



Grant Thornton

**Corporación Instituto Profesional de Chile y entidades
estructuradas consolidables**

Estados financieros consolidados e informe de los auditores
independientes al 31 de diciembre 2017 y 2016

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados de situación financiera consolidados

Estados integral de resultados consolidados

Estados de cambios en el patrimonio neto consolidados

Estados de flujos de efectivo consolidados, método directo

Notas a los estados financieros consolidados

\$: Cifras en pesos chilenos

Informe de los auditores independientes

A los señores
Presidente y Directores de:
Corporación Instituto Profesional de Chile

Surlatina Auditores Ltda.
National office
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18
Santiago
Chile
T +56 2 651 3000
F +56 2 651 3033
E gt.chile@cl.gt.com
www.grantthornton.cl

Informe sobre los estados financieros consolidados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de **Corporación Instituto Profesional de Chile y entidades estructuradas consolidables**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo a las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Corporación Instituto Profesional de Chile y entidades estructuradas consolidables** al 31 de diciembre de 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Énfasis en un asunto

Con fecha 15 de septiembre del 2017, en Asamblea General Extraordinaria de Socios, **Corporación Instituto Profesional de Chile** aprueba la fusión por incorporación con el Instituto Profesional de Chile S.A., quedando la Corporación como continuadora legal, asumiendo todos los derechos y obligaciones del Instituto, según se explica en Nota 24, y aprueba el cambio de nombre de la Corporación, la que pasó a denominarse **“Corporación Instituto Profesional de Chile”** ex “Corporación de Fomento Educativo Aprende” según se explica en Nota 1.

Con fecha 6 de diciembre de 2016, **“Corporación Instituto Profesional de Chile”** ex “Corporación de Fomento Educativo Aprende” compró a GEC S.A. la totalidad de las acciones que ésta mantenía en Instituto Profesional de Chile S.A., con lo cual adquiere, en forma directa el 99% de propiedad, según se explica en Nota 23.

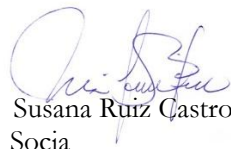
A fines del ejercicio 2017 la Administración de **Corporación Instituto Profesional de Chile** concluyó la valoración de activos y pasivos contingentes en el contexto de la adquisición del 99% de las acciones de **Instituto Profesional de Chile S.A.**, ocurrida con fecha 6 de diciembre de 2016, en el marco del plazo de un año que otorga NIIF 3, Combinación de Negocios. La aludida valorización fue efectuada por profesionales independientes, cuyo detalle se explica en Nota 23.

Otros asuntos

Al 31 de diciembre de 2017, el Grupo **Corporación Instituto Profesional de Chile y entidades estructuradas consolidables** está formado por 3 sociedades: Corporación Instituto Profesional de Chile, Inmobiliaria Metropolitana SpA e Inmobiliaria España Ltda., estas dos últimas entidades estructuradas consolidables, en los términos definidos en la NIIF 10.

Los estados de situación financiera adjuntos de **Corporación Instituto Profesional de Chile y entidades estructuradas consolidables** al 31 de diciembre de 2016 y los estados integral de resultados y de flujos de efectivo terminados en esa fecha no fueron auditados, revisados ni compilados por nosotros y, en consecuencia, no expresamos una opinión ni cualquier otra forma de seguridad sobre ellos.

Santiago, Chile
16 de abril de 2018



Susana Ruiz Castro
Socia

Corporación IP Chile y entidades estructuradas consolidables
Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

CORPORACIÓN IP CHILE
(y entidades estructuradas consolidables)

Cifras en Pesos Chilenos

ÍNDICE

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTEGRAL DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, MÉTODO DIRECTO

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

NOTA 3 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

NOTA 4 - GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

NOTA 5 - RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN, ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES

NOTA 6 - ACTIVOS FINANCIEROS

NOTA 7 - ACTIVOS NO FINANCIEROS

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

NOTA 9 - TRANSACCIONES ENTRE ENTIDADES RELACIONADAS

NOTA 10 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES Y DIFERIDOS

NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

NOTA 12 – PLUSVALÍA

NOTA 13 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (PPE)

NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

NOTA 15 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

NOTA 16 - PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

NOTA 17 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

NOTA 18 - PATRIMONIO

NOTA 19 – CUENTAS DE RESULTADO

NOTA 20 - GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

NOTA 21 - COMPROMISOS

Corporación IP Chile y entidades estructuradas consolidables
Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 22 – MEDIO AMBIENTE

NOTA 23 – HECHOS RELEVANTES

NOTA 24 – HECHOS POSTERIOES

NOTA 25 – APROBACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Corporación IP Chile y entidades estructuradas consolidables
 Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Estados consolidados de situación financiera clasificados		NO AUDITADO	
Al 31 de diciembre de		2017	2016
(En pesos chilenos - \$)		\$	\$
	Notas		
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	4.363.140.102	1.896.141.052
Otros activos no financieros, corrientes	7	178.998.441	61.389.855
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	11.080.249.587	18.285.920.549
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9		5.035.505
Activos por impuestos corrientes	10	1.333.029.361	1.553.067.382
Total activos corrientes		16.955.417.491	21.801.554.343
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	6	83.653.974	79.402.554
Otros activos no financieros, no corrientes	7	352.348.456	161.814.737
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	257.914.070	311.238.494
Plusvalía	12	44.138.139.810	1.628.036.257
Propiedades, planta y equipo	13	28.329.092.311	32.655.337.967
Activos por impuestos diferidos	10	3.114.130.997	4.125.811.116
Total activos no corrientes		76.275.279.618	38.961.641.125
Total activos		93.230.697.109	60.763.195.468
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	14	1.139.843.551	1.850.827.754
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	4.902.234.635	3.652.464.181
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	487.581.927	3.140.532.194
Pasivos por Impuestos corrientes	10	1.601.019.509	1.408.162.872
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16	411.573.339	423.172.688
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	14.259.576.405	17.607.477.592
Total pasivos corrientes		22.801.829.366	28.082.637.281
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	14	3.238.506.423	5.101.599.550
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	9	9.210.314.164	10.996.325.995
Otras provisiones a largo plazo	16	35.978.472.349	5.989.334.531
Pasivo por impuestos diferidos	10	4.089.480.643	5.241.117.149
Total pasivos no corrientes		52.516.773.579	27.328.377.225
Total pasivos		75.318.602.945	55.411.014.506
Patrimonio			
Capital emitido	18	-	-
Ganancias (pérdidas) acumuladas	18	9.595.039.533	(1.450.978.126)
Otras reservas		64.020.623	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		9.659.060.156	(1.450.978.126)
Participaciones no controladoras		8.253.034.008	6.803.159.088
Total Patrimonio		17.912.094.164	5.352.180.962
Total pasivos y patrimonio neto		93.230.697.109	60.763.195.468

Corporación IP Chile y entidades estructuradas consolidables
 Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Estados consolidados integral de resultados por función		NO AUDITADO	
Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y 31 de diciembre		2017	2016
(En pesos chilenos - \$)		\$	\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	19	33.444.784.850	31.941.991.905
Costo de ventas	19	(13.733.996.781)	(12.787.215.192)
Ganancia bruta		19.710.788.069	19.154.776.713
Otros ingresos, por función	19	833.812.191	963.989.294
Gasto de administración	19	(11.870.495.962)	(13.512.400.113)
Otros gastos, por función	19	(10.185.712)	(1.860.663.417)
Ingresos financieros		498.850.120	538.250.190
Costos financieros		(1.468.542.640)	(1.074.747.367)
Resultado por unidades de reajuste		(134.663.267)	(457.735.762)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		7.559.562.799	3.751.469.538
Gasto por impuestos a las ganancias	20	(2.050.586.166)	(974.941.744)
Ganancia (pérdida)		5.508.976.633	2.776.527.794
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		4.072.809.992	(1.450.978.126)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		1.436.166.641	4.227.505.920
Ganancia (pérdida)		5.508.976.633	2.776.527.794
Estados de resultados integrales			
Ganancia (pérdida)		5.508.976.633	2.776.527.794
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos diferidos			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos diferidos		103.638.536	62.199.446
Impuestos diferidos			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo		(25.909.635)	(21.739.188)
Otros resultados integrales		77.728.901	40.460.258
Resultado integral total		5.586.705.534	2.816.988.052

Corporación IP Chile y entidades estructuradas consolidables
 Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Estados consolidados de flujos de efectivo, método directo Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y 31 de diciembre (En pesos chilenos - \$)	2017 \$	NO AUDITADO 2016 \$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	30.388.659.258	30.411.912.416
Otros cobros por actividades de operación	742.569.872	810.819.735
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(9.049.936.697)	(10.892.316.896)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(12.102.506.084)	(11.238.390.487)
Otros pagos por actividades de operación	-	(17.557.204)
Intereses pagados	(1.089.306.172)	(845.547.969)
Intereses recibidos	491.078.097	530.376.865
Impuestos a las ganancias reembolsos (pagados)	(1.426.040.833)	(1.273.975.429)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(2.301.763)	(1.856.023.636)
Flujos de efectivo netos actividades de Operación	7.952.215.678	5.629.297.395
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(17.165.134)	(7.270.464.838)
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.194.886.554)	(655.938.086)
Compras de propiedades de inversión	(176.908.268)	(552.466.720)
Cobros a entidades relacionadas	22.200.639	12.906.143.423
Otras entradas (salidas) de efectivo	(17.315.571)	(24.388.750)
Flujos de efectivo netos actividades de inversión	(1.384.074.888)	4.402.885.029
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	6.003.562.220	4.111.986.794
Préstamos de entidades relacionadas	2.086.406.812	11.830.471.019
Reembolsos de préstamos	(6.470.840.561)	(4.810.519.988)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(713.658.727)	(1.334.441.450)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(5.006.611.484)	(9.094.785.323)
Dividendos Pagados	-	(10.497.979.797)
Flujos de efectivo netos actividades de financiación	(4.101.141.740)	(9.795.268.745)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	2.466.999.050	236.913.679
Efectos de variación en tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes		
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	2.466.999.050	236.913.679
Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujos de efectivo, saldo inicial	1.896.141.052	1.659.227.373
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	4.363.140.102	1.896.141.052

Corporación IP Chile y entidades estructuradas consolidables
 Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto Por el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2017	Capital emitido \$	Otras reservas \$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas \$	Total patrimonio \$	Participaciones no controladora \$	Total patrimonio \$
Saldo inicial - 01 de enero de 2017	-	-	(1.450.978.126)	(1.450.978.126)	6.803.159.088	5.352.180.962
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	-	-	(1.450.978.126)	(1.450.978.126)	6.803.159.088	5.352.180.962
Cambios						
Resultado del periodo	-	-	4.072.809.992	4.072.809.992	1.436.166.641	5.508.976.633
Incrementos de capital	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Otro Incremento (decremento) de Patrimonio Neto	-	-	-	-	-	-
Otros cambios	-	64.020.623	6.973.207.667	7.037.228.290	13.708.279	7.050.936.569
Cambios en Patrimonio	-	64.020.623	11.046.017.659	11.110.038.282	1.449.874.920	12.559.913.202
Saldo Final - 31 de diciembre de 2017	-	64.020.623	9.595.039.533	9.659.060.156	8.253.034.008	17.912.094.164
Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto Por el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2016	Capital emitido \$	Otras reservas \$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas \$	Total patrimonio \$	Participaciones no controladora \$	Total patrimonio \$
Saldo inicial - 01 de enero de 2016	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	-	-	-	-	-	-
Cambios						
Resultado del periodo	-	-	(1.450.978.126)	(1.450.978.126)	4.227.505.920	2.776.527.794
Incrementos de capital	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Otro Incremento (decremento) de Patrimonio Neto	-	-	-	-	-	-
Otros cambios	-	-	-	-	2.575.653.168	2.575.653.168
Cambios en Patrimonio	-	-	(1.450.978.126)	(1.450.978.126)	6.803.159.088	5.352.180.962
Saldo Final - 31 de diciembre de 2016	-	-	(1.450.978.126)	(1.450.978.126)	6.803.159.088	5.352.180.962

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016**

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Corporación IP Chile en adelante “la Corporación”, se constituyó en Chile como una corporación educacional.

La Corporación es una persona jurídica de derecho privado sin fines de lucro.

La Corporación fue constituida con el nombre de Corporación de Fomento Educacional Aprende con fecha 26 de junio de 2013. El acta constitutiva y sus estatutos fueron reducidos a Escritura Pública con fecha 27 de junio de 2013 ante el Notario Público don René Benavente Cash, según repertorio N°18998-2013.

Según Escritura Pública de fecha 15 de Septiembre del año 2017 se efectúa una Asamblea General Extraordinaria de Socios de la Corporación de Fomento Educacional Aprende, en donde se propone cambio de razón social de esta Corporación a “Instituto Profesional de Chile” pudiendo también funcionar como “IP Chile”.

Para efectos de tributación en Chile, el rol único tributario (RUT) es el N°65.121.264-2

El domicilio social y las oficinas principales de la Corporación se encuentran en la comuna de Santiago, Chile, en calle República N° 285-289, teléfono N° (56-2) 7224100

Su objeto social tendrá por finalidad fomentar, a través del desarrollo, la adquisición, la administración y promoción, directa o indirecta, de proyectos educacionales en cualquiera de los niveles, incluyendo la educación preescolar, escolar y superior.

Tiene ingresos por matrículas y aranceles normales y Gratuidad.

Sus actividades inversoras, productivas y comerciales se gestionan a través de un único segmento operacional: desarrollo educacional.

El personal que integra la Corporación al 31 de diciembre de 2017 se distribuye de la siguiente forma:

Plana gerencial	Profesionales y técnicos	Otros Trabajadores	Total
13	373	191	577
-	403	-	403
-	0	214	214
13	776	405	1194

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas por la Corporación y sus entidades estructuradas consolidables en la preparación y presentación de los presentes estados financieros consolidados.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2017.

Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados de la Corporación y sus entidades estructuradas consolidables por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017 y 2016 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), con asiento en Londres.

En la preparación de estos estados financieros consolidados la Administración de la Corporación y las entidades estructuradas consolidables han aplicado su mejor entendimiento de las NIIF, sus interpretaciones y de los hechos y circunstancias que están vigentes a la fecha de su preparación.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración de la Corporación que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En Nota sobre Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

El criterio general usado por la Corporación y las entidades estructuradas consolidables para la valorización contable de sus activos y pasivos es el costo, excepto terrenos y edificios clasificados en “Propiedad, planta y equipo”, y ciertos activos financieros que se registran a valor razonable.

Bases de presentación

Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, sin decimales, por ser ésta la moneda de presentación de la Corporación y las entidades estructuradas consolidables.

En el Estado consolidado de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

A su vez, en el Estado consolidado integral de resultados se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujos de efectivo se presenta por el método directo.

Los Estados consolidados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2017 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2016.

Los Estados Consolidados Integral de Resultados, de Flujos de Efectivo y de Cambios en el Patrimonio Neto muestran los movimientos de los años 2017 y 2016.

Bases de consolidación

a) Corporación Instituto Profesional de Chile.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Corporación IP Chile. y las entidades estructuradas consolidables está formado por 3 sociedades: Corporación IP Chile, y 2 entidades estructuradas consolidables.

En sus estados financieros la Corporación IP Chile ha consolidado todas aquellas sociedades en las cuales posee el control de la operación en sus negocios.

b) Entidades estructuradas consolidables

Entidad estructurada consolidable es toda entidad dependiente sobre las que la Corporación IP Chile tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación.

Las entidades estructuradas consolidables se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a Corporación IP Chile y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Como parte del proceso de consolidación se eliminan las transacciones, los saldos por cobrar y/o pagar y los resultados no realizados por operaciones entre la matriz con sus entidades estructuradas consolidables y entre sus entidades estructuradas consolidables.

Las políticas contables de las entidades estructuradas consolidables son uniformes con las de la Matriz.

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio Neto del Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado.

La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en el Estado Consolidado de Resultados por Función conformando la Ganancia (pérdida) del ejercicio.

Los resultados de las transacciones entre los accionistas no controladores y los accionistas de las empresas donde se comparte la propiedad, se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado de Cambios del Patrimonio Neto.

Las entidades estructuradas consolidables existentes al 31 de diciembre de 2017 se indican a continuación:

-Inmobiliaria España Ltda.: Arrienda inmuebles a las Sociedades del grupo.

-Inmobiliaria Metropolitana SpA: Arrienda inmuebles a las Sociedades del grupo.

Aunque las Sociedades aludidas mantienen otros inmuebles que no se relacionan con la Corporación Instituto Profesional de Chile, aquellos que si son ocupados por este Instituto se incorporan en la presente consolidación, al igual que pasivos y correspondientes resultados, en el marco de la NIIF 10, Consolidación de estados financieros.

Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda funcional, de presentación y extranjera

Los importes incluidos en los estados financieros de la Corporación y sus entidades estructuradas consolidables se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de cada una de las Sociedades individuales que conforman el Grupo, según análisis de la Norma Internacional de Contabilidad N° 21 (NIC 21), es pesos chilenos.

La moneda de presentación de los estados financieros de la Corporación y entidades estructuradas consolidables es en pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante los ejercicios reportados.

Todas las operaciones que realizan la Corporación IP Chile y las entidades estructuradas consolidables en una moneda diferente a la moneda funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran a tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados al tipo de cambio de cierre de cada ejercicio.

b) Tipo de cambio de moneda extranjera y variación de la Unidad de fomento

Los tipos de cambio de las principales divisas y las variaciones de unidades de fomento utilizadas en los procesos contables de la Corporación y las entidades estructuradas consolidables, respecto al peso chileno al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

Unidad reajuste	31.12.2017	31.12.2016
	\$	\$
Dólar Estadounidense	614,75	669,47
Unidad de fomento	26.798,14	26.347,98

Efectivo y equivalentes al efectivo

Se considera Efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de dinero mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras seguras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los préstamos que devengan intereses en el Pasivo financiero corriente.

Activos financieros

La Corporación IP Chile y sus entidades estructuradas consolidables clasifican sus instrumentos financieros en las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados,
- Activos financieros a costo amortizado (donde se incluyen principalmente préstamos y cuentas por cobrar).

La Administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial, en función del propósito con el que se adquirieron dichos instrumentos financieros.

Las inversiones se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no controlados a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Los activos financieros se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo han vencido o se han transferido y la entidad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son instrumentos financieros mantenidos para negociar.

Un instrumento financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

Los instrumentos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrándose en resultados, en Otras ganancias (pérdidas) los cambios de valor.

b) Activos financieros a costo amortizado (principalmente préstamos y cuentas por cobrar)

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Se incluyen en esta categoría los Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar del activo corriente, excepto aquellos deudores cuyos vencimientos son superiores a 12 meses desde la fecha del estado financiero que se clasifican como activo no corriente.

También se incluyen en esta partida los depósitos a plazo.

Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado, registrándose directamente en resultados el devengamiento de las condiciones pactadas.

Deudores comerciales (neto de provisión para deterioros de valor)

Las cuentas comerciales se reconocen como activos cuando la Corporación genera su derecho de cobro, en base a los criterios de reconocimiento de ingresos.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

En la aplicación del interés efectivo se aplica materialidad (considerando montos y plazos).

Los importes por cobrar hasta un año se registran a sus valores nominales. Cuando excede dicho plazo, se procede a su descuento, a fin de reconocer la porción de ingresos financieros.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de valor en cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Corporación no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las aludidas cuentas por cobrar.

En la determinación de la provisión para pérdidas por deterioro de valor en cuentas comerciales se considera la experiencia pasada sobre situaciones similares, la antigüedad de saldos morosos y aspectos cualitativos de los deudores.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora excesiva en los pagos se consideran indicadores que la cuenta a cobrar se podría haber deteriorado.

Para cuantificar el monto del deterioro comprometido, la administración evalúa periódicamente los casos particulares y sujetos a ser considerados como incobrables.

El modelo utilizado para determinar el importe de esta provisión contempla un análisis cualitativo y cuantitativo diferenciado por segmento de negocios, dadas las diferencias en los riesgos de incobrabilidad, en las condiciones de crédito y en el comportamiento de pagos.

Los criterios considerados en la determinación de las estimaciones por deterioro de valor son:

Durante el año 2017 la provisión de pagarés se calcula en base a un modelo similar al de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF), que consiste en provisionar como gasto del ejercicio, un porcentaje de la deuda atendiendo a la morosidad del pagaré al cierre del ejercicio. Esta modalidad aplica sólo para las deudas correspondientes a la cartera del ejercicio, ya que aquellas correspondientes a años anteriores se provisionan al 100%.

Otros créditos, tales como los créditos simples con facturas, se provisionan según la situación particular de cada caso.

Activos intangibles distintos a plusvalía

Los activos intangibles corresponden a adquisición de licencias de uso de software, las que se amortizan en sus respectivos períodos de cobertura.

Propiedades, planta y equipo

Se clasifican en Propiedades, planta y equipo aquellos elementos de activos fijos utilizados en las actividades operacionales de las Sociedades.

a) Valorización inicial

Los elementos de activo fijo incluidos en Propiedades, planta y equipo, salvo terrenos y obras en curso, se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

Los terrenos y obras de infraestructura se presentan a sus costos iniciales netos de pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de propiedades, planta y equipo incluye todas aquellas erogaciones directamente atribuibles a la adquisición y/o construcción del activo fijo y hasta la fecha en que quede en condiciones de cumplir con el objetivo para el cual fue adquirido y/o construido.

En el financiamiento de un activo a través de créditos directos e indirectos, respecto de los intereses, la política es capitalizar dichos costos durante el período de construcción o adquisición.

Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional o en una unidad reajutable se convierten a dicha moneda funcional al tipo de cambio o unidad reajutable vigente al día de la adquisición.

b) Valorización posterior

La Corporación y sus entidades estructuradas consolidables optan por valorizar los elementos de propiedades, planta y equipo al costo neto de depreciaciones y pérdidas por deterioro acumuladas, si correspondiere.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Corporación y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del ejercicio (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo (neto de depreciación y deterioro acumulado) y se incluyen en el Estado de resultados.

c) Depreciación

Los terrenos y obras en curso no se deprecian.

La depreciación se calcula utilizando el método lineal distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. La vida útil de los activos se ha determinado principalmente en base al deterioro natural esperado y su obsolescencia técnica o comercial.

A continuación las vidas útiles:

Clase de activos en PPE	Vidas útiles (en años)	
	Desde	Hasta
Edificios en Leasing	75	75
Accesorios de Carrera	3	9
Biblioteca	7	9
Computadores	5	6
Maquinarias	7	9
Maquinas de Oficinas	5	7
Muebles	6	8
Sala de Servidores	5	10
Vehículo	6	6
Otros Activos	5	5

Además en el caso de Activos fijos en bienes arrendados su vida útil puede amortizarse hasta la duración del contrato de arrendamiento.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros anuales.

Arrendamientos

La Corporación y entidades estructuradas consolidables evalúan la clasificación de los arrendamientos (financiero u operativo) en base a las condiciones pactadas a la fecha de celebración del respectivo contrato.

a) Cuando la Corporación es el arrendatario, en un arrendamiento financiero.

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios operacionales del activo arrendado son traspasados por el arrendador al arrendatario son clasificados como arrendamiento financieros.

El arrendatario registra los elementos de activos en sus estados financieros, registrando el correspondiente pasivo por leasing.

Los pagos de las cuotas rebajan el saldo insoluto y los intereses, siendo estos últimos cargados a resultados.

Los elementos de Propiedades de inversión y de Propiedades, planta y equipo adquiridos en leasing se tratan contablemente bajo las normas generales de la NIC 40 y 16, según corresponda, informándose en nota a los estados financieros el importe y naturaleza de los aludidos elementos adquiridos mediante leasing.

b) Cuando la Corporación es el arrendatario, en un arrendamiento operativo.

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del activo arrendado son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operacional.

Los gastos por arrendamientos operacionales son reconocidos en el estado de resultados por el método de línea recta durante el período de realización del contrato de arrendamiento y sobre base devengada.

Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Para activos intangibles, los cuales son amortizados en forma anual o antes si se detectan evidencias de deterioro, se realizan las pruebas necesarias, de modo de asegurar que su valor contable no supere el valor recuperable.

Los demás activos fijos sujetos a amortización (Propiedades, planta y equipo) se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libros es mayor que su valor recuperable. El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso.

A efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro en períodos anteriores se someten a prueba en cada fecha de cierre del estado financiero para verificar si se hubiesen producido reversiones de las pérdidas.

Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser reversadas contablemente sólo hasta el monto de estas pérdidas reconocidas en ejercicios anteriores, de tal forma que el valor libros de estos activos no supere el valor que hubiesen tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en la cuenta Otras ganancias (pérdidas).

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a un año.

Préstamos que devengan intereses

Los préstamos que devengan intereses, clasificados dentro del rubro Otros pasivos financieros, se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados a ella, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva.

Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La provisión para impuesto a la renta es determinada en conformidad con las disposiciones legales vigentes. Los efectos futuros por cambios en la legislación tributaria vigente o cambios en la tasa de impuestos serán reconocidos por la Corporación a partir de la fecha en que la ley que apruebe dichos cambios sea publicada.

Los impuestos diferidos corresponden a los impuestos sobre las ganancias que las Instituciones deberán pagar o impuestos por recuperar en ejercicios futuros, en consecuencia a lo anterior se reconocerán activos y pasivos por impuesto diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias temporales entre los valores contables de los activos o pasivos y sus valores tributarios. La medición de los pasivos por impuestos diferidos se realizará en base a la tasa de impuesto que se deba aplicar en el año en que los pasivos por impuestos sean realizados o liquidados.

Al cierre de cada ejercicio se revisan los impuestos diferidos, tanto Activos como Pasivos para comprobar la vigencia de ellos, realizando los ajustes correspondientes.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

En el caso de las Corporaciones, por regla general quedarían afectas a una tasa de un 25%.

Beneficios a los empleados

La Corporación y sus entidades estructuradas consolidables reconocen el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

El Grupo no otorga el beneficio de pagar indemnizaciones por años de servicios a todo evento a su personal, por lo que no se provisionan.

Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación presente (legal o implícita) como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son juicios de orden civil, laboral y tributario, además por contratos onerosos.

Provisión de incobrables

La Política de Provisión CAE se determina con las tasas de retención de acuerdo al comportamiento de matrícula histórica de alumnos CAE, considerando los alumnos egresados y matriculados sin CAE. Las tasas de retención, egreso, interés, morosidad, fianza y el período transcurrido son incorporadas a un modelo de incobrabilidad, donde se obtienen tasas anuales.

La provisión es el resultado de la aplicación de estas tasas de incobrabilidad a los fondos recibidos anualmente, descontados los prepagos. Por otra parte, se rebajan de la base de provisión, los alumnos que liberan su fianza, éstos son los egresados y los desertores pagados.

Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por servicios educacionales prestados en el curso ordinario de las actividades de la Corporación.

Los ingresos de la Corporación corresponden a matrículas, y el pago de los aranceles anuales por concepto de educación técnica y profesional.

La Corporación reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Corporación.

Para los ingresos de explotación correspondientes a la Corporación y entidad estructurada consolidable (en correlación con sus respectivos costos), el criterio de reconocimiento es el siguiente:

a) Por venta de bienes

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen después de que la Corporación ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

b) Por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el requirente.

Dentro los ingresos reconocidos por la Corporación correspondiente a los servicios educacionales prestados, se encuentra el concepto “**Gratuidad**”, la cual se contabiliza directamente como Ingreso, debido a que ésta corresponde a una transferencia otorgada por el Estado a todos aquellos alumnos que han ingresado a la Corporación bajo esta modalidad de pago.

Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata el Grupo son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como Otros activos no financieros en el activo corriente y no corrientes, según corresponda.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar como un activo a recibir de las compañías de seguros, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro, una vez que se cumple con todas las condiciones que garantizan su recuperación.

Otros Activos no financieros

Corresponden a remodelaciones valorizadas a costo amortizado, los cuales se amortizan en función del plazo convenido en el contrato de arriendo.

NOTA 3 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias con entrada en vigencia desde el 1 de enero de 2017:

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de vigencia
NIC 7 - Estado de flujo de efectivo La enmienda introduce una revelación adicional que permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras	1 de enero de 2017.
NIC 12 - Impuestos a las ganancias La enmienda clarifica cómo contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable.	1 de enero de 2017.

<p>NIIF 1 - Adopción de las NIIF por primera vez Relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10.</p>	<p>1 de enero de 2017.</p>
<p>NIIF 12 - Información a revelar sobre participaciones en otras entidades La enmienda clarifica el alcance de ésta norma. Estas modificaciones deben aplicarse retroactivamente a los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017</p>	<p>1 de enero de 2017.</p>
<p>NIC 28 - Inversiones en asociadas y negocios conjuntos Relacionada con la medición de la asociada o negocio conjunto a valor razonable.</p>	<p>1 de enero de 2017.</p>

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la Entidad. El resto de los criterios aplicados en 2017 no han variado respecto a los utilizados en el año anterior.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas, cuya aplicación aun no es obligatoria y tampoco se ha anticipado su uso:

<p>Estándar, interpretación y/o enmienda</p>	<p>Fecha de vigencia</p>
<p>NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes Es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples.</p>	<p>1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>NIIF 9 - Instrumentos financieros Introduce modificaciones en la clasificación y valorización de los activos financieros, en el enfoque de cálculo de los deterioros de activos financieros a costo amortizado y en diversos aspectos de contabilidad de coberturas.</p>	<p>1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.</p>

<p>NIIF 16 - Arrendamientos Establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2019 y su adopción anticipada es permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”.</p>
<p>CINIIF 22 - Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas, Se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda)</p>	<p>1 de enero de 2018.</p>
<p>CINIIF 23 - Posiciones tributarias inciertas Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales</p>	<p>1 de enero de 2018.</p>
<p>NIIF 4 - Contratos de seguros - Enmienda Introduce dos enfoques: de superposición y de exención temporal de la NIIF 9.</p>	<p>1 de enero de 2019.</p>
<p>NIC 40 - Propiedades de inversión - Enmienda Clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso, para lo cual debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.</p>	<p>1 de enero de 2018.</p>
<p>NIIF 2 - Pagos basados en acciones - Enmienda Clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidadas en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio.</p>	<p>1 de enero de 2018.</p>
<p>NIIF 17 – Contratos de seguros Cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional.</p>	<p>1 de enero de 2021.</p>

NIIF 10 y NIC 28 - Estados financieros consolidados e Inversiones en asociadas y negocios conjuntos, respectivamente - Enmiendas Se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado.
--	----------------

De las Normas emitidas aun no vigentes, las principales son NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes y NIIF 9 - Instrumentos financieros, ambas normas con entrada en vigencia el 1 de enero de 2018, y NIIF 16 - Arrendamientos, con entrada en vigencia obligada el 1 de enero de 2019.

La Alta Dirección ha tomado conocimiento de la entrada en vigencia de las nuevas normas y de sus efectos cualitativos y cuantitativos preliminares que podrían generar en el patrimonio, resultados y revelaciones de la Entidad, entre otros aspectos.

A la fecha de los presentes estados financieros la Sociedad se encuentra desarrollando un estudio que permita identificar los efectos que generará la implementación de las NIIF anteriormente señaladas.

NOTA 4 - GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Riesgo financiero

Actualmente la Corporación mantiene concentradas sus inversiones en instituciones bancarias, invierte en fondos mutuos compuesto por una cartera del 100% renta fija, sin embargo, esta rentabilidad no es garantizada y por lo tanto siempre existe un riesgo.

Riesgo de liquidez

La Corporación no está expuesta al riesgo de liquidez, ya que no registra obligaciones con terceros no relacionados.

Riesgo de crédito

Se define el riesgo de crédito como la pérdida posible de originarse debido a la cesación de pago de parte de una entidad relacionada, cuyo origen está en las cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Para reflejar adecuadamente el impacto del riesgo de crédito la Corporación tiene la política de clasificar como incobrable un porcentaje sobre las cuentas por cobrar, determinado en base al comportamiento histórico de estas, además, se consideran las situaciones contractuales que posean estas entidades.

Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento del grupo considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija, usualmente consistente con la tasa TAB 360 + spread, esto no expone a la Corporación a cambios en sus gastos financieros en caso de fluctuaciones de tasa TAB.

Riesgo de tipo de cambio

No existen operaciones materialmente significativas que pudieran verse afectadas por fluctuaciones cambiarias.

NOTA 5 - RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN, ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Corporación y sus entidades estructuradas consolidables, que manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado estimaciones realizadas por la Gerencia de la Corporación y sus entidades estructuradas consolidables, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Todo lo anterior en base a proyecciones internas efectuadas por la Administración a partir de la información más reciente o actualizada que se tiene a disposición.

Los resultados y flujos reales de impuestos pagados o recibidos podrían diferir de las estimaciones efectuadas por la Corporación y sus entidades estructuradas consolidables, producto de cambios legales futuros no previstos en las estimaciones.

NOTA 6 - ACTIVOS FINANCIEROS

Efectivo y equivalentes al efectivo

El Efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a los saldos en dinero y en cuentas corrientes bancarias que mantiene la Corporación, en Depósitos a plazo y en Otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

	31.12.2017	NO AUDITADO 31.12.2016
<u>Efectivo y equivalentes al efectivo</u>	\$	\$
Disponible	444.647.208	1.032.908.434
Otras inversiones de fácil liquidación	3.918.492.894	863.232.618
Totales	<u>4.363.140.102</u>	<u>1.896.141.052</u>

a) Disponible

Corresponde a saldos en efectivo y en cuentas corrientes bancarias.

	31.12.2017	NO AUDITADO 31.12.2016
<u>Efectivo y equivalentes al efectivo</u>	\$	\$
Disponible	444.647.208	1.032.908.434
Totales	<u>444.647.208</u>	<u>1.032.908.434</u>

Corporación IP Chile y entidades estructuradas consolidables
 Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

a) Otras inversiones de fácil liquidación

Las otras inversiones de fácil liquidación incluidas en el efectivo y equivalente al efectivo son las siguientes:

Inversiones Fondos Mutuos	NO AUDITADO		Moneda	Número de unidades	Valor Cuota
	31.12.2017	31.12.2016			
	\$	\$			
Banco Crédito e Inversiones Express	-	751.214.715	Pesos Chilenos	-	-
Banco Crédito e Inversiones Clasica	513.065.342	20.002.440	Pesos Chilenos	12.945,3259	39.633,2503
Banco Corp Banca	-	9.001.276	Pesos Chilenos	-	-
Banco BBVA	-	2.000.213	Pesos Chilenos	-	-
Banco de Chile	-	21.004.464	Pesos Chilenos	-	-
Banco Santander	225.023.900	53.008.425	Pesos Chilenos	47.307,1906	4.756,6532
Banco Estado	36.012.737	7.001.085	Pesos Chilenos	21.518,3259	1.673,5845
MBI-BP FI - B Corredora de bolsa	97.151.018	-	Pesos Chilenos	7.684,0000	12.643,2871
MBI FI -A Corredora de bolsa	198.121.051	-	Pesos Chilenos	17.075,0000	11.602,9898
MBI Plus FI -A Corredora de bolsa	2.849.101.242	-	Pesos Chilenos	86.028,0000	33.118,3015
Caja Corredora de bolsa	17.604	-	Pesos Chilenos	-	17.604,0000
Totales	3.918.492.894	863.232.618			

Otros activos financieros, no corrientes

Su desglose a las fechas que se indican son los siguientes:

	No corrientes	
	NO AUDITADO	
	31.12.2017	31.12.2016
Otros activos financieros, no corrientes	\$	\$
Aportes reembolsables (1)	83.653.974	79.402.554
Totales	83.653.974	79.402.554

(1) Los aportes reembolsables corresponden a pagarés recibidos de parte de compañías sanitarias por el financiamiento de las conexiones realizadas a las redes sanitarias públicas. Dichos documentos generan intereses y tiene un vencimiento de 15 años.

NOTA 7 - ACTIVOS NO FINANCIEROS

a) Otros activos no financieros, corrientes

Su desglose a las fechas que se indican son los siguientes:

Otros Activos no Financieros, corrientes	Corrientes	
	NO AUDITADO	
	31.12.2017	31.12.2016
	\$	\$
Anticipo de proveedores	67.110.934	8.004.204
Seguros pagados por anticipado	110.155.895	43.942.793
Otros activos no financieros, corrientes	1.731.612	9.442.858
Totales	178.998.441	61.389.855

b) Otros activos no financieros no corrientes

Su desglose a las fechas que se indican son los siguientes:

Otros Activos no Financieros	No corrientes	
	NO AUDITADO	
	31.12.2017	31.12.2016
	\$	\$
Garantía de arrendos	26.124.165	33.935.228
Remodelaciones pagadas por anticipado	3.962.998.567	3.650.204.379
Amortización acumulada remodelación	(3.636.774.276)	(3.522.324.870)
Totales	352.348.456	161.814.737

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente a las fechas que se indican:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	NO AUDITADO			
	31.12.2017		31.12.2016	
	\$	%	\$	%
<u>Deudores por ventas</u>	62.339.512	0,56%	165.427.477	0,90%
Cientes en cartera	112.446.076	1,01%	185.128.816	1,01%
Estimación de deterioro por incobrables	(50.106.564)	-0,45%	(19.701.339)	-0,11%
<u>Documentos por cobrar</u>	10.574.331.496	95,43%	18.076.564.805	0,00%
Documentos por cobrar en cartera	2.363.392.927	21,33%	3.764.917.923	20,59%
Documentos por cobrar por ingresos anticipados	10.035.046.640	90,57%	17.044.171.971	93,21%
Documentos en cobranza judicial	11.483.187	0,10%	38.573.087	0,21%
Estimación de deterioro por incobrables	(1.835.591.258)	-16,57%	(2.771.098.176)	-15,15%
<u>Otras cuentas por cobrar</u>	443.578.579	4,00%	43.928.267	0,00%
Cuentas corrientes con el personal	6.359.555	0,06%	479.168	0,00%
Fondos por rendir	19.892.386	0,18%	36.590.140	0,20%
Deudores por CAE	15.893.306	0,14%	(43.380.502)	-0,24%
Deudores por BECAS	362.473.227	3,27%	(24.924.181)	-0,14%
Deudores por tarjetas	31.354.661	0,28%	64.690.634	0,35%
Otras cuentas por cobrar	7.605.444	0,07%	10.473.008	0,06%
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	11.080.249.587	100,00%	18.285.920.549	0,90%

La antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, es la siguiente:

Corporación IP Chile y entidades estructuradas consolidables
 Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Antigüedad de saldos	NO AUDITADO	
	31.12.2017	31.12.2016
	\$	\$
Deudores no devengados (*)	10.035.046.640	17.044.171.971
1 a 30 días de vencidos	819.121.955	954.491.667
31 a 60 días de vencidos	173.612.977	259.922.318
61 a 90 días de vencidos	147.013.122	219.335.006
91 a 120 días de vencidos	274.100.433	310.937.063
121 a 180 días de vencidos	350.060.940	598.448.093
181 a 360 días de vencidos	1.052.992.051	1.573.755.165
Más de 360 días de vencidos	113.999.291	115.658.781
Total, sin incluir estimación de deterioro	12.965.947.409	21.076.720.064
Menos estimación de deterioro por incobrables	(1.885.697.822)	(2.790.799.515)
Total	11.080.249.587	18.285.920.549

(*) Corresponden a deudores del proceso de Matricula 2018 y los cuales están directamente relacionados con los Ingresos anticipados desglosados en la Nota 18.

El desglose por moneda de los Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar corriente, es el siguiente:

Saldos por monedas	NO AUDITADO	
	31.12.2017	31.12.2016
	\$	\$
Pesos chilenos	11.080.249.587	18.285.920.549
Total	11.080.249.587	18.285.920.549

El movimiento para los años reportados de la estimación de deterioros por incobrables se muestra a continuación:

Movimiento estimación de deterioros por incobrables	NO AUDITADO	
	Año 2017	Año 2016
	\$	\$
Saldo inicial	(2.790.799.515)	(3.077.271.145)
Estimación del período	(1.380.661.214)	(2.239.815.103)
Usos de estimaciones	2.285.762.907	2.526.286.733
Saldo final	(1.885.697.822)	(2.790.799.515)

NOTA 9 – TRANSACCIONES ENTRE ENTIDADES RELACIONADAS

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	País origen	Detalle cuenta x cobrar	Saldos al		Tipo moneda o reajuste
					31.12.2017	NO AUDITADO 31.12.2016	
					\$	\$	
Activo corriente							
96.547.580-K	Cepech S.A.	Indirecta	Chile	Cta.Cte.	-	5.035.505	Pesos chilenos
Total activo corriente					-	5.035.505	

Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	País origen	Detalle cuenta por cobrar	Saldos al		Tipo moneda o reajuste
					31.12.2017	NO AUDITADO 31.12.2016	
					\$	\$	
Pasivo corriente							
76.008.721-1	Gec S.A.	Indirecta	Chile	Cta. Cte.	487.581.927	3.095.191.554	Pesos Chilenos
96.924.060-2	Servicios y Franquicias S.A.	Indirecta	Chile	Cta. Cte.	-	44.298.998	Pesos Chilenos
76.008.864-1	Inversiones Gec S.A.	Accionista	Chile	Cta. Cte.	-	336.182	Pesos Chilenos
71.618.900-7	Univerdidad Ucinf	Indirecta	Chile	Cta. Cte.	-	705.460	Pesos Chilenos
Total pasivo corriente					487.581.927	3.140.532.194	
Pasivo no corriente							
76.008.721-1	Gec S.A.	Indirecta	Chile	Cta. Cte.	9.210.314.164	10.996.325.995	Pesos Chilenos
Total pasivo no corriente					9.210.314.164	10.996.325.995	

Corporación IP Chile y entidades estructuradas consolidables
 Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Transacciones con entidades relacionadas

RUT relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	País origen	Monto \$	Efecto en resultados \$	Moneda	Naturaleza de la transacción
Año 2017							
76.008.721-1	Gec S.A.	Indirecta	Chile	(13.305.688)	(13.305.688)	Pesos chilenos	Interés cta cte por pagar
76.008.721-1	Gec S.A.	Indirecta	Chile	5.000.000		Pesos chilenos	Otorgamiento de préstamo
76.008.721-1	Gec S.A.	Indirecta	Chile	(5.000.000)		Pesos chilenos	Pago de préstamo
76.008.721-1	Gec S.A.	Indirecta	Chile	4.874.203.119		Pesos chilenos	Préstamo pagado
76.008.721-1	Gec S.A.	Indirecta	Chile	(2.000.000)		Pesos chilenos	Préstamo obtenido
76.008.721-1	Gec S.A.	Indirecta	Chile	16.875.586		Pesos chilenos	Pago interés cta cte
76.008.721-1	Gec S.A.	Indirecta	Chile	(111.459.736)	(111.459.736)	Pesos chilenos	Interés cta cte por pagar
76.008.721-1	Gec S.A.	Indirecta	Chile	109.042.496		Pesos chilenos	Pago de intereses cta cte
76.008.721-1	Gec S.A.	Indirecta	Chile	(3.039.013.419)		Pesos chilenos	Préstamo obtenido
76.008.721-1	Gec S.A.	Indirecta	Chile	12.216.165.262		Pesos chilenos	Préstamo pagado
71.618.900-7	Univerdidad Ucinf	Indirecta	Chile	705.460		Pesos chilenos	Pago recaudación de Terceros
96.924.060-2	Servicios y Franquicias S.A.	Indirecta	Chile	44.298.998		Pesos chilenos	Pago facturas cobranzas
76.008.864-1	Inversiones Gec S.A.	Indirecta	Chile	336.182		Pesos chilenos	Pago intereses cta.cte
96.547.580-K	Cepech S.A.	Indirecta	Chile	(19.687)		Pesos chilenos	Pago intereses cta.cte
96.547.580-K	Cepech S.A.	Indirecta	Chile	(5.015.818)		Pesos chilenos	Pago de préstamo

Corporación IP Chile y entidades estructuradas consolidables
 Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

RUT relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	País origen	Monto \$	Efecto en resultados		Naturaleza de la transacción
					\$	Moneda	
Año 2016 NO AUDITADO							
71.618.900-7	Univerdidad Ucinf	Indirecta	Chile	(280.000)		Pesos chilenos	Matricula Ucinf Temuco
71.618.900-7	Univerdidad Ucinf	Indirecta	Chile	(425.460)		Pesos chilenos	Recaudación por pagar a 3°
76.008.721-1	Gec S.A.	Accionista	Chile	84.996.270		Pesos chilenos	Interés cta. cte. por cobrar oct16
76.008.721-1	Gec S.A.	Accionista	Chile	(66.061.643)		Pesos chilenos	Intereses pagados cta cte
76.008.721-1	Gec S.A.	Accionista	Chile	(8.188.479.340)		Pesos chilenos	Préstamo obtenido
76.008.721-1	Gec S.A.	Accionista	Chile	(3.649.168)	(3.649.168)	Pesos chilenos	Interés cta. cte. por pagar dic16
76.008.721-1	Gec S.A.	Accionista	Chile	(84.996.270)	(84.996.270)	Pesos chilenos	Intereses percibidos cta. cte. oct16
76.008.721-1	Gec S.A.	Accionista	Chile	6.353.289.640		Pesos chilenos	Préstamo pagado
76.008.721-1	Gec S.A.	Accionista	Chile	3.300.810.300		Pesos chilenos	Otorgamiento de préstamo
76.008.721-1	Gec S.A.	Accionista	Chile	(8.870.462.747)		Pesos chilenos	Pago de préstamo
76.008.864-1	Inversiones Gec S.A.	Accionista	Chile	(49.979.798)		Pesos chilenos	Dividendo por pagar 2016
76.008.864-1	Inversiones Gec S.A.	Accionista	Chile	(282.647)	(282.647)	Pesos chilenos	Interés cta. cte. por pagar oct16
76.008.864-1	Inversiones Gec S.A.	Accionista	Chile	282.647		Pesos chilenos	Intereses pagados cta. cte. oct16
76.008.864-1	Inversiones Gec S.A.	Accionista	Chile	(336.182)	(336.182)	Pesos chilenos	Interés cta. cte. por pagar dic16
76.008.864-1	Inversiones Gec S.A.	Accionista	Chile	49.979.798		Pesos chilenos	Dividendos pagado 2016
96.924.060-2	Servicios y Franquicias S.A.	Indirecta	Chile	(14.426.933)	(14.426.933)	Pesos chilenos	Factura EXE117 cobranza
96.924.060-2	Servicios y Franquicias S.A.	Indirecta	Chile	(14.280.010)	(14.280.010)	Pesos chilenos	Factura EXE84 cobranza
96.924.060-2	Servicios y Franquicias S.A.	Indirecta	Chile	(15.592.055)	(15.592.055)	Pesos chilenos	Factura EXE81 cobranza
96.547.580-K	Cepech S.A.	Indirecta	Chile	19.687	19.687	Pesos chilenos	Interés cta. cte. por pagar dic16
96.547.580-K	Cepech S.A.	Indirecta	Chile	5.015.818		Pesos chilenos	Otorgamiento de préstamo
76.144.782-3	Servicios de Capacitación Capacita Mas Ltda.	Accionista	Chile	122.763		Pesos chilenos	Interés cta. cte. por cobrar oct16
76.144.782-3	Servicios de Capacitación Capacita Mas Ltda.	Accionista	Chile	(5.000.000)		Pesos chilenos	Pago de préstamo
76.144.782-3	Servicios de Capacitación Capacita Mas Ltda.	Accionista	Chile	(122.763)	(122.763)	Pesos chilenos	Intereses percibidos cta. cte. oct16

Los miembros del Directorio y el personal clave de la Entidad es el siguiente, en relación a nombres y cargos:

Cristian Moreno Benavente	Presidente
Eduardo Avayú Guiloff	Director
Fernando Camacho Ives	Director
Carlos Schaerer Jiménez	Director
Jose Pedro Canales	Director
Bernardo Parra Fernández	Contralor- Secretario de Actas
Jorge Narbona Lemus	Rector
Anamari Martínez Elortegui	Prorrector
Olegario Hernández Allel	Vicerrector Académico
Gabriela Pomes Correa	Vicerrector de Aseguramiento de la Calidad
Waldo Pinats Franco	Vicerrector servicios estudiantiles y egresados/Secretario General (i)

Los miembros del Directorio no reciben remuneraciones, ni beneficio alguno a través de la Corporación por el ejercicio de sus funciones. En tanto el personal clave si recibe remuneraciones.

NOTA 10 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES Y DIFERIDOS

Activos por impuestos corrientes

Los Activos por impuestos corrientes se detallan a continuación:

Activos por impuestos corrientes	NO AUDITADO	
	31.12.2017	31.12.2016
	\$	\$
Pagos provisionales mensuales	1.202.736.371	1.323.226.142
Crédito donaciones	-	35.000.000
Crédito capacitación	48.589.803	2.112.000
Otros impuestos por recuperar	81.703.187	192.729.240
Totales	1.333.029.361	1.553.067.382

En Otros impuestos por recuperar se registra los pagos provisionales mensuales de periodos anteriores, pendientes de recuperar.

Pasivos por impuestos corrientes

Los Pasivos por impuestos corrientes se detallan a continuación:

Pasivos por impuestos corrientes	NO AUDITADO	
	31.12.2017	31.12.2016
	\$	\$
Impuesto a la renta	1.600.967.082	1.408.162.872
Impuesto adicional por pagar	52.427	-
Totales	1.601.019.509	1.408.162.872

Activos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que las Sociedades tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en períodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos Activos y Pasivos.

Los Activos por impuestos diferidos se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos	31.12.2017	NO AUDITADO
	\$	31.12.2016
	\$	\$
Provisión de vacaciones	102.893.335	107.909.035
Provisión Deudores Incobrable Deudores Comerciales	471.424.456	701.817.739
Provisión EDI Aval del Estado C/P	386.588.050	71.326.245
Provisión EDI Aval del Estado L/P	1.134.451.782	1.592.820.324
Otras provisiones de largo plazo	7.762.154	24.300.000
Otras diferencias temporales	-	83.746.711
Obligaciones Leasing	934.145.348	1.441.115.555
Obligación por operación SWAP Cp y Lp	76.865.872	102.775.507
Totales	3.114.130.997	4.125.811.116

Pasivos por impuestos diferidos

Los Pasivos por impuestos diferidos se detallan a continuación:

Pasivos por impuestos diferidos	31.12.2017	NO AUDITADO
	\$	31.12.2016
	\$	\$
Remodelaciones pagadas por anticipado	81.556.073	33.371.371
Instalaciones	403.691	-
Software Activado (neto)	64.478.518	82.863.266
Activo fijo (neto)	2.329.181.442	1.976.199.098
Activo en leasing (neto)	1.850.386.733	3.373.889.394
Fondo opción compra (neto)	(42.528.685)	(33.289.068)
Proyectos	19.738.811	17.833.765
Anticipo opción de compra	(213.735.940)	(209.750.677)
Totales	4.089.480.643	5.241.117.149

Efecto en resultado en Impuestos Diferidos

La composición del cargo neto por impuesto diferido del año 2017 y 2016 es la siguiente:

Año 2017	Impuestos diferidos reconocidos				Utilidad (pérdida) por impuestos diferidos
	Con efecto en resultados		Sin efecto en resultados		
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos	
Tipo de diferencia temporaria	Aum (Dism)	(Aum) Dism	Aum (Dism)	(Aum) Dism	
	\$	\$	\$	\$	\$
Provisión de vacaciones	(5.015.700)	-	-	-	(5.015.700)
Provisión Deudores Incobrable Deudores Comerciales	(230.393.283)	-	-	-	(230.393.283)
Obligación Leasing	(165.808.243)	-	-	-	(165.808.243)
Obligación por operación Swap	-	-	(25.909.635)	-	-
Provisión EDI Aval del Estado C/P	315.261.805	-	-	-	315.261.805
Provisión EDI Aval del Estado L/P	(458.368.542)	-	-	-	(458.368.542)
Otras provisiones de largo plazo	(16.537.846)	-	-	-	(16.537.846)
Otras diferencias temporales	(83.746.711)	-	-	-	(83.746.711)
Remodelaciones pagadas por anticipado	-	(48.184.702)	-	-	(48.184.702)
Instalaciones	-	(403.691)	-	-	(403.691)
Software Activado (neto)	-	18.384.748	-	-	18.384.748
Activo fijo (neto)	-	(352.982.344)	-	-	(352.982.344)
Activo en leasing (neto)	-	680.048.073	-	-	680.048.073
Fondo opción compra (neto)	-	9.239.617	-	-	9.239.617
Proyectos	-	(1.905.047)	-	-	(1.905.047)
Anticipo opción de compra	-	3.985.263	-	-	3.985.263
Totales	(644.608.520)	308.181.917	(25.909.635)	- -	(336.426.603)

Corporación IP Chile y entidades estructuradas consolidables
 Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NO AUDITADO Año 2016 Tipo de diferencia temporaria	Impuestos diferidos reconocidos				Utilidad (pérdida) por impuestos diferidos \$
	Con efecto en resultados		Sin efecto en resultados		
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos	
	Aum (Dism)	(Aum) Dism	Aum (Dism)	(Aum) Dism	
	\$	\$	\$	\$	\$
Provisión de vacaciones	13.700.871	-	-	-	13.700.871
Provisión deuda incobrable deudores comerciales	(30.439.221)	-	-	-	(30.439.221)
Obligación Leasing	(335.373.901)	-	-	-	(335.373.901)
Obligación por operación Swap C/P	-	-	4.619.032	-	-
Obligación por operación Swap L/P	-	-	(26.358.220)	-	-
Provisión EDI Aval del Estado	(402.999.186)	-	-	-	(402.999.186)
Otras diferencias temporales	32.218.902	-	-	-	32.218.902
Remodelaciones pagadas por anticipado	-	71.458.740	-	-	71.458.740
Software activado (neto)	-	7.417.393	-	-	7.417.393
Activo fijo (neto)	-	955.602.166	-	-	955.602.166
Anticipo opción de compra	-	(57.619.557)	-	-	(57.619.557)
Activo en leasing (neto)	-	186.866.807	-	-	186.866.807
Fondo opción de compra (neto)	-	2.783.920	-	-	2.783.920
Anticipo opción de compra (tributario)	-	(10.395.806)	-	-	(10.395.806)
Totales	(722.892.535)	1.156.113.663	(21.739.188)	-	433.221.128

NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los importes de activos intangibles al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se detallan a continuación:

Intangibles	Software \$
Saldo inicial al 01 de enero de 2017	
Valor bruto	977.265.210
Amortización acumulada	(666.026.716)
Variaciones en año 2017	
Aumentos	26.368.117
Disminuciones	-
Amortización del período	(79.692.541)
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	257.914.070
Saldo inicial al 01 de enero de 2016	NO AUDITADO
Valor bruto	947.471.413
Amortización acumulada	(588.240.117)
Variaciones en año 2016	
Aumentos	29.793.797
Disminuciones	-
Amortización del período	(77.786.599)
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	311.238.494

NOTA 12 - PLUSVALÍA

Los importes de Plusvalía al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se detallan a continuación:

Plusvalía	31.12.2017	NO AUDITADO
	\$	31.12.2016
	\$	\$
Goodwill (1)	-	1.628.036.257
Marca (1)	7.895.231.039	-
Acreditación (1)	36.242.908.771	-
Totales	44.138.139.810	1.628.036.257

(1) Explicación de variación de Goodwill y nuevos registros de Plusvalía se explica en Nota 23, Hechos Relevantes nº1.

NOTA 13 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (PPE)

Propiedades, planta y equipo

Propiedades, planta y equipo se registra contablemente conforme a las políticas contables informadas en la Nota 2.

a) Saldos al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Clases de propiedades, planta y equipo	VALOR BRUTO \$	31.12.2017	VALOR NETO \$	VALOR BRUTO \$	NO AUDITADO	VALOR NETO \$
		DEPRECIACIÓN ACUMULADA \$			31.12.2016 DEPRECIACIÓN ACUMULADA \$	
Terreno	3.745.783.689	-	3.745.783.689	7.119.602.039	-	7.119.602.039
Edificio	24.208.493.529	(3.570.298.132)	20.638.195.397	23.880.130.588	(3.153.529.832)	20.726.600.756
Accesorios de carrera	6.307.600.463	(4.991.273.235)	1.316.327.228	6.011.175.598	(4.170.834.941)	1.840.340.657
Biblioteca	2.161.628.217	(1.324.535.347)	837.092.870	2.065.963.233	(1.104.325.482)	961.637.751
Computadores	2.716.468.836	(2.050.327.732)	666.141.104	2.515.229.112	(1.625.646.811)	889.582.301
Maquinarias	292.593.182	(181.707.605)	110.885.577	287.240.499	(144.938.938)	142.301.561
Maquinas de oficinas	154.347.189	(102.315.150)	52.032.039	139.594.924	(74.248.088)	65.346.836
Muebles	1.723.987.641	(1.307.888.486)	416.099.155	1.649.007.308	(1.068.247.742)	580.759.566
Sala de servidores	716.082.717	(218.741.226)	497.341.491	353.110.044	(175.686.796)	177.423.248
Vehículo	6.461.749	(6.461.749)	-	6.461.749	(5.427.869)	1.033.880
Otros activos	24.760.190	(11.891.598)	12.868.592	188.538.432	(54.517.221)	134.021.211
Enfermería	554.145	(308.231)	245.914	554.145	(219.391)	334.754
Equipos de seguridad	28.039.104	(8.747.112)	19.291.992	21.070.278	(4.716.871)	16.353.407
Instalaciones	16.787.263	-	16.787.263	-	-	-
Totales	42.103.587.914	(13.774.495.603)	28.329.092.311	44.237.677.949	(11.582.339.982)	32.655.337.967

Corporación IP Chile y entidades estructuradas consolidables
Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

b) Movimiento para los años 2017 y 2016

	Terrenos	Edificios	Accesorios de carrera	Biblioteca	Computadores	Maquinarias	Máquinas de oficinas	Muebles	Sala de servidores	Vehículo	Otros activos	Equipos de seguridad	Enfermería	Instalaciones	Total general
Movimiento año 2017	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Saldo inicial	3.745.783.689	20.825.493.833	1.840.368.982	961.637.751	889.553.976	142.301.561	65.346.836	580.759.566	177.423.248	1.033.880	35.128.134	334.754	16.353.407	-	29.281.519.617
Adiciones	-	-	296.424.865	95.664.984	201.970.384	5.352.683	14.752.265	74.980.333	362.972.673	-	140.420	-	6.968.826	16.787.263	1.076.014.696
Venta de activos fijos	-	-	-	-	(30.445)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(30.445)
Gastos por depreciación	-	(187.298.436)	(820.466.619)	(220.209.865)	(425.352.811)	(36.768.667)	(28.067.062)	(239.640.744)	(43.054.430)	(1.033.880)	(22.399.962)	(88.840)	(4.030.241)	-	(2.028.411.557)
Saldo final	3.745.783.689	20.638.195.397	1.316.327.228	837.092.870	666.141.104	110.885.577	52.032.039	416.099.155	497.341.491	-	12.868.592	245.914	19.291.992	16.787.263	28.329.092.311

NO AUDITADO	Terrenos	Edificios	Accesorios de carrera	Biblioteca	Computadores	Maquinarias	Máquinas de oficinas	Muebles	Sala de servidores	Vehículo	Otros activos	Equipos de seguridad	Enfermería	Instalaciones	Total general
Movimiento año 2016	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Saldo inicial	7.117.439.737	20.380.521.077	2.418.742.931	1.210.134.718	1.138.415.388	176.485.245	82.649.725	777.794.338	192.275.746	2.067.760	136.128.097	10.646.099	423.592	6.358.765	33.650.083.218
Adiciones	580.714.129	2.611.148.053	317.754.232	73.646.138	156.715.418	2.166.038	8.010.995	36.998.835	24.772.826	-	16.252.841	8.103.846	-	-	3.836.283.351
Disminuciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6.358.765)	(6.358.765)
Gastos por depreciación	-	(350.094.316)	(896.156.506)	(322.143.105)	(405.548.505)	(36.349.722)	(25.313.884)	(234.033.607)	(39.625.324)	(1.033.880)	(18.359.727)	(2.396.538)	(88.838)	-	(2.331.143.952)
Venta Activo Fijo	(578.551.827)	(1.914.974.058)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.493.525.885)
Saldo final	7.119.602.039	20.726.600.756	1.840.340.657	961.637.751	889.582.301	142.301.561	65.346.836	580.759.566	177.423.248	1.033.880	134.021.211	16.353.407	334.754	-	32.655.337.967

Propiedades, planta y equipo en arrendamiento financiero

En el siguiente cuadro se muestra los elementos de propiedades, planta y equipo en arrendamientos financieros a las fechas que se indican:

Clases de propiedades, planta y equipo	31.12.2017			NO AUDITADO 31.12.2016		
	Valor bruto \$	Depreciación Acumulada \$	Valor neto \$	Valor bruto \$	Depreciación Acumulada \$	Valor neto \$
Terreno en leasing	1.490.864.207	-	1.490.864.207	5.445.396.686	-	5.445.396.686
Edificio en leasing	6.631.879.766	(532.785.315)	6.099.094.451	8.675.269.249	(433.332.141)	8.241.937.108
Totales	8.122.743.973	(532.785.315)	7.589.958.658	14.120.665.935	(433.332.141)	13.687.333.794

Deterioro de valor

Durante los ejercicios reportados no se han generado deterioros de valor de PPE.

NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

A continuación, se detallan los principales pasivos financieros corrientes y no corrientes vigentes a las fechas que se indican:

	Corrientes		No corrientes	
	NO AUDITADO		NO AUDITADO	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Otros pasivos financieros	\$	\$	\$	\$
Préstamos que devengan intereses	1.008.073.484	1.727.497.146	3.062.813.001	4.813.828.132
Operaciones swap y cross currency swap	131.770.067	123.330.608	175.693.422	287.771.418
Totales	1.139.843.551	1.850.827.754	3.238.506.423	5.101.599.550

Corporación IP Chile y entidades estructuradas consolidables
Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Préstamos que devengan intereses

Al 31 de diciembre de 2017

RUT empresa	Nombre deudora	Moneda	Nombre acreedor	Importe de clase de pasivo expuesto al riesgo de liquidez (M\$)							Tipo de amortización efectiva	Tasa	Valor nominal obligación	Tasa	
				Hasta 30 días	Entre 31 y 90 días	Más 90 días hasta 1 año	Total Corriente	Más 1 año hasta 3 años	Entre 3 y 5 años	Más de 5 años					Total No corriente
<u>Obligaciones bancarias</u>															
96964460-6	Inmobiliaria Metropolitana SpA	UF	Banco BCI	37.153.601	73.031.379	224.120.110	334.305.090	-	-	-	-	Mensual	4,45%	334.305.090	4,45%+UF
Total obligaciones financieras				37.153.601	73.031.379	224.120.110	334.305.090	-	-	-	-			334.305.090	
<u>Obligaciones por arrendamientos financieros</u>															
96964460-6	Inmobiliaria Metropolitana SpA	UF	Banco del Estado de Chile	10.216.747	15.824.993	72.833.098	98.874.838	207.823.829	229.212.737	241.708.823	678.745.389	Mensual	4,50%	915.907.424	4,5% + UF
96964460-6	Inmobiliaria Metropolitana SpA	UF	Banco Santander Chile	23.046.324	46.092.648	204.140.126	273.279.098	316.312.462	-	-	316.312.462	Mensual	7,42%	617.105.924	7,42%
76003387-1	Inmobiliaria España Ltda.	UF	Banco Estado de Chile	31.431.276	48.227.991	221.955.190	301.614.457	633.248.495	698.287.921	736.218.735	2.067.755.151	Mensual	4,01%	2.789.492.492	,01% + T AB 36
bligaciones por arrendamientos financieros				64.694.347	110.145.632	498.928.414	673.768.393	1.157.384.786	927.500.658	977.927.558	3.062.813.002			4.322.505.840	
Totales				101.847.948	183.177.011	723.048.524	1.008.073.483	1.157.384.786	927.500.658	977.927.558	3.062.813.002			4.656.810.930	

Corporación IP Chile y entidades estructuradas consolidables
Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Al 31 de diciembre de 2016 NO AUDITADO

RUT empresa	Nombre deudora	Moneda	Nombre acreedor	Importe de clase de pasivo expuesto al riesgo de liquidez (M\$)							Tipo de	Tasa efectiva	Valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 30 días	Entre 31 y 90 días	Más 90 días hasta 1 año	Total Corriente	Más 1 año hasta 3 años	Entre 3 y 5 años	Más de 5 años				
Obligaciones bancarias														
79775550-8	IP Chile	Clp	Corpanca	65.166	-	-	65.166	-	-	-	-	Mensual		65.166
96964460-6	Inmob Metropolitana	UF	Corpanca	6.833.446	14.387.815	7.231.571	28.452.832	-	-	-	-	Mensual	5,30%	28.452.832 5,3%+UF
96964460-6	Inmob Metropolitana	UF	Banco BCI	36.039.013	68.763.630	315.651.285	420.453.928	327.891.122	-	-	327.891.122	Mensual	4,45%	748.345.050 4,45%+UF
Total obligaciones financieras				42.937.625	83.151.445	322.882.856	448.971.926	327.891.122	-	-	327.891.122			776.863.048
Obligaciones por arrendamientos financieros														
96964460-6	Inmob Metropolitana	UF	Banco del Estado de Chile	9.950.016	14.815.438	68.186.717	92.952.171	194.565.715	214.590.114	353.088.754	762.244.583	Mensual	4,50%	1.030.717.775 4,5% + UF
96964460-6	Inmob Metropolitana	Pesos	Banco Santander Chile	23.046.324	46.092.648	207.416.916	276.555.888	510.513.506	79.078.054	-	589.591.560	Mensual	7,42%	932.874.277 7,42%
96964460-6	Inmob Metropolitana	UF	Banco del Estado de Chile	47.025.024	90.835.644	414.915.980	552.776.648	811.871.204	-	-	811.871.204	Mensual		1.419.149.440
96964460-6	Inmob Metropolitana	UF	Banco Chile	18.029.687	36.309.755	18.280.599	72.620.041	-	-	-	-	Mensual		73.461.330
76003387-1	Inmobiliaria España Ltda.	UF	Banco Estado de Chile	30.649.429	45.155.606	207.815.438	283.620.473	592.907.113	653.803.168	1.075.519.382	2.322.229.663	Mensual	4,01%	3.139.159.504 4,01% + TAB
Total obligaciones por arrendamientos financieros				128.700.480	233.209.091	916.615.650	1.278.525.221	2.109.857.538	947.471.336	1.428.608.136	4.485.937.010			6.595.362.326
Totales				171.638.105	316.360.536	1.239.498.506	1.727.497.147	2.437.748.660	947.471.336	1.428.608.136	4.813.828.132			6.582.392.650

Otros pasivos financieros según flujos de pagos

Al 31 de diciembre de 2017	Montos nominales a las fechas de vencimientos de los flujos contratados a pagar						Total nominal	Valor libro contabilizado
	Hasta 30 días	Entre 31 y 90 días	Más 90 días hasta 1 año	Más 1 año hasta 3 años	Entre 3 y 5 años	Más de 5 años		
Otros pasivos financieros	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Otros pasivos financieros								
Obligaciones bancarias	37.153.601	73.031.379	224.120.110	-	-	-	334.305.090	(334.305.090)
Obligaciones por arrendamientos financieros	69.657.770	139.084.753	618.796.598	1.396.728.212	1.071.440.940	1.026.797.567	4.322.505.840	(4.322.505.840)
Otras obligaciones financieras	-	-	-	-	-	-	-	-
Operaciones swap y Cross Currency Swap	10.980.839	21.961.678	98.827.550	175.693.422	-	-	307.463.489	(307.463.489)
Otros pasivos de cobertura	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	117.792.210	234.077.810	941.744.258	1.572.421.634	1.071.440.940	1.026.797.567	4.964.274.419	(4.964.274.419)

Operaciones Swap y Cross Currency Swap

La Entidad estructurada consolidable Inmobiliaria Metropolitana SpA mantiene Swap por cobertura de moneda con banco Santander.

Los Swap se han registrado en base al MTM (Mark to Market) que representa el valor razonable a la fecha de cierre, emitido por el banco, considerando a cada período los siguientes elementos:

a) Saldo al 31.12.2017

Nro Oper.	Tipo Oper	Fecha Inicio	Fecha Vcto.	Moneda	Monto Vigente	Tasa	MTM Activo	MTM Activo \$
4395304.24	CCS	01-05-2009	01-04-2020	CLF	21.237,84	5,00	22.462,38	601.950.004
4395316.24	CCS	01-05-2009	01-04-2020	CLF	6.683,38	5,00	7.068,73	189.428.816
Total MTM Activo							29.531,11	791.378.820

Nro Oper.	Tipo Oper	Fecha Inicio	Fecha Vcto.	Moneda	Monto Vigente	Tasa	MTM Pasivo	MTM Pasivo \$
4395304.24	CCS	01-05-2009	01-04-2020	CLP	361.697.621,56	5,54	(368.082.707)	(368.082.707)
4395316.24	CCS	01-05-2009	01-04-2020	CLP	113.823.290,00	5,54	(115.832.624)	(115.832.624)
Total MTM Pasivo							(483.915.331)	(483.915.331)

Saldo neto por operación Swap								307.463.489
--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------------------

b) Saldo al 31.12.2016 No Auditado

Nro Oper.	Tipo Oper	Fecha Inicio	Fecha Vcto.	Moneda	Monto Vigente	Tasa	MTM Activo	MTM Activo \$
4395304.24	CCS	01-05-2009	01-04-2020	CLF	29.625,22	5,00	31.937,15	841.479.389
4395316.24	CCS	01-05-2009	01-04-2020	CLF	9.322,82	5,00	10.050,37	264.806.948
Total MTM Activo							41.987,52	1.106.286.337

Nro Oper.	Tipo Oper	Fecha Inicio	Fecha Vcto.	Moneda	Monto Vigente	Tasa	MTM Pasivo	MTM Pasivo \$
4395304.24	CCS	01-05-2009	01-04-2020	CLP	516.710.887,94	5,54	(528.781.173)	(528.781.173)
4395316.24	CCS	01-05-2009	01-04-2020	CLP	162.604718,00	5,54	(166.403.138)	(166.403.138)
Total MTM Pasivo							(695.184.311)	(695.184.311)

Saldo neto por operación Swap								411.102.026
--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------------------

NOTA 15 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

A continuación las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a las fechas que se indican:

Tipo de cuenta por pagar	Al 31 de diciembre de 2017				NO AUDITADO Al 31 de diciembre de 2016			
	Hasta 30 días \$	Entre 31 y 90 días \$	Más 90 días hasta 1 año \$	Total Corriente \$	Hasta 30 días \$	Entre 31 y 90 días \$	Más 90 días hasta 1 año \$	Total Corriente \$
Proveedores	1.373.798.045	-	-	1.373.798.045	1.037.918.732	-	-	1.037.918.732
Retenciones al personal	467.268.328	-	-	467.268.328	616.806.616	-	-	616.806.616
Acreedores varios	543.491.858	-	-	543.491.858	235.477.018	-	-	235.477.018
Devolución excedente CAE prepago banco	258.963.771	-	-	258.963.771	883.065.449	-	-	883.065.449
Provisión PPM por pagar	37.349.279	-	-	37.349.279	221.315.188	-	-	221.315.188
Administración fosis	-	-	-	-	(1.837.214)	-	-	(1.837.214)
Provisión cierre periodo	272.866.273	-	-	272.866.273	12.803.603	-	-	12.803.603
Provisión EDI corriente	1.546.352.201	-	-	1.546.352.201	279.710.770	-	-	279.710.770
Devolución diferencia beca Mineduc	402.144.880	-	-	402.144.880	347.036.234	-	-	347.036.234
Cuentas por pagar	-	-	-	-	20.167.785	-	-	20.167.785
Totales	4.902.234.635	-	-	4.902.234.635	3.652.464.181	-	-	3.652.464.181

NOTA 16 - PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

Provisión corrientes por beneficios a los empleados

Las provisiones corrientes por beneficios a los empleados se muestran a continuación a las fechas que se indican:

Provisiones por beneficios al personal	Corrientes Vacaciones al personal \$
Saldo inicial al 01 de enero de 2017	-
Aumentos	411.573.339
Disminuciones	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	411.573.339
NO AUDITADO	
Saldo inicial al 01 de enero de 2016	392.534.017
Aumentos	30.638.671
Disminuciones	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	423.172.688

Otras provisiones no corrientes

Las otras provisiones distintas de personal se muestran a continuación a las fechas que se indican:

Otras provisiones	No corrientes			Total \$
	Provisión EDI CAE \$	Provisión Juicios \$	Provisión precio compra atribuido IP Chile \$	
Saldo inicial al 01 de enero de 2017	5.899.334.531	90.000.000	-	5.989.334.531
Aumentos	295.099.716	-	31.411.465.687	31.706.565.403
Disminuciones	(1.656.627.119)	(60.800.466)	-	(1.717.427.585)
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	4.537.807.128	29.199.534	31.411.465.687	35.978.472.349
NO AUDITADO				
Saldo inicial al 01 de enero de 2016	7.540.984.547	90.000.000	-	7.630.984.547
Aumentos	1.080.634.115	-	-	1.080.634.115
Disminuciones	(2.722.284.131)	-	-	(2.722.284.131)
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	5.899.334.531	90.000.000	-	5.989.334.531

a) **Provisión EDI CAE**

La provisión es el resultado de la aplicación de tasas de incobrabilidad a los fondos recibidos anualmente, descontados los prepagos. Por otra parte, se rebajan de la base de provisión, los alumnos que liberan su Fianza, éstos son los egresados y los desertores pagados.

b) **Provisión juicios**

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Corporación y sus entidades estructuradas consolidables tienen juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, los que en su mayoría, según los asesores legales, no presentan riesgos de pérdidas significativas.

Corporación IP Chile y entidades estructuradas consolidables
Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

La Corporación reconoce una provisión por juicios en la cuenta Provisión de gastos clasificadas en pasivos no corrientes, la que se calcula de acuerdo a una evaluación caso a caso efectuada por parte de los Abogados de la Compañía, en la cual se provisionan todos aquellos litigios que presentan una probabilidad de pérdida superior al 50%, por el monto que estos estimaron como máximo a pagar.

Las provisiones para juicios con una probabilidad de pérdida superior al 50% ascienden a \$29.199.534.

c) Provisión precio compra atribuido IP Chile

Esta provisión corresponde al precio de compra que efectuó la Corporación de Fomento Educacional Aprende por el 99% de las acciones de IP Chile, y cuyo valor fue estimado a través de una probabilidad de flujos futuros que se espera obtener (explicación en nota 23 n°1).

NOTA 17 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

A continuación se muestran otros pasivos no financieros corrientes a las fechas que se indican:

	NO AUDITADO	
	31.12.2017	31.12.2016
Pasivos no corrientes y otros pasivos no financieros	\$	\$
Ingresos percibidos por adelantado	10.134.146.206	17.607.477.592
Provisión precio compra atribuido Ip Chile	4.125.430.199	-
Totales	14.259.576.405	17.607.477.592

NOTA 18 - PATRIMONIO

Resultados acumulados

	NO AUDITADO	
	2017	2016
Ganancias (pérdidas) acumuladas	\$	\$
Saldo inicial	(1.450.978.126)	-
Superavit/déficit acumulado (1)	6.973.207.667	-
Ganancias del período	4.072.809.992	(1.450.978.126)
Otros ajustes NIIF	-	-
Saldo final	9.595.039.533	(1.450.978.126)

(1) Este superávit/déficit acumulado está relacionado con el perfeccionamiento de una transacción de combinación de negocios que se explica en Nota 23.

A continuación las Ganancias (pérdidas) acumuladas disponibles para distribuir al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

	NO AUDITADO	
	2017	2016
Ganancias (pérdidas) acumuladas disponibles para distribuir	\$	\$
Resultados retenidos al cierre del período	9.595.039.533	(1.450.978.126)
Resultados pendientes de distribuir	9.595.039.533	(1.450.978.126)

NOTA 19 - CUENTAS DE RESULTADOS

El detalle de ingresos y gastos para el año 2017 y 2016 se muestra a continuación

Ingresos de actividades ordinarias	NO AUDITADO	
	31-12-2017	31-12-2016
	\$	\$
Ingresos por arancel	32.777.824.835	30.415.171.629
Ingresos Otec	57.533.002	773.864.332
Otros servicios educacionales	472.401.896	555.777.164
Aportes fiscales	137.025.117	197.178.780
Totales	33.444.784.850	31.941.991.905

Costo de ventas	NO AUDITADO	
	31-12-2017	31-12-2016
	\$	\$
Gatos en Personal Docente	(10.103.419.661)	(8.683.547.405)
Arriendos	(713.374.569)	(1.064.842.286)
Depreciaciones y Amortizaciones	(2.307.305.242)	(2.299.416.749)
Otros Gastos de Explotación	(609.897.309)	(739.408.752)
Totales	(13.733.996.781)	(12.787.215.192)

Otros ingresos, por función	NO AUDITADO	
	31-12-2017	31-12-2016
	\$	\$
Recuperación gastos de cobranza	359.871.022	412.683.228
Otros ingresos	472.029.036	418.038.306
Sub arriendos	1.912.133	1.872.033
Aportes fiscales	-	818.000
Utilidad venta de activos fijos	-	130.577.727
Totales	833.812.191	963.989.294

Gastos de administración	NO AUDITADO	
	31-12-2017	31-12-2016
	\$	\$
Gastos en Personal Administrativo	(4.138.531.012)	(5.091.563.584)
Deudores Incobrables	(2.543.894.744)	(3.023.794.810)
Marketing y Publicidad	(1.376.880.625)	(1.134.094.335)
Asesorías y Servicios Profesionales	(857.548.615)	(811.068.940)
Gastos Generales	(995.556.594)	(1.324.740.820)
Contribuciones	(118.024.796)	-
Amortización de Gastos Diferidos	(79.692.541)	(77.786.599)
Gastos de Oficina	(407.606.119)	(382.791.881)
Gastos Legales	-	(35.400.000)
Mantenimiento y Reparación	(834.317.820)	(1.070.355.347)
Servicios Básicos	(472.783.291)	(426.635.490)
Gastos de Comunicación	(41.813.600)	(15.214.808)
Gastos Otec	(3.846.205)	(102.313.942)
Gastos leasing	-	(16.639.557)
Totales	(11.870.495.962)	(13.512.400.113)

Corporación IP Chile y entidades estructuradas consolidables
Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Otros gastos, por función	NO AUDITADO	
	31-12-2017	31-12-2016
	\$	\$
Gastos rechazados	(8.130.369)	-
Aportes a Terceros	-	(1.850.000.000)
Otros egresos fuera de explotación	(2.055.343)	(10.613.537)
Descuento pago cobranza	-	(49.880)
Totales	(10.185.712)	(1.860.663.417)

NOTA 20 - GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Gasto por impuestos a las ganancias	NO AUDITADO	
	31-12-2017	31-12-2016
	\$	\$
Impuesto a la renta diferido	(336.426.602)	433.221.128
Impuesto renta	(1.714.159.564)	(1.408.162.872)
Totales	(2.050.586.166)	(974.941.744)

NOTA 21 - COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 las garantías y compromisos son los siguientes:

Año 2017

Deudas Indirectas (Aval)

Junta General Extraordinaria de Accionistas de Corporación Instituto Profesional de Chile 30 de diciembre de 2011 acordó:

Qué Corporación Instituto Profesional de Chile se constituya en fiador y codeudor solidario, en favor de Banco Santander-Chile, respecto de las obligaciones de Inmobiliaria Metropolitana SpA por un traspaso de leasing de los inmuebles ubicados en Avenida España número 354, 334, 338, comuna de Santiago. La fianza y codeuda que se otorga será para garantizar obligaciones hasta la suma de 130.000 UF más el correspondiente valor agregado.

Año 2016

En el año 2016 la Corporación IP Chile no se ha constituido como Aval en deudas indirectas.

Fianzas y Garantías por Crédito Aval del Estado

El Instituto Profesional de Chile S.A. se ha constituido fiador frente a las distintas Instituciones Bancarias que otorgan los créditos con Aval del Estado a los alumnos, la fianza se otorga para garantizar la deserción académica (abandono de los estudios por parte del alumno) y esta cubre hasta el 90% del capital más los intereses de los créditos otorgados a los alumnos de primer año, hasta un 70% del capital más los intereses de los créditos otorgados a los alumnos de segundo año y hasta un 60% del capital más los intereses de los créditos otorgados a los alumnos de tercer año en adelante, el detalle por año, de alumnos y montos es el siguiente:

Año	N° Alumnos	Monto M\$
2017	16.284	34.650.905
2016	18.294	38.566.836

Corporación IP Chile y entidades estructuradas consolidables
 Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Las siguientes pólizas y boletas de garantías han sido tomadas por el Instituto Profesional de Chile S.A. para garantizar frente a la Comisión Ingresos el riesgo de deserción académica de los alumnos que cursan estudios superiores con crédito con Garantía Estatal, de acuerdo a lo establecido en el Título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento y de incumplimiento por parte del Instituto Profesional de Chile S.A. de las obligaciones contraídas en virtud de los Contratos de Fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho reglamento y conforme con las Bases de Licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

a) Ejercicio 2017

Institución	Vencimiento	Moneda	Total U.F.	Total \$
AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A.	15-08-2018	UF	154.429,74	4.138.429.747
Banco BCI	04-11-2018	UF	4.109,23	110.119.614
Total			158,538,97	4.248.549.361

b) Ejercicio 2016 NO AUDITADO

Institución	Vencimiento	Moneda	Total U.F.	Total \$
Banco BCI	17-08-2017	UF	163.095,11	4.297.226.696
MAPFRE Seguros Generales S.A.	30-10-2017	UF	7.993,36	210.608.889
Total			171.088,47	4.507.835.585

La Corporación ha reconocido en sus estados financieros una Garantía por Fianzas solicitadas por la Comisión Ingresos ascendente a \$4.248.549.361 para el año 2017 y \$4.507.835.585 en 2016.

Al 31 de diciembre 2017 y 2016 se han constituido adicionalmente las siguientes boletas en garantía:

a) Ejercicio 2017

Institución	Vencimiento	Moneda	Total \$
Total			\$ 0

b) Ejercicio 2016 NO AUDITADO

Institución	Vencimiento	Moneda	Total \$
Banco Corpbanca	01-09-2021	\$	\$ 250.000
Banco Corpbanca	21-08-2023	\$	\$ 172.500
Total			\$ 422.500

Contingencias

Juicios

TRIBUNALES LABORALES.

1.- Caratula: Munita con Instituto Profesional de Chile.

Tribunal: 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.

Rol: T-577-2017

Asunto: Tutela laboral de derechos fundamentales.

Cuantía: \$99.476.808.-

Estado de la causa: La demanda fue ingresada con fecha 16 de mayo de 2017. Con fecha 24 del mismo mes, se provee demanda y se cita a audiencia preparatoria para el día 3 de julio de 2017. Con fecha 23 de junio se presenta contestación de la demanda. En la audiencia preparatoria efectuada con fecha 3 de julio de 2017, las partes acuerdan el pago por parte de la demandada de \$20.500.000, arribándose a conciliación en estos términos.

Con fecha 7 de julio se realiza el pago por la demandada.

Causa terminada.

2.- Caratula: Veas con Instituto Profesional de Chile.

Tribunal: 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.

Rol: M-1032-2017

Asunto: Procedimiento monitorio laboral de cobro de prestaciones.

Cuantía: \$370.224.-

Estado de la causa: La demanda fue ingresada con fecha 8 de mayo de 2017. Con fecha 10 del mismo mes, se provee demanda y se dicta sentencia en procedimiento monitorio que condena a IP Chile a pagar al demandante la suma de \$290.224 más cotizaciones previsionales de salud asociadas al mes de enero de 2017. Con fecha 26 de mayo de 2017, se deduce por parte de IP Chile reclamo en contra de la sentencia señalada procediendo el tribunal a citar a las partes a una audiencia única de conciliación, contestación y prueba a celebrarse el lunes 12 de junio de 2017. En la audiencia preparatoria efectuada con fecha 12 de junio de 2017, las partes acuerdan el pago por parte de la demandada de \$245.000, arribándose a conciliación en estos términos.

Con fecha 16 de junio de 2017, la parte demandada realiza el pago.

Causa terminada.

3.- Caratula: Andrade con Instituto Profesional de Chile.

Tribunal: 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.

Rol: O-2579-2017

Asunto: Juicio de despido indirecto y cobro de prestaciones.

Cuantía: \$15.218.916.-

Estado de la causa: La demanda fue ingresada con fecha 28 de abril de 2017. Con fecha 9 de mayo de 2017, se provee demanda y se cita a audiencia preparatoria para el día 19 de junio de 2017. Realizada la audiencia preparatoria, no se produce conciliación entre las partes.

La audiencia de juicio se lleva a cabo con fecha 24 de julio de 2017, oportunidad en que las partes acuerdan el pago por parte de la demandada de \$3.000.000, arribándose a conciliación en estos términos.

Con fecha 28 de julio de 2017, la parte demandada realiza el pago.

Causa terminada.

4.- Caratula: Martínez con Instituto Profesional de Chile.

Tribunal: 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.

Rol: O-3351-2017

Asunto: Juicio de despido injustificado y cobro de prestaciones.

Cuantía: \$5.979.581.-

Estado de la causa: La demanda fue ingresada con fecha 31 de mayo de 2017. Con fecha 27 de junio de 2017 el tribunal resuelve no dar curso a la demanda.

Causa terminada.

5.- Caratula: Instituto Profesional de Chile con Oyarzun.

Tribunal: 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.

Rol: O-642-2017

Asunto: Juicio de desafuero maternal por cumplimiento de contrato a plazo fijo.

Cuantía: Indeterminada. -

Estado de la causa: La demanda fue ingresada con fecha 1 de febrero de 2017. Con fecha 16 de mayo de 2017, la demandada contesta la demanda solicitando el rechazo de la acción de desafuero deducida por IP Chile. Con fecha 23 de mayo de 2017, se celebra audiencia preparatoria, instancia en la cual, esta parte manifiesta su disposición a cerrar el juicio por avenimiento ofreciendo acogerse al acuerdo marco propuesto por el tribunal que consiste en respetar la relación laboral hasta el término del post natal parental lo que no es aceptado por la trabajadora. En consecuencia, el Tribunal fija audiencia de juicio a celebrarse el día 28 de junio a las 11:00 hrs. En la audiencia de julio, las partes acuerdan el pago por parte de la demandada de un finiquito ascendente a la suma de \$3.055.892.

Con fecha 7 de julio de 2018, dentro del plazo acordado en la audiencia de juicio, se realiza el pago por parte de la demandada.

Causa terminada.

TRIBUNALES CIVILES

1) Caratula: Carvajal con Comité Extremidad Superior de Terapeutas Ocupacionales.

Tribunal: 27° Juzgado Civil de Santiago

Rol: C – 25.330 – 2014.

Materia: Denuncia actos de discriminación (Ley Zamudio)

Cuantía: indeterminada

Estado de la causa: Con fecha 15 de noviembre de 2016, se solicita al tribunal que cite a las partes a oír sentencia, solicitud que es reiterada con fecha 2 de marzo de 2017.

Con fecha 9 de mayo de 2017, el Tribunal resuelve citando a las partes a oír sentencia.

Pendiente: A la fecha se encuentra pendiente la dictación de la sentencia definitiva.

2) Caratula: Josselin Carrera con Instituto Profesional de Chile.

Tribunal: 15° Juzgado Civil de Santiago

Rol: C – 25.450 – 2015.

Asunto: Acción de declaración de prescripción extintiva.

Cuantía: \$814.664.-

Estado de la causa: Demandante solicitó se tenga por contestada la demanda en rebeldía de IP, sin perjuicio de que Tribunal ordenó se acompañará estampado receptorial que diera cuenta de notificación de la demanda, lo cual no fue cumplido por la actora.

Actualmente la causa se encuentra archivada.

Pendiente: Solicitar el abandono del procedimiento, en caso de que la misma sea desarchivada.

3) Caratula: Cremilda Salgado con Instituto Profesional de Chile.

Tribunal: 26° Juzgado Civil de Santiago

Rol: C – 14.593 – 2015.

Asunto: Acción de declaración de prescripción extintiva.

Cuantía: \$3.346.590.-

Estado de la causa: Se demandó reconvencionalmente el cumplimiento forzado de la obligación por un monto de \$1.670.000.- Con fecha 25 de abril se dictó sentencia definitiva rechazando ambas acciones, la cual no ha sido notificada a IPCHILE.

Sentencia se notifica con fecha 1 de septiembre de 2017, rechazando la demanda principal y reconvencional.

Con fecha 4 de octubre de 2017 el tribunal certifica la ejecutoriedad de la sentencia.

Causa terminada.

4) Caratula: Leslie Olivera con Instituto Profesional de Chile.

Tribunal: 3° Juzgado Civil de Temuco

Rol: C – 2448 – 2015.

Asunto: Indemnización de perjuicios.

Cuantía: \$18.000.000.-

Estado de la causa: Demanda de indemnización de perjuicio por responsabilidad Extracontractual, en virtud de haber sido agregada a Dicom. Con fecha 17 de mayo de 2016, se dictó sentencia definitiva acogiendo la demanda en todas sus partes. Con fecha 17 de junio de 2016, se interpone recurso de apelación en contra de la sentencia. Con fecha 17 de abril de 2017, Corte de Apelaciones de Temuco revoca el fallo apelado rechazando la demanda en todas sus partes.

Con fecha 6 de mayo de 2017, demandante interpone recurso de casación en el fondo ante la Corte Suprema, al que se le asigna el rol 25.171-2017. Con fecha 13 de junio el recurso es declarado admisible, ordenándose traer los autos en relación con fecha 5 de julio.

Pendiente: A la fecha se encuentra pendiente la vista de la causa.

5) Caratula: Instituto Profesional de Chile con Comercializadora.

Tribunal: 16° Juzgado Civil de Santiago

Rol: C – 5.158 – 2017.

Asunto: Resolución de contrato e indemnización de perjuicios.

Cuantía: \$12.000.000.-

Estado de la causa: Con fecha 17 y 18 de abril, receptor estampa búsquedas positivas del demandado. Con fecha 1 de junio de 2017, se presentó patrocinio y poder, el cual se encuentra pendiente de resolver.

Con fecha 12 de julio de 2017 se presenta escrito solicitando notificación personal subsidiaria, según el artículo 44 del Código de Procedimiento Civil, que es proveído por el Tribunal con fecha 18 de julio de 2017, autorizando la notificación personal subsidiaria.

Con fecha 6 de octubre de 2017 se lleva a cabo la notificación de la demanda.

Con fecha 1 de marzo de 2018 se tiene por contestada la demanda en rebeldía. Con fecha 8 de marzo se evacua la réplica. Con fecha 13 de marzo se evacua traslado para el trámite de duplica.

Pendiente: Tramite de duplica y dar curso progresivo a los autos.

6) Caratula: Calderón con Instituto Profesional de Chile.

Tribunal: 5° Juzgado Civil de Santiago

Rol: C – 35.481 – 2017.

Asunto: Acción de declaración de prescripción extintiva.

Cuantía: \$1.095.000.-

Estado de la causa: La demanda es presentada en con fecha 13 de diciembre de 2017, solicitando la prescripción de 10 pagares por un total de \$1.095.000. Con fecha 25 de enero de 2018, se notifica la demanda. Las diligencias de contestación de la demanda y de citación a conciliación se tienen evacuadas en rebeldía del demandado.

Pendiente: Curso progresivo de los autos.

RESTRICCIONES

Año 2017

La Corporación no presenta restricciones con ningún Banco y/o Instituciones Financieras. Todas las restricciones que se presentaron durante el año 2016 fueron alzados por los respectivos Bancos.

NOTA 22 - MEDIO AMBIENTE

Las actividades de la Corporación no se encuentran dentro de las que pudieran afectar significativamente el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no tiene comprometido recursos ni ha efectuado desembolsos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

NOTA 23 – HECHOS RELEVANTES

1. Contrato de compra venta de acciones

Con fecha 07 de diciembre de 2016, GEC S.A. vende, cede y transfiere el 99% de las acciones que la sociedad posee sobre el Instituto Profesional de Chile a la Corporación de Fomento Educativo Aprende (Aprende). Este contrato se pagará de la siguiente forma:

- a) Un pago contado por MM\$3.000, que deberá realizarse antes del 30 de octubre de 2017.
- b) Un ajuste anual de precio en una suma igual al 45% del EBITDA durante los 12 años siguientes al 2017.

En el año 2016, la Corporación registró la operación como una combinación de negocios de acuerdo a NIIF 3, registrando un goodwill por MM\$1.628, una contraprestación transferida de MM\$3.000 y activos netos por MM\$1.372, procediendo a la vez a desconsolidar IP de su matriz GEC S.A, a la fecha de la venta.

De acuerdo a lo establecido en el párrafo 45 de la NIIF 3R, la Corporación, durante el año 2017 perfeccionó la contabilización inicial de esta combinación de negocios, obteniendo lo siguiente:

1.1 Resumen de principales actividades relevantes

Para que exista control sobre una controlada, el inversor debe tener el poder para direccionar sus actividades estratégicas y de intención de utilizar dicho poder obteniendo retornos variables de su involucración.

En el contrato anteriormente señalado, el acuerdo entre las dos entidades, la vendedora (GECS.A.) y la adquirente (Aprende) y las modificaciones a la Ley de educación superior y establecimiento de la gratuidad para la educación superior, se obtiene que independiente de las vinculaciones existentes entre los antiguos accionistas de GEC y la mesa directiva de la Corporación, existen un traspaso de control genuino por cuanto la Corporación es y debe ser independiente, y funciona como un ente autónomo, y por tal razón, se concluye que esta última toma control de la adquirida, lo cual da lugar a una combinación de negocios de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera 3 (NIIF 3). El detalle del análisis para arribar a esta conclusión se presenta a continuación:

1.2 Activos adquiridos y pasivos asumidos

Los valores razonables de los activos adquiridos y los pasivos asumidos de Instituto Profesional de Chile S.A. a la fecha de adquisición fueron los siguientes:

Balance IP Chile a valor razonable (30.11.16) - Millones CLP (NO AUDITADO)

ACTIVO	Valor	Valor	PASIVO Y PATRIMONIO	Valor	Valor
	Libro	Razonable		Libro	Razonable
Activos Corrientes	MM\$	MM\$	Pasivos corrientes	MM\$	MM\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.593	2.593	Otros pasivos financieros	-	-
Otros activos no financieros	278	278	CxP comerciales y otras CxP	6.586	6.586
Deudores comerciales y otras CxC	6.313	6.313	Cuentas por pagar a Ent. Rel.	438	438
Cuentas por cobrar a Ent. Rel.	2.516	2.516	Pasivos por Impuestos corrientes	1.386	1.386
Activos por impuestos corrientes	1.088	1.088	Provisiones por benef. a empleados	441	441
Total Activos Corrientes	12.788	12.788	Otros pasivos no financieros	6.556	6.556
			Total de pasivos corrientes	15.407	15.407
Activos No Corrientes			Pasivos no corrientes		
Otros activos no financieros	181	181	Cuentas por pagar a Ent. Rel.	-	-
Cuentas por cobrar a Ent. Rel.	4.426	4.426	Otras provisiones a largo plazo	6.725	6.725
Propiedades, planta y equipo	4.551	4.551	Pasivo por impuestos diferidos	1.412	1.412
Activos por impuestos diferidos	2.671	2.671	Total de pasivos no corrientes	8.137	8.137
Activos intangibles:	313	44.451			
Previo a la Transacción	313	313	Precio contingente total	-	38.926
Marca	-	7.895	Patrimonio		
Acreditación	-	36.243	Capital emitido	783	
			Badwill	-	6.598
Total Activos No Corrientes	12.142	56.280	Ganancias y reservas	603	
			Total Patrimonio	1.386	45.524
Total Activos	24.930	69.068	Total Pasivo y Patrimonio	24.930	69.068

En el marco de la adquisición del 99% del Instituto Profesional de Chile, y con el objeto de dar cumplimiento a la normativa contable aplicable según NIIF 3R, la administración realizó procedimientos de valoración de propiedades, planta y equipo, intangibles, cuentas por cobrar y otros a su valor justo y la distribución del precio pagado.

Corporación IP Chile y entidades estructuradas consolidables
Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

La valorización de la inversión se registró bajo NIIF 3R “Combinación de negocios” y su impacto en los estados financieros de la Corporación es la siguiente:

<u>Registro contable Operación</u>	
	MM\$
Marca	7.895
Acreditación	36.243
Total activos adquiridos	44.138
<hr/>	
Precio pagado	(3.000)
Precio contingente (99% del valor total)	38.537
Contraprestación adquirida	35.537
<hr/>	
Reverso Goodwill inicial	(1.628)
Badwill operación	(6.973)

Bajo IFRS3, el adquirente debe asignar el costo de la combinación de negocios mediante el reconocimiento de todos los activos, pasivos y pasivos contingentes de la empresa adquirida, en la fecha de adquisición, a valor justo. La diferencia entre el valor total de los activos netos adquiridos y el costo de adquisición es reconocida como badwill.

Cuando una entidad adquiere un activo intangible como parte de una combinación de negocios el activo intangible se reconocerá por separado si cumple los siguientes criterios:

- i) Identificables por separado o contractual
- ii) Controlado por la entidad
- iii) Proporciona un beneficio económico futuro
- iv) Su valor justo puede ser medido con fiabilidad

Teniendo en cuenta los criterios anteriores, la Sociedad realizó un proceso en conjunto con asesores externos independientes, para determinar la identificación y valorización de los activos adquiridos y pasivos asumidos.

1.3 Goodwill

La transacción generó inicialmente un Goodwill de MM\$1.628, la cual a través de una asesoría externa encargada a la empresa Deloitte Auditores Consultores Limitada, se perfeccionó a través de lo establecido en esta Nota, contabilizando a través de la combinación de negocios un Badwill por un total de MM\$ 6.973, el que fue registrado en Patrimonio, como un Superávit acumulado.

Contraprestación transferida

La determinación de la contraprestación transferida fue de la siguiente manera:

Precio determinado al momento de la compra	MM\$38.537
Precio pagado	<u>(MM\$ 3.000)</u>
Precio contingente	MM\$35.537

La contraprestación transferida en una combinación de negocios deberá medirse por su valor razonable, la cual deberá estimarse como la suma de los valores razonables a la fecha de adquisición de los activos transferidos por la adquirente, de los pasivos incurridos por ella con los anteriores propietarios de la adquirida y de las participaciones en el patrimonio emitidas por la adquirente. La contraprestación pagada puede incluir por ejemplo efectivo, otros activos, un negocio, instrumentos de patrimonio, contraprestaciones contingentes, entre

otros. En el caso de IP Chile, la contraprestación transferida por el 99% de las acciones de IP Chile incluye una parte en efectivo, CLP 3.000 millones (que por su naturaleza corresponde a un valor razonable), y un pago contingente en función de los EBITDA de los siguientes 12 años, que medidos a valor razonable equivale a CLP 35.537 millones.

2. Fusión de Corporación de Fomento Educacional Aprende

Con fecha 15 de Septiembre del 2017, en Asamblea General Extraordinaria de Socios según repertorio N°35.125-2017, la Corporación de Fomento Educacional Aprende procede a realizar una fusión por incorporación con el Instituto Profesional de Chile S.A., quedando la Corporación como continuadora legal, asumiendo todos los derechos y obligaciones del Instituto.

Con fecha 15 de Septiembre del 2017, en Sesión de Directorio de Instituto Profesional de Chile uno de los socios de esta Corporación, Inversiones GEC S.A. renuncia a tal condición, la cual fue aceptada por el Directorio, quedando en esta situación la Corporación Aprende con el 100% del Instituto.

NOTA 24 - HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre de los presentes estados financieros consolidados no existen hechos que pudieran afectar significativamente la posición financiera, resultados de operación y/o interpretación de los estados financieros preparados por la administración de la Corporación.

NOTA 25 - APROBACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

El Gerente General en uso de sus atribuciones ha aprobado la publicación de los presentes estados financieros consolidados con fecha 16 de abril de 2018.