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, los que en su mayoría, según los asesores legales, no presentan riesgos de pérdidas significativas.

La Sociedad reconoce una provisión por juicios en la cuenta Provisión de Gastos Clasificadas en pasivos no corrientes, la que se calcula de acuerdo a una evaluación caso a caso efectuada por parte de los Abogados de la

Instituto Profesional de Chile S.A. y Entidades Estructuradas Consolidables  
Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

compañía, en la cual se provisionan todos aquellos litigios que presentan una probabilidad de pérdida superior al 50%, por el monto que estos estimaron como máximo a pagar.

Las provisiones para juicios con una probabilidad de pérdida superior al 50% ascienden a \$90.000.000.

## NOTA 16 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

A continuación se muestran otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes a las fechas que se indican:

	Otros pasivos financieros	
	Corrientes	
	31.12.2015	31.12.2014
<b>Pasivos no corrientes y otros pasivos no financieros</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Ingresos Percibidos por Adelantado	8.697.828.984	5.554.106.460
<b>Totales</b>	<b>8.697.828.984</b>	<b>5.554.106.460</b>

## NOTA 17 - PATRIMONIO

### Capital emitido

El capital se encuentra dividido en 100 acciones nominativas y sin valor nominal. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el capital asciende a \$783.293.321 y se encuentra totalmente pagado.

### Resultados acumulados

	Año	
	2015	2014
<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Saldo inicial	2.793.389.300	1.997.942.696
Ganancias del Periodo	3.916.984.368	2.377.318.314
Provisión de dividendos	(2.409.000.000)	(1.382.898.485)
Otros Ajustes NIIF	(628.194.994)	(198.973.225)
<b>Saldo final</b>	<b>3.673.178.674</b>	<b>2.793.389.300</b>

A continuación las Ganancias (pérdidas) acumuladas disponibles para distribuir al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

	Año	
	2015	2014
<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas disponibles para distribuir</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Resultados retenidos al cierre del periodo	3.673.178.674	2.793.389.300
Ajustes de primera aplicación NIIF pendientes de realizar	4.277.627.117	3.649.432.123
Otros importes que afectaron resultados pendientes de realizar	- . -	- . -
<b>Resultados pendientes de distribuir</b>	<b>7.950.805.791</b>	<b>6.442.821.423</b>

### Dividendos provisionados y/o pagados

Durante el ejercicio de 2015 se canceló \$2.409.000.000.-, por concepto de dividendos a los accionistas.

## NOTA 18 - CUENTAS DE RESULTADOS

El detalle de ingresos y gastos para el año 2015 y 2014 se muestra a continuación

<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Ingresos por Arancel	28.607.520.499	28.010.509.834
Ingresos Otec	1.649.718.917	842.249.916
Otros Servicios Educativos	1.140.134.699	833.082.670
Aportes Fiscales	164.884.712	499.525.258
<b>Totales</b>	<b>31.562.258.827</b>	<b>30.185.367.678</b>

<b>Costo de ventas</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Gastos en Personal Docente	( 9.039.286.720)	( 9.345.077.980)
Arriendos	( 710.384.195)	( 591.003.177)
Depreciaciones y Amortizaciones	( 2.859.590.968)	( 2.599.147.869)
Otros Gastos de Explotación	( 890.068.700)	( 980.741.086)
<b>Totales</b>	<b>( 13.499.330.583)</b>	<b>( 13.515.970.112)</b>

<b>Gastos de administración</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Gastos en Personal Administrativo	(4.789.538.909)	(4.558.543.072)
Deudores Incobrables	(2.414.023.067)	(3.546.022.403)
Marketink y Publicidad	(1.286.669.231)	(1.580.691.396)
Ases y Serv Profesionales	(745.046.661)	(956.871.159)
Gastos Generales	(1.218.627.136)	(914.489.189)
Amortización de Intangibles	(81.596.758)	(78.971.927)
Gastos de Oficinas	(482.731.967)	(485.949.684)
Mantenimiento y Reparación	(1.071.863.353)	(759.024.015)
Servicios básicos	(391.908.857)	(357.151.773)
Gastos de Comunicación	(14.242.367)	(20.230.047)
Gastos Otec	(111.488.326)	(83.674.373)
Gastos Leasing	(19.204.249)	(18.607.791)
<b>Totales</b>	<b>(12.626.940.881)</b>	<b>(13.360.226.829)</b>

<b>Otros ingresos, por función</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Reuperación Gastos de Cobranza	336.415.293	212.303.061
Otros Ingresos	505.482.925	180.821.227
Sub arriendos	1.799.237	1.722.189
Aporte Fiscal	573.000	3.064.000
<b>Totales</b>	<b>844.270.455</b>	<b>397.910.477</b>

Instituto Profesional de Chile S.A. y Entidades Estructuradas Consolidables  
Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

<b>Otros gastos, por función</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Otros Egresos Fuera De Explotacion	(504.126)	(7.356.928)
Descuento Pago Cobranza	(156.566)	(517)
<b>Totales</b>	<b>(660.692)</b>	<b>(7.357.445)</b>

**NOTA 19 - GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS**

<b>Gasto por impuestos a las ganancias</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Impuesto a la Renta Diferido	(328.058.956)	(1.010.174.255)
Impuesto Renta	(1.131.740.837)	(695.059.702)
<b>Totales</b>	<b>(1.459.799.793)</b>	<b>(1.705.233.957)</b>

**NOTA 20 - COMPROMISOS**

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 las garantías y compromisos son los siguientes:

Deudas Indirectas (Aval)

Junta General Extraordinaria de Accionistas de Instituto Profesional de Chile S.A. de 6 Febrero de 2015 acordó:

Que acuerda que Instituto Profesional de Chile S.A. se constituya en aval, fiador y codeudora solidaria de las obligaciones que hubiese tenido, o tuviera en el futuro la sociedad Gec S.A. con el Banco Corpbanca hasta por la suma de MM\$1.000.- más intereses, reajustes y costas.

Que acuerda que Instituto Profesional de Chile S.A. se constituya en aval, fiador y codeudora solidaria de las obligaciones que hubiese tenido, o tuviera en el futuro la sociedad Gec S.A. con el Banco Santander hasta por la suma de MM\$1.500.- más intereses, reajustes y costas.

Que acuerda que Instituto Profesional de Chile S.A. se constituya en aval, fiador y codeudora solidaria de las obligaciones que hubiese tenido, o tuviera en el futuro la sociedad Gec S.A. con el Banco BCI hasta por la suma de MM\$2.500.- más intereses, reajustes y costas.

Junta General Extraordinaria de Accionistas de Instituto Profesional de Chile S.A. de 10 de marzo de 2014 acordó:

Que acuerda que Instituto Profesional de Chile S.A. se constituya en fiador y codeudor solidario a favor de Banco Estado por las obligaciones que contraiga Inmobiliaria Metropolitana S.A., por un contrato de arrendamiento con opción de por hasta UF 110.000.

Junta General Extraordinaria de Accionistas de Instituto Profesional de Chile S.A. de 30 de mayo de 2013 acordó:

Que acuerda que Instituto Profesional de Chile S.A. se constituya en fiador y codeudor solidario a favor de Banco Santander por las obligaciones que contraiga GEC S.A., por un mutuo de corto plazo por hasta \$ 2.000.000.000.



Junta General Extraordinaria de Accionistas de Instituto Profesional de Chile S.A. de 25 de abril de 2012 acordó:

Que acuerda que Instituto Profesional de Chile S.A. se constituya en avalista y codeudor solidario a favor de Banco Corpbanca por las obligaciones de GEC S.A., por un mutuo de Corto Plazo con un tope de \$ 1.000.000.000.

Junta General Extraordinaria de Accionistas de Instituto Profesional de Chile S.A. de 8 de febrero de 2012 acordó:

Que acuerda que Instituto Profesional de Chile S.A. se constituya en fiador y codeudor solidario a favor de Banco de Crédito e Inversiones (BCI) respecto de obligaciones que contraiga GEC S.A. en virtud de mutuo de corto plazo indicado por el Presidente, hasta por la suma de \$1.500.000.000. Dicha fianza y codeuda solidaria no podrá extenderse por un término inferior al de las obligaciones que se garantizan.

Junta General Extraordinaria de Accionistas de Instituto Profesional de Chile S.A. 26 de diciembre de 2011 acordó:

Qué Instituto Profesional de Chile se constituya en fiador y codeudor solidario, en favor de Banco Santander-Chile, respecto de las obligaciones de Inmobiliaria España Limitada por una operación de leasing financiero de los inmuebles ubicados en Jardines de Santa María, comuna de Maipú, región Metropolitana. La fianza y codeuda que se otorga será para garantizar obligaciones hasta la suma de 288.633 UF más el correspondiente valor agregado.

Junta General Extraordinaria de Accionistas de Instituto Profesional de Chile S.A. 30 de diciembre de 2011 acordó:

Qué Instituto Profesional de Chile se constituya en fiador y codeudor solidario, en favor de Banco Santander-Chile, respecto de las obligaciones de Inmobiliaria Metropolitana Limitada por un traspaso de leasing de los inmuebles ubicados en Avenida España número 354,334,338, comuna de Santiago. La fianza y codeuda que se otorga será para garantizar obligaciones hasta la suma de 130.000 UF más el correspondiente valor agregado.

### **Fianzas y Garantías por Crédito Aval del Estado**

El Instituto Profesional de Chile S.A. se ha constituido fiador frente a las distintas Instituciones Bancarias que otorgan los créditos con Aval del Estado a los alumnos, la fianza se otorga para garantizar la deserción académica (abandono de los estudios por parte del alumno) y esta cubre hasta el 90% del capital más los intereses de los créditos otorgados a los alumnos de primer año, hasta un 70% del capital más los intereses de los créditos otorgados a los alumnos de segundo año y hasta un 60% del capital más los intereses de los créditos otorgados a los alumnos de tercer año en adelante, el detalle por año, de alumnos y montos es el siguiente:

<b>Año</b>	<b>Nº Alumnos</b>	<b>Monto M\$</b>
2015	15.847	36.739.189
2014	15.205	33.298.618

Las siguientes boletas de garantías han sido tomadas por el Instituto Profesional de Chile S.A. para garantizar frente a la Comisión Ingresos el riesgo de deserción académica de los alumnos que cursan estudios superiores con crédito con Garantía Estatal, de acuerdo a lo establecido en el Título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento y de

Instituto Profesional de Chile S.A. y Entidades Estructuradas Consolidables  
 Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

incumplimiento por parte del Instituto Profesional de Chile de las obligaciones contraídas en virtud de los Contratos de Fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho reglamento y conforme con las Bases de Licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

a) Ejercicio 2015

Institución	Vencimiento	Moneda	Total U.F.	Total \$
Banco Corpbanca	01/08/2016	U.F.	183.932,85	4.582.569.234
Banco Corpbanca	03/10/2016	U.F.	22.344,20	560.810.082
<b>Total</b>			<b>206.277,05</b>	<b>5.143.379.316</b>

b) Ejercicio 2014

Institución	Vencimiento	Moneda	Total U.F.	Total \$
Banco Corpbanca	01/09/2015	U.F.	170.676,93	4.087.741.490
Banco Corpbanca	30/11/2015	U.F.	22.802,93	550.716.738
<b>Total</b>			<b>193.479,86</b>	<b>4.638.458.228</b>

La Sociedad ha reconocido en sus estados financieros una Garantía por Fianzas solicitadas por la Comisión Ingresas ascendente a \$5.143.379.316 para el año 2015 y \$4.638.458.228 para el año 2014.

Al 31 de diciembre se han constituido adicionalmente las siguientes boletas en garantía:

a) Ejercicio 2015

Institución	Vencimiento	Moneda	Total
Banco Corpbanca	31/05/2016	\$	\$ 816.375
Banco Corpbanca	01/09/2021	\$	\$ 250.000
Banco Corpbanca	31/01/2016	\$	\$ 500.000
Banco Corpbanca	30/06/2016	\$	\$ 1.720.000
Banco Corpbanca	31/03/2016	\$	\$ 915.000
Banco Corpbanca	31/03/2016	\$	\$ 915.000
Banco Corpbanca	31/03/2016	\$	\$ 915.000
Banco Corpbanca	30/09/2016	\$	\$ 14.748.606
Banco Corpbanca	10/06/2016	\$	\$ 15.750.000
Banco Corpbanca	10/06/2016	\$	\$ 7.875.000
Banco Corpbanca	10/06/2016	\$	\$ 7.875.000
Banco Corpbanca	10/06/2016	\$	\$ 7.875.000
Banco Corpbanca	28/06/2016	\$	\$ 30.200.610
Banco Corpbanca	30/06/2016	\$	\$ 3.015.000
Banco Corpbanca	10/06/2016	\$	\$ 1.092.500
Banco Corpbanca	10/06/2016	\$	\$ 1.092.500
Banco Corpbanca	10/06/2016	\$	\$ 1.377.500
Banco Corpbanca	04/02/2016	\$	\$ 100.000
Banco Corpbanca	30/06/2016	\$	\$ 5.666.491
Banco Corpbanca	30/12/2015	\$	\$ 150.000
Banco Corpbanca	30/03/2016	\$	\$ 1.148.320
Banco Corpbanca	21/08/2023	\$	\$ 172.500
Banco Corpbanca	29/01/2016	\$	\$ 16.387
<b>Total</b>			<b>104.186.789</b>

Instituto Profesional de Chile S.A. y Entidades Estructuradas Consolidables  
 Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

**b) Ejercicio 2014**

<b>Institución</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Moneda</b>	<b>Total \$</b>
Banco Corpbanca	31/12/2014	\$	\$ 500.000
Banco Corpbanca	31/12/2014	\$	\$ 475.000
Banco Corpbanca	29/05/2015	\$	\$ 1.132.000
Banco Corpbanca	11/06/2015	\$	\$ 4.100.000
Banco Corpbanca	30/04/2015	\$	\$ 4.000.000
Banco Corpbanca	30/04/2015	\$	\$ 2.750.000
Banco Corpbanca	31/12/2014	\$	\$ 1.400.000
Banco Corpbanca	30/06/2015	\$	\$ 2.910.860
Banco Corpbanca	30/12/2014	\$	\$ 500.000
Banco Corpbanca	30/06/2015	\$	\$ 698.000
Banco Corpbanca	31/12/2014	\$	\$ 211.520
Banco Corpbanca	25/02/2015	\$	\$ 1.400.000
Banco Corpbanca	31/12/2014	\$	\$ 1.260.000
Banco Corpbanca	06/01/2015	\$	\$ 500.000
Banco Corpbanca	02/02/2015	\$	\$ 50.000
Banco Corpbanca	31/12/2014	\$	\$ 750.000
Banco Corpbanca	31/12/2014	\$	\$ 750.000
Banco Corpbanca	31/12/2014	\$	\$ 280.000
Banco Corpbanca	19/02/2015	\$	\$ 500.000
Banco Corpbanca	23/02/2015	\$	\$ 500.000
Banco Corpbanca	28/02/2015	\$	\$ 358.887
Banco Corpbanca	30/03/2015	\$	\$ 1.731.717
Banco Corpbanca	03/03/2015	\$	\$ 500.000
Banco Corpbanca	03/03/2015	\$	\$ 500.000
Banco Corpbanca	30/03/2015	\$	\$ 1.731.717
Banco Corpbanca	02/05/2015	\$	\$ 1.539.541
Banco Corpbanca	05/03/2015	\$	\$ 1.400.000
Banco Corpbanca	01/03/2015	\$	\$ 750.000
Banco Corpbanca	02/04/2015	\$	\$ 200.000
Banco Corpbanca	11/04/2015	\$	\$ 1.400.000
Banco Corpbanca	30/06/2015	\$	\$ 2.897.400
Banco Corpbanca	16/03/2015	\$	\$ 3.500.000
Banco Corpbanca	30/10/2015	\$	\$ 6.668.530
Banco Corpbanca	09/04/2015	\$	\$ 300.000
Banco Corpbanca	30/06/2015	\$	\$ 915.260
Banco Corpbanca	17/04/2015	\$	\$ 300.000
Banco Corpbanca	30/09/2015	\$	\$ 6.898.105
Banco Corpbanca	05/03/2015	\$	\$ 500.000
Banco Corpbanca	05/03/2015	\$	\$ 500.000
Banco Corpbanca	05/03/2015	\$	\$ 500.000
Banco Corpbanca	05/03/2015	\$	\$ 500.000
Banco Corpbanca	05/03/2015	\$	\$ 500.000
Banco Corpbanca	15/03/2015	\$	\$ 100.000
Banco Corpbanca	21/08/2023	\$	\$ 172.500
Banco Corpbanca	16/04/2015	\$	\$ 713.000
Banco Corpbanca	31/03/2015	\$	\$ 300.000
Banco Corpbanca	30/06/2015	\$	\$ 607.000
<b>Total</b>			<b>60.651.037</b>

## **Contingencias**

### **Juicios**

Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad mantiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, los que en su mayoría, según los asesores legales, no presentan riesgos de pérdidas significativas.

La Sociedad reconoce una provisión por juicios en la cuenta Provisión de Gastos, clasificada en pasivos no corrientes, la que se calcula de acuerdo a una evaluación caso a caso efectuada por parte de los Abogados de la compañía, en la cual se provisionan todos aquellos litigios que presentan una probabilidad de pérdida superior al 50%, por el monto que estos estimaron como máximo a pagar.

Las provisiones para juicios con una probabilidad de pérdida superior al 50% ascienden a **M\$ 90.000**

### **Restricciones**

La empresa, derivado de algunos contratos de deuda suscritos por empresas relacionadas en las cuales actuó como aval, debe cumplir con algunos indicadores financieros ( covenants ), calculados sobre los estados financieros, respecto a mantener un determinado Leverage máximo al 31 de Diciembre de 2015 y 2014 estos indicadores se cumplen.

### **NOTA 21 - MEDIO AMBIENTE**

La Sociedad en los periodos finalizados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no ha efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento a la protección del medio ambiente, ya que su principal actividad no afecta a este.

### **NOTA 22 - HECHOS RELEVANTES**

A la fecha de los presentes estados financieros no se han registrado hechos relevantes que puedan afectarlos significativamente

### **NOTA 23 - HECHOS POSTERIORES**

Desde el 1 de Enero de 2016 hasta la fecha de presentación de estos estados financieros, no se han producido hechos que puedan afectar la situación financiera y patrimonial mostrada por Instituto Profesional de Chile S.A. y entidades estructuradas consolidables.

### **NOTA 24 - APROBACION DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

El Gerente General en uso de sus atribuciones ha aprobado la publicación de los presentes estados financieros con fecha 29 de abril de 2016.